

**Groteck**

Business Media

На рынке СМИ с 1992 года

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР СТРОЙЭКСПЕРТИЗА

МАШИНОСТРОЕНИЕ, МЕТАЛЛУРГИЯ, НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС, ЭНЕРГЕТИКА, ТРАНСПОРТ, ЖКХ,  
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ, БЕЗОПАСНОСТЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ПИЩЕВАЯ ИНДУСТРИЯ, МЕДИЦИНА,  
ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР, ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА, ИНДУСТРИЯ СЕРВИСА, ТОРГОВЛЯ, СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

СТРОИТЕЛЬСТВО

НАЗОРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «МОНИТОР»  
**iCenter.Ru**



# № 4 (64) апрель 2016

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ЗАКОНОПРОЕКТЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ФИНАНСЫ ИНВЕСТИЦИИ ФОНДОВЫЙ РЫНОК БАНКРОТСТВО  
СЕРТИФИКАЦИЯ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ СТАНДАРТЫ АУДИТ КАЧЕСТВО  
СОГЛАШЕНИЯ ПАРТНЕРСТВО СЛИЯНИЯ ПОГЛОЩЕНИЯ РЕОРГАНИЗАЦИИ КАДРОВЫЕ  
НАЗНАЧЕНИЯ КАДРОВЫЕ РЕШЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛОМ ПРОБЛЕМЫ  
КОНФЛИКТЫ ИНЦИДЕНТЫ АРБИТРАЖНАЯ ПРАКТИКА ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНЫЕ  
РЕШЕНИЯ ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ ТЕХНОЛОГИИ ОБОРУДОВАНИЕ ИНСТРУМЕНТЫ  
МАТЕРИАЛЫ ПРОДУКТЫ УСЛУГИ ОБЗОРЫ ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ  
АНАЛИТИКА ЭКСПЕРТНЫЕ ОЦЕНКИ ДЕЛОВОЙ КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВКИ ФОРУМЫ

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Для получения издания  
во 2-м полугодии 2016



2 способа:

1. В вашем  
подписном  
агентстве

2. В редакции  
подробнее  
на iCenter.Ru

## ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ

В России может появиться муниципальный градостроительный контроль	1
Минстрой России внес в Правительство законопроект о реформировании института экспертизы	2
В Москве утвержден перечень случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется	3
В Санкт-Петербурге будет создан реестр типовой проектной документации	3
Минстрой России рассчитывает сохранить систему саморегулирования в строительстве	5
Срок прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, значительно сократится к 2017 году	8
Эксперты об обрушениях на стройке «Волгоград Арена»	32
В монолитных зданиях отклонения от нормы зачастую являются следствием невысокого качества монтажа	42

## СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА:

### РЕГУЛИРОВАНИЕ

#### Государственное регулирование и инициативы

- В России может появиться муниципальный градостроительный контроль 1
- Законопроект Минстроя России позволит упорядочить требования к безопасности зданий 1
- Минстрой России внес в Правительство законопроект о реформировании института экспертизы 2

#### Региональное и муниципальное регулирование

- Карательными полномочиями против самостроев могут наделить органы местного самоуправления Хабаровска 2
- В Москве утвержден перечень случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется 3
- Новосибирские депутаты готовятся к перезагрузке программы капитального ремонта жилых домов 3
- В Санкт-Петербурге будет создан реестр типовой проектной документации 3

#### Отраслевое регулирование. Стандарты и нормативы

- В 2016 году планируется начать разработку и актуализацию 115 сводов правил 4
- ГК ПМСОФТ и Университет управления проектами примут участие в разработке профессионального стандарта «Инженер-консультант в строительстве» 4
- Утвержден порядок образования и работы техкомиссий Ростехнадзора по установлению причин нарушения законодательства при строительстве 5
- Минстрой России рассчитывает сохранить систему саморегулирования в строительстве 5
- Минстрой России разработал два вида исчерпывающих перечней процедур при строительстве электросетей и сетей водоснабжения 5
- Вопрос возможной отмены госэкспертизы объектов газоснабжения требует внимательного изучения 6
- В России предлагается стимулировать спрос на строительство зданий с применением дерева 6
- Продолжается обсуждение будущего обязательной сертификации цемента 7
- Срок прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, значительно сократится к 2017 году 8
- Правила высотного строительства вынесены на публичные слушания 8
- Минстрой России работает над проектом «дорожной карты» повышения энергоэффективности зданий и сооружений 9
- Мэр Сочи готовит новые законодательные инициативы о передаче самовольно построенных объектов и участков под ними в ведение муниципалитетов 10
- В реестр проектов повторного применения внесено 37 школ и детсадов 10

#### Зарубежный опыт и практика

- Принята Программа подрядных строительных работ Узбекистана на 2016 год 10
- Введение нового механизма порядка приема объектов в эксплуатацию в РК 11
- Регулирование строительства в Украине 11

### КООРДИНАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ

#### Соглашения. Партнерство. Сотрудничество

- Подписано Соглашение о взаимодействии с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Московской области 12

- Служба госстройнадзора приняла участие в XIV практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» 12
- В Мосгосстройнадзоре прошла встреча с экспертами Всемирного банка 13
- Вопросы обеспечения качества строительных материалов обсудили на круглом столе в Махачкале 13
- Состоялась очередная встреча Ассоциации застройщиков Московской области 14

## **Кадровая политика. Административные реформы**

- Функции упраздненного министерства строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области перейдут к заместителям губернатора 15
- Создан Экспертный совет по вопросу поэтапного внедрения BIM-технологий в области строительства 15
- Сахалинскими стройками занялось новое казенное учреждение 16
- Евгений Куйвашев создал новый градостроительный совет Свердловской области 16
- В отставку ушла начальник управления государственного строительного надзора и экспертизы ЕАО 17

## **Информатизация. Электронные услуги**

- ФАУ «ФЦЦС» запустило официальные аккаунты в социальных сетях 17
- Мосгосстройнадзор оформил 5591 разрешение в электронном виде 17
- Главгосэкспертиза России запустила серию семинаров по порядку получения электронных услуг 18
- Пилотной площадкой мониторинга цен в строительстве станет филиал ФЦЦС в Башкортостане 18
- В Ярославском регионе у застройщиков теперь есть своя «горячая линия» 18

## **НАДЗОР И КОНТРОЛЬ**

### **Государственный строительный надзор**

- В Бурятии выросло число нарушений, выявленных в ходе проверок возведенных новостроек 19
- Незаконное строительство торгового центра приостановлено в п. Развилка Ленинского района Московской области 19
- За 2 месяца 2016 года Инспекция ГСН РТ провела 444 проверки 19
- Обзор: В Свердловской области 20
- Тюменскую «Пизанскую башню» так и не выпрямили: крен надеются устранить к лету 20
- Около 170 нарушений выявил стройнадзор в строящихся домах в Забайкалье 21
- Базу отдыха в Кавалеровском районе оштрафовали за нарушения градостроительного законодательства 21
- Проектная документация двух школ-долгостроев Иркутской области уже не соответствует современным требованиям 21
- Суд удовлетворил иск прокурора Самары об отмене стройки по улице Солнечной, 51 22
- Волжский попал под проверку госстройнадзора Волгоградской области 22
- В рязанских новостройках для переселенцев найдены нарушения 22
- Обзор: Госстройнадзор в Севастополе 22
- Мосгосстройнадзор проверил ход строительства перинатального центра в столичной горбольнице № 67 23
- Застройщик оштрафован за "лишние" этажи, возведенные при строительстве дома в пос.Зональная станция в Томской области 23
- Арбитражный суд назначил экспертизу знаменитой липецкой высотки 24
- Губернатор Югры проверила ход работ на трех социальных объектах 24
- Аксенов потребовал снести незаконные постройки в Коктебеле 25
- Строителей в Хакасии наказали рублем 26

## **Безопасность и культура строительного производства**

- «Саратовоблжилстрой» оштрафован за отсутствие ограждения при постройке дома 26
- В Свердловской области проходят проверки строительных площадок на соблюдение Правил благоустройства 26

- Обзор: Безопасность и культура строительного производства в Москве	26
- Владимир Ресин: служба аварийных комиссаров дополнительный эффективный инструмент внутри профессионального правового поля	27
- Обзор: Безопасность и культура строительного производства в Московской области	28
- На стройплощадке стадиона «Нижний Новгород» усилены меры безопасности	31
- В Омске проверят безопасность городских стройплощадок	31

## **Качество строительных материалов. Инструментальный контроль**

- Мосгосстройнадзор проверил качество ведения монолитных работ на стройках столицы	31
- О результатах осмотра объекта, построенного по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Свердловской области	32
- Эксперты об обрушениях на стройке «Волгоград Арена»	32
- «Самара-арена» строится с многочисленными нарушениями – Ростехнадзор	33
- В недостроенном доме во Владимирской области специалисты нашли 13 нарушений	33

## **Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию**

- Обзор: Выдача разрешений и ввод в эксплуатацию в Санкт-Петербурге	34
- На 1 апреля в Татарстане введено 577,3 тыс. кв. м. жилья	34
- Обзор: Ввод в эксплуатацию объектов строительства в Московской области	35
- Обзор: Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию в Москве	36
- В Брянской области планируют обновить рекорд по вводу жилья	38

## **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

- Одобрен проект реконструкции аэродрома Нижневартовска	39
- Главгосэкспертиза выявила аварийные решения в 55,3 % поступившей проектной документации	39
- Проект магистрального газопровода «Краснодарский край – Крым» прошел экспертизу	39
- Почти 300 млрд рублей бюджетных средств было сэкономлено в 2015 году благодаря работе Главгосэкспертизы	40
- Итоги работы ГАУ «УГЭЦ РТ» за год	40

## **РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ**

- За самовольный захват участка придется заплатить штраф	41
- О разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию	41

## **ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ. ОБЗОРЫ. АНАЛИТИКА**

- Олег Антосенко: ответственность – наш главный «контролер»	41
- В монолитных зданиях отклонения от нормы зачастую являются следствием невысокого качества монтажа	42
- Алексей Салтыков: «С Госстройнадзором мы еще поборемся»	43
- Девять шагов – и все разрешения на руках	45
- Итоги работы комиссий Общественного совета за 2015 год рассмотрели в Минстрое России	46
- Иван Романов (ЛСП): Нет, лучше не стало, но процедуры теперь проще	47
- За три года на стройках погибли 1200 человек, а компенсацию получила только одна семья. Почему?	48
- Капремонту необходим эффективный контроль	49

## РЕГУЛИРОВАНИЕ

### Государственное регулирование и инициативы

#### В России может появиться муниципальный градостроительный контроль

09 марта 2016, Россия, Москва, klerk.ru. В Госдуму поступил законопроект, разработанный депутатами Законодательного собрания Краснодарского края, с поправками в Градостроительный кодекс РФ.

Так, в частности, проектом федерального закона № 1012129-6 предлагается внести изменения в статью 54 Градостроительного кодекса РФ. Поправки предполагают наделить органы государственного строительного надзора полномочиями по контролю в отношении всех объектов, для строительства которых требуется получение разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса. Подобные полномочия предлагается также распространить в том числе на строительство тех объектов, в отношении проектной документации которых не проводится государственная (негосударственная) экспертиза.

Кроме того, законопроектом предлагается наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочием по осуществлению муниципального градостроительного контроля.

Авторы законопроекта напоминают, что в настоящее время российским законодательством не предусмотрен муниципальный градостроительный контроль и органы местного самоуправления не наделены полномочием по осуществлению такого вида контроля. При этом в рамках же проведения муниципального земельного контроля проводить полноценные проверки осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования невозможно.

Депутаты сетуют на то, что существующие пробелы в законодательстве приводят к системным нарушениям в градостроительной деятельности. Имеет место точечная застройка, появляются многоквартирные жилые дома, автомойки, объекты торговли, другие объекты, размещение которых не соответствует ни генеральным планам муниципальных образований, ни правилам землепользования и застройки.

#### Законопроект Минстроя России позволит упорядочить требования к безопасности зданий

11 марта 2016, Россия, Москва, gsm.ru. Требования к строительству зданий и сооружений, влияющие на безопасность объектов, должны в обязательном порядке проходить согласование в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, заявили представители общественных отраслевых союзов и организаций на совещании о ходе подготовки Государственного совета по строительству. Минстроем России уже подготовлен законопроект, направленный на упорядочение требований к безопасности зданий.

В совещании под председательством депутата Государственной Думы, главы Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Госдумы по земельным отношениям и строительству Владимира Ресина приняли участие представители Минстроя России, ФАУ ФЦЦС, ФАУ ФЦС, а также представители отраслевых союзов и организаций - профессионалы строительной отрасли, в разное время управлявшие стройкомплексом страны. В рамках совещания обсуждались вопросы технического регулирования, сметного нормирования в строительстве и экономически эффективного проектирования.

«Раньше отрасль строительства у нас в стране полностью находилась в ведении одного профильного ведомства – Госстроя СССР, потом Госстроя России, и это правильно. Наконец, когда мы добились появления Минстроя России, началась работа по вопросам, которые будут в том числе рассматриваться на Госсовете – это развитие системы технического регулирования, системы сметного нормирования, повторного применения проектов. Необходимо профессионально, с участием опытных строителей развивать все эти сложные направления в комплексе, чтобы они отвечали современным реалиям. Всегда надо высоко держать планку архитектурно-проектного цеха», - сказал в рамках совещания Владимир Ресин.

Как сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров, в настоящее время проходит согласование разработанный министерством проект закона о техническом регулировании в строительстве, который направлен в том числе на возвращение статуса строительной отрасли. По его словам, законопроект позволит упорядочить требования к безопасности зданий и сооружений – он предполагает создание Минстроем России реестра всех норм, связанных с безопасностью зданий и обязательных для применения при строительстве. Таким образом, любое ведомство должно будет согласовывать нормы, содержащие требования к строительству, с Минстроем России.

Об этом говорили и другие участники совещания. Важность возвращения профильному министерству строительства полномочий по утверждению всех норм, влияющих на безопасность зданий, подчеркнул вице-президент РСС Анвар Шамузафаров. «Нельзя чтобы другие ведомства диктовали свои строительные нормы. Последнее слово должно быть за Минстроем и это должно быть законодательно прописано», - добавил председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин.

Хамит Мавляиров отметил, что разработанный Минстроем России законопроект позволит более рационально тратить средства на возведение зданий и сооружений.

«Техническое регулирование и сметное нормирование тесно связаны. Грамотные технические нормы позволяют принимать оптимальные проектные решения, что в свою очередь позволяет оптимизировать затраты на строительство», - пояснил он.

Вопросы сметного нормирования также стали темой обсуждения - участники совещания отметили важность перехода на ресурсный метод определения сметной стоимости и запуска мониторинга стоимости строительных ресурсов. Кроме того, профессионалы отрасли поддержали необходимость создания реестра проектов повторного применения, подчеркнув, что в него должны попадать не только экономически эффективные проекты, но и типовые конструктивные решения, типовые узлы зданий и сооружений.

## **Минстрой России внес в Правительство законопроект о реформировании института экспертизы**

01 апреля 2016, Россия, Москва, [minstroyrf.ru](http://minstroyrf.ru). Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработало и внесло в Правительство России законопроект о реформировании института экспертизы проектной документации, направленный на усиление ответственности негосударственных экспертных организаций.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «Об аккредитации в национальной системе аккредитации» предусматривает повышение требований, предъявляемых к аттестации физических лиц и организаций на право подготовки заключений экспертизы проектной документации или экспертизы результатов инженерных изысканий. Минимальный стаж работы в этой сфере планируется увеличить с 5 до 7 лет.

Также законопроект вводит ответственность экспертов за выдачу положительного заключения при несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, вплоть до аннулирования квалификационного аттестата (без права переаттестации в течение 3-х лет). Вместе с тем, документ устанавливает основания для аннулирования квалификационного аттестата. Кроме того, законопроект предполагает ведение Единого государственного реестра выданных заключений государственной и негосударственной экспертизы.

Как рассчитывают в Минстрое России, нормы, прописанные в документе, повысят качество проведения экспертизы и, как следствие, позволят повысить безопасность зданий и сооружений. В настоящее время аттестовано порядка 8,5 тыс. экспертов на право проведения и выдачи заключения экспертизы проектной документации. На право проведения госэкспертизы аккредитовано 522 компании.

## **Региональное и муниципальное регулирование**

### **Карательными полномочиями против самостроев могут наделить органы местного самоуправления Хабаровска**

15 марта 2016, Россия, Хабаровский край, [dvnovosti.ru](http://dvnovosti.ru). Полномочия администрации Хабаровска по контролю за возведением различных объектов и борьбе с самовольным строительством весьма ограничены. Виною тому многочисленные пробелы в законодательстве. Это хотя бы исправить депутаты Гордумы.

Проблема с самовольным строительством стоит остро уже много лет: то и дело появляются новые незаконно возведенные строения. Однако пока органы местного самоуправления практически не могут принимать никаких мер.

- Гражданским кодексом РФ предусмотрена необходимость осуществления государственного строительного надзора уполномоченным на то органом исполнительной власти РФ при строительстве, реконструкции ряда объектов, в отношении которых законодательством предусмотрено проведение государственной экспертизы. Таким образом, осуществление надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства в отношении ряда объектов с массовым пребыванием людей фактически не представляется возможным и никакими органами не проводится, - сообщил первый заместитель директора департамента Аркадий Корзун.

К вопросам местного значения относятся: утверждение документации по планировке территорий, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

- Эффективное исполнение того или иного полномочия на местном уровне не представляется возможным без контрольно-надзорных, а порой и карательных полномочий. Лишь комплексный подход к организации осуществления полномочий будет способствовать своевременному реагированию и минимизации самовольного строительства, - отметил Аркадий Корзун.

Именно в связи с этим большое значение для органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности имеет нерешенный вопрос осуществления полномочий по надзору в сфере строительства.

- Наиболее оптимальный вариант - это возложить на ОМС этих выпавших надзорных функций. Потому как они уже обладают всей полнотой информации о мероприятиях в области строительства на соответствующей территории, а также состоянии своевременно среагировать и принять необходимые меры. В частности, чтобы ОМС обладали полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, применению мер обеспечения производства по факту отсутствия разрешения на строительство объекта, разрешения на ввод его в эксплуатацию, - рассказал Аркадий Корзун.



Администрация Хабаровска в целях усиления ответственности за самовольное строительство направила депутату БЛ.Резнику предложения учитывающие интересы органов местного самоуправления в решении актуальных проблемных вопросов. В случае принятия данных предложения ОМС будут наделены полномочиями административного характера по объектам самовольного строительства, в отношении которых органами субъекта Федерации государственный контроль не осуществляется.

## **В Москве утвержден перечень случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется**

24 марта 2016, Россия, Москва, garant.ru. Опубликовано Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2016 N 108-ПП "О внесении изменений в правовые акты города Москвы". Установлено, что получение разрешения на строительство не требуется в следующих случаях:

- строительство и реконструкция кабельных, воздушных и кабельно-воздушных ЛЭП, а также иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20 кВ включительно;
- строительство и реконструкция тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 МПа и горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия;
- строительство и реконструкция водопроводов, самотечных и напорных сетей бытовой канализации диаметром до 300 мм, а также водосточных самотечных сетей диаметром до 1000 мм;
- строительство и реконструкция сетей газопотребления и газораспределения для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа;
- реконструкция инженерных сетей и сооружений, не включенных в перечень, в случае если реконструкция будет проводиться без увеличения установленных технических (охранных) зон.

## **Новосибирские депутаты готовятся к перезагрузке программы капитального ремонта жилых домов**

31 марта 2016, Россия, Новосибирская обл., nsknews.info. Для этого нужно решить не только финансовые вопросы, но и организационные. Народные избранники предлагают ввести для подрядчиков принцип одного окна.

Из-за бюрократических проволочек только на оформление документов уходит больше полугода. Этого быть не должно. Кроме того, немало вопросов вызывает и качество выполняемых работ. Одно из предложений – взять на себя функцию строительного надзора управляющим компаниям. Это поможет разгрузить специалистов департамента ЖКХ, у которых сейчас огромный объём работ.

**КОМПЕТЕНТНО: Игорь Кудин, Совет депутатов Новосибирска, председатель комиссии по городскому хозяйству**

<<< Мы считаем, что необходимо создать принцип одного окна, чтобы подрядчик, выигравший аукцион по конкретному дому, не бегал по этажам и кабинетам, а мог сдать пакет документов в одно окно и в течение, допустим, двух недель получить для работы всю разрешительную документацию. >>>

## **В Санкт-Петербурге будет создан реестр типовой проектной документации**

04 апреля 2016, Россия, Санкт-Петербург, expertiza.spb.ru. В Смольном под председательством вице-губернатора Игоря Албина состоялось совещание, на котором рассматривался проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О реестре типовой проектной документации Санкт-Петербурга». В мероприятии приняли участие: начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Леонид Кулаков, исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Владимир Левдииков, представители иных исполнительных органов государственной власти, подведомственных учреждений.

Проект постановления Правительства разработан с учетом поручений президента Российской Федерации, а также утвержденного Минстроем Планом формирования системы типового проектирования в сфере строительства.

Создание реестра типовых проектов позволит государственным заказчикам эффективно использовать бюджетные средства и экономить время на разработку проектной документации. Кроме этого, реестр будет способствовать популяризации и широкому распространению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий.

По итогам совещания было решено принять проект постановления Правительства за основу, согласовать его со всеми профильными комитетами, а разработку реестра типовой проектной документации поручить подведомственному Службе государственному автономному учреждению «Центру государственной экспертизы».

## Отраслевое регулирование. Стандарты и нормативы

### В 2016 году планируется начать разработку и актуализацию 115 сводов правил

11 марта 2016, Россия, Москва, omorrss.ru. Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердило план разработки и актуализации сводов правил на 2016 год и плановый период до 2017 года, согласно которому в 2016 году планируется приступить к разработке и пересмотру 115 нормативно-технических документов в строительстве.

Одним из направлений деятельности Минстроя России является развитие системы технического регулирования в строительстве. В 2015 году разработаны и актуализированы 124 свода правил, в том числе 22 свода правил были утверждены в 2015 году, а еще 102 СП размещены для публичного обсуждения. Согласно приказу Минстроя России №128 от 3 марта 2016 года, принят План разработки и актуализации сводов правил на 2016 год и плановый период до 2017 года, который предусматривает разработку и обновление СП как в рамках государственного задания на техрегулирование, так и за счет внебюджетных источников.

В план на 2016 год вошли своды правил по строительству жилых, общественных и производственных зданий, сооружений транспорта, трубопроводов, систем водоснабжения, теплоснабжения, а также СП в области инженерных изысканий, эксплуатации строительных объектов, внутреннего климата, градостроительства. Ряд нормативно-технических документов, включенных в план, устанавливают требования к использованию различных стройматериалов, изделий и конструкций, включая железобетонные и бетонные, металлические, деревянные конструкции и др. Выполнением государственного задания по техническому регулированию занимается подведомственный Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

#### **КОМПЕТЕНТНО: Хамит Мавляров, Минстрой и ЖКХ РФ, заместитель министра**

<<< План по разработке и актуализации сводов правил утверждается ежегодно. В 2016 году предполагается начать разработку и актуализацию 115 сводов правил и СНиПов. Всего же в перечень СП на 2016-2017 годы входит 123 нормативно-технических документа, но стоит отметить, что ближе к следующему году план на 2017 год, скорее всего, подвергнется корректировке. >>>

### ГК ПМСОФТ и Университет управления проектами примут участие в разработке профессионального стандарта «Инженер-консультант в строительстве»

15 марта 2016, Россия, Москва, club.cnews.ru. 29 февраля состоялось заседание Комитета Российского союза строителей (РСС) по инжинирингу, в рамках которого рассматривался ход разработки профессионального стандарта «Инженер-консультант в строительстве». Разработкой данного стандарта занимается группа специалистов – представителей «Отраслевого центра капитального строительства Росатома», НАИКС, Группы компаний ПМСОФТ и Университета управления проектами.

Профессиональный стандарт «Инженер-консультант в строительстве» включен в план разработки Профессиональных стандартов Минтруда и социальных отношений РФ и призван регламентировать эту востребованную в строительстве профессию. Данная специальность уже давно завоевала высокий статус в мировом сообществе, а в России до сих пор сама деятельность инженера-консультанта осуществлялась без правового статуса, который появится только с утверждением Профессионального стандарта на государственном уровне.

Профессиональный стандарт также послужит основой формирования системы обучения и сертификации инженеров-консультантов, развитие которой будет осуществляться силами Университета управления проектами ГК ПМСОФТ совместно с НАИКС. В настоящее время проходит общественное обсуждение нового стандарта, проводятся экспертизы. В программу открытых обсуждений вошло и рассмотрение документа в ходе заседания Комитета РСС по инжинирингу, завершившееся оживленной дискуссией и последующим одобрением. Финальное утверждение профессионального стандарта должно состояться в июне 2016 года.

#### **КОМПЕТЕНТНО: Александр Цветков, Группа компаний ПМСОФТ, генеральный директор**

<<< Разработка профессионального стандарта, регламентирующего деятельность инженеров-консультантов в строительстве, уже достаточно давно требовалась отрасли. Со своей стороны наши специалисты вносят в процесс разработки стандарта опыт выполнения аналогичных задач для смежных специальностей, а также понимание реальных закономерностей данного вида деятельности, решаемых задач, ограничений, накладываемых особенностями строительных проектов. Уверен, утверждение стандарта поможет качественно улучшить практики, применяемые в сфере строительства. >>>

## **Утвержден порядок образования и работы техкомиссий Ростехнадзора по установлению причин нарушения законодательства при строительстве**

16 марта 2016, Россия, Москва, prominf.ru. Об утверждении порядка образования и работы технических комиссий, создаваемых Ростехнадзором с целью установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве

На федеральном портале проектов нормативных актов началось обсуждение порядка образования и работы технических комиссий, создаваемых Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору с целью установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти.

Проект нормативно-правового акта разработан Ростехнадзором.

## **Минстрой России рассчитывает сохранить систему саморегулирования в строительстве**

21 марта 2016, Россия, Москва, stroy.namis.com. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации планирует провести реформирование системы саморегулирования в области строительства, чтобы сохранить этот механизм, заявил глава Минстроя России Михаил Мень на XI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве, который состоялся 21 марта.

«Нам бы не хотелось отказываться от саморегулирования. Надеемся, что реформирование этой системы позволит сделать саморегулирование в области строительства эффективным, работающим механизмом», - сказал Михаил Мень.

По его словам, реформирование системы саморегулирования осуществляется в три этапа, первый из которых уже реализован – был принят закон, который наделил национальные объединения саморегулируемых организаций полномочиями по контролю за СРО.

На втором этапе планируется принять законопроект, который позволит «обелить» компенсационные фонды СРО, указал министр. «Никто не знает точно, какие объемы компенсационных фондов существуют на данный момент: называются цифры от 70 млрд руб. до 100 млрд руб. При этом объем компенсаций, выплаченных из компенсационных фондов, составляет всего 70 млн руб. Мы должны понять размеры компенсационных фондов, где они хранятся, обеспечить их сохранность и эффективное использование», - подчеркнул Михаил Мень.

На третьем этапе, добавил он, предполагается изменить сами походы к саморегулированию в сфере строительства в целях повышения его эффективности и предотвращения «торговли допусками». В частности, рассматривается вопрос обязательности членства в СРО только для генеральных подрядчиков.

В ходе съезда был избран новый президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) – им стал генеральный директор Группы «ЛСР» Андрей Молчанов. Михаил Мень отметил, что рассчитывает на плодотворное сотрудничество с новым руководством НОСТРОЙ. «Предстоит совместная работа по ряду направлений: техническое регулирование, сметное нормирование, кадровое обеспечение отрасли. Но главная задача – совершенствование принципов и улучшение имиджа саморегулирования в строительстве», - сказал министр.

Он также сообщил, что в целях совместного решения стратегических вопросов, связанных с саморегулированием, планируется сформировать координационный совет, состоящий из руководства Национального объединения строителей, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, представителей Минстроя России, а также Общественного совета при министерстве.

## **Минстрой России разработал два вида исчерпывающих перечней процедур при строительстве электросетей и сетей водоснабжения**

23 марта 2016, Россия, Москва, magas.monavista.ru. Минстрой России разработал и направил на согласование в федеральные органы исполнительной власти два исчерпывающих перечня административных процедур при строительстве сетей электроснабжения, а также сетей водоснабжения и водоотведения. Об этом 23 марта сообщила Статс-секретарь, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Наталья Антипина на конференции «Современное состояние и перспективы развития жилищного рынка в России».

«Буквально вчера мы отправили на согласование два перечня административных процедур. Один – по объектам электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, и второй перечень по водоснабжению и водоотведению», - рассказала Наталья Антипина. «Мы готовы обсуждать разработанные документы. Бизнес-сообщество должно высказаться на эту тему», - добавила замминистра.

Замминистра обратила внимание, что дорожную карту «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшению предпринимательского климата в сфере строительства» предлагается дополнить новыми мероприятиями. В частности, планируется полностью перевести услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (при постановке вновь построенных объектов на кадастровый учет) в электронный вид. Кроме того, будет оптимизирован порядок размещения отдельных видов линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Соответствующий проект распоряжения, который включит в дорожную карту новые мероприятия, уже внесен в Правительство России. «Мы рассчитываем, что в ближайшее время дорожная карта будет утверждена», - добавила замглавы Минстроя России.

Также в своем выступлении Наталья Антипина рассказала, что в 2015 году было выдано разрешений на строительство на 115 млн. кв. м, что на 8,2% больше, чем в 2014 году. «По данным регионов мы прогнозируем ввод в текущем году порядка 76,2 млн. кв. м жилья», - сообщила замминистра.

## **Вопрос возможной отмены госэкспертизы объектов газоснабжения требует внимательного изучения**

23 марта 2016, Россия, Москва, ex-ko.ru. Необходимо внимательно изучить вопрос возможной отмены обязательной государственной экспертизы в отношении сетей газораспределения и газопотребления, предусмотренной планом мероприятий по совершенствованию правового регулирования подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, и оценить целесообразность таких изменений. К такому выводу пришли члены Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России, заседание которой прошло 23 марта.

В совещании принял участие замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров. В ходе своего выступления он подчеркнул важность совместной работы членов комиссий Общественного совета и специалистов министерства в целях развития строительной отрасли и призвал представлять в министерство практические предложения по решению тех или иных проблем.

Одним из вопросов повестки дня стала возможная отмена обязательной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по сетям газораспределения и газопотребления. Как рассказал руководитель Мосгосэкспертизы Владимир Денисов, такой пункт содержится в плане мероприятий по совершенствованию правового регулирования подключения объектов капстроительства к сетям газораспределения, утвержденном Правительством РФ в 2015 году. По его мнению, на сегодняшний день институт негосударственной экспертизы требует реформирования, и как минимум до этого момента необходимо сохранить обязательность проведения госэкспертизы по сетям газораспределения и газопотребления, являющимся опасными производственными объектами.

Члены Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры пришли к выводу, что вопрос возможной отмены обязательной госэкспертизы в отношении сетей газораспределения и газопотребления требует внимательного рассмотрения. Комиссией принято решение проработать предложения по данной теме и представить их в Минстрой России.

Кроме того, в рамках заседания были рассмотрены вопросы внедрения технологий информационного моделирования зданий, создания единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), проблемы в сфере территориального планирования. Как сообщила директор Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России Оксана Гармаш, к настоящему моменту первое чтение в Госдуме уже прошел законопроект, направленный на совершенствование регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и комплексного развития территорий.

Комиссия в сфере градостроительной деятельности и архитектуры Общественного совета при Минстрое России также утвердила план работы на 2016 год.

**КОМПЕТЕНТНО: Андрей Белюченко, Минстрой России, директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры**

<<< ...министерство на данный момент считает преждевременным передавать экспертизу документации по сетям газораспределения и газопотребления на уровень негосударственных экспертных организаций...В настоящее время мы занимаемся реформированием института негосударственной экспертизы – ведется работа над законопроектом о введении дополнительных требований к экспертам и к организациям негосударственной экспертизы. >>>

## **В России предлагается стимулировать спрос на строительство зданий с применением дерева**

24 марта 2016, Россия, Москва, кр-групп.рф. Одной из мер поддержки деревянного домостроения в России может стать стимулирование спроса на строительство зданий и сооружений с применением дерева – такое предложение было выработано соответствующей Межведомственной рабочей группой, созданной Минстроем России.

Об этом 24 марта сообщил директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры ведомства Андрей Белюченко на встрече с представителями предприятий отрасли деревянного домостроения, которая состоялась в рамках выставки «Деревянный дом» в «Крокус Экспо». Выставку посетили Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Александр Хлопонин, статс-секретарь-замглавы Минпромторга России Виктор Евтухов и замглавы Минприроды России, руководитель Рослесхоза Иван Валентик.

Представители министерств встретились с главами российских компаний, занятых в сфере строительства деревянных домов. Андрей Белюченко напомнил, что Межведомственная рабочая группа по выработке мер господдержки деревянного домостроения с участием Минпромторга и Минприроды России, Рослесхоза, а также отраслевых союзов была создана Минстроем России во исполнение протокола совещания у зампреда Правительства РФ Александра Хлопонина.

«Мы проанализировали информацию, представленную федеральными органами исполнительной власти и субъектами РФ, об имеющихся производственных мощностях отрасли деревянного домостроения и наличии лесосырьевой базы, а также о зданиях и сооружениях, построенных за счет бюджета с применением продукции деревянного домостроения, для их возможного внесения в реестр проектов повторного применения», - сообщил глава департамента.

Минстрой России разработал предложения по развитию деревянного домостроения. Стимулировать спрос на здания, построенные с применением дерева, предлагается за счет создания благоприятных финансовых условий при приобретении таких домов, в том числе через льготное ипотечное кредитование и установление налоговых льгот в отношении недвижимости, построенной с применением дерева. Предлагается субсидировать часть затрат на приобретение оборудования и программного обеспечения по проектированию объектов и конструкций деревянного домостроения.

Также рассматривается возможность установления квот на использование продукции деревянного домостроения в госпрограммах по строительству в тех субъектах РФ, где есть необходимая лесосырьевая база – начиная со следующего года она может составить 20%, а через три года увеличиться до 30%.

Еще одно предложение – создание государственного резерва, предназначенного для использования продукции деревянного домостроения в случаях чрезвычайных ситуаций. Кроме того, эксперты считают необходимым привести нормативно-технические требования в области деревянного домостроения к современным стандартам.

«В настоящее время мы уже проводим работу по корректировке свода правил «Деревянные конструкции» и разработке нового свода правил «Конструкции деревянные. Правила ремонта и усиления полимерными композитами». Также планируется разработка нового свода правил «Проектирование и строительство энергоэффективных многоквартирных жилых и общественных зданий с применением деревянных конструкций», регламентирующего строительство деревянных многоквартирных жилых домов высотой более трех этажей», - рассказал Андрей Белюченко.

## **Продолжается обсуждение будущего обязательной сертификации цемента**

25 марта 2016, Россия, Москва, советсро.рф. При участии Технического комитета 465 «Строительство» состоялось совещание Ассоциации производителей строительных материалов, посвященное будущему обязательной сертификации цемента. Совещание прошло 24 марта 2016 года в зале ученого совета МГСУ с участием научного сообщества, крупнейших производителей и потребителей цемента. Основной темой обсуждения стали ГОСТы, по которым сертифицируется цемент. В мероприятии приняла участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и председатель ТК 465 Елена Сизрра.

«Это уже второе совещание по вопросу обязательной сертификации цемента, которая действует в России с 7 марта этого года. И оно для нас очень важно, так как мы стремимся выслушать все точки зрения профессионального сообщества. Это необходимо для выработки единого подхода и единой рекомендации, в первую очередь, для Минстроя России, о необходимости дальнейшей работы в области стандартизации по производству строительных материалов», - заявила Елена Сизрра.

Качество цемента определяется соответствующими стандартами, и только при положительной оценке качества возможна сертификация материала.

В настоящий момент в России действуют два таких стандарта одновременно: старый ГОСТ 10178-85 «Портландцемент и шлакопортландцемент. Технические условия», по которому продолжает работать часть производителей, и новый ГОСТ 31108-2003 «Цементы общестроительные. Технические условия», который гармонизирован с европейскими нормами. Производители строительных материалов могут сами выбирать, по какому из ГОСТов работать. Однако на заседании Росстандарта по данному вопросу было предложено Техническому комитету 465 «Строительство» подготовить свое экспертное мнение по вопросу о том, отменить ли один из ГОСТов и оставить другой или разработать новый.

На данный момент существуют кардинальные расхождения во мнениях среди профессионального сообщества относительно того, какой ГОСТ необходимо оставить для сертификации цемента. В том числе есть предложение оставить два существующих ГОСТа. Нет единогласия даже в вопросе о том, стоит ли назначать переходный период при отмене одного из ГОСТов. В качестве компромиссного решения, звучали предложения создать новый ГОСТ, который вберет в себя характеристики двух ГОСТов, и до момента его разработки не отменять старых.

Обязательная сертификация цемента введена с 7 марта 2016 года в соответствии с постановлением Правительства России от 3 сентября 2015 года №930 «О внесении изменения в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации». Перечень дополнен позициями по портландцементу, цементу глинозёмистому, цементу шлаковому, цементу суперсульфатному и аналогичным гидравлическим цементам, неокрашенным или окрашенным, готовым или в форме клинкеров.

Цель постановления - снижение риска причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, а также окружающей среде, в результате попадания на рынок небезопасного цемента, при производстве которого зачастую не учитываются российские климатические условия.

## **Срок прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, значительно сократится к 2017 году**

25 марта 2016, Россия, Москва, omorrss.ru. Срок прохождения административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, в Минстрое России планируют значительно сократить за текущий год, в частности в Москве – до 130 дней. Об этом 25 марта сообщила Статс-секретарь, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Наталья Антипина в ходе экспертной дискуссии «Urban Talks».

В своем выступлении замминистра напомнила, что работа по сокращению административных барьеров началась в 2012 году. Тогда сроки прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, составляли 423 дня.

«За четыре года Правительством Москвы была проделана планомерная, серьезная работа по снятию административных барьеров. Сроки сократились на 160 дней. Сегодня 263 дня длится прохождение всех процедур, мы ставим задачу к следующему году сократить сроки в Москве до 130 дней», – сообщила Наталья Антипина.

Замглавы Минстроя России рассказала, что сейчас ведется разработка схем прохождения административных процедур по Москве и Санкт-Петербургу. «Это первый шаг по надлежащему информированию инвестора о порядке прохождения процедур. Любой инвестор сможет понять какие процедуры и в какой последовательности он должен пройти для получения разрешения на строительство того или иного объекта», - прокомментировала Наталья Антипина.

С 1 января 2017 года Правительством Москвы будет внедрен так называемый «Калькулятор процедур». Как пояснила замглавы Минстроя России, инвестор должен иметь возможность ввести параметры объекта, который он хочет построить, и заранее ориентировочно рассчитать, какое количество процедур ему придется пройти, в какой срок, и сколько это будет стоить.

Также Наталья Антипина обратила внимание, что ведется активная работа по обеспечению межведомственного электронного взаимодействия между органами кадастрового учета и органами исполнительной власти, и органами местного самоуправления, которые выдают разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Разрабатывается сервис по постановке вновь построенных объектов на кадастровый учет в электронном виде.

По ее словам, сервис будет зарегистрирован в ближайшее время. «Я думаю, что ко второму полугодью регионы смогут пользоваться этим сервисом. А в Москве даже раньше», – уточнила замминистра.

## **Правила высотного строительства вынесены на публичные слушания**

29 марта 2016, Россия, Москва, mperspektiva.ru. Проект правил высотного строительства, разрабатывающийся по заказу департамента градостроительной политики Москвы, вынесен на публичное обсуждение.

Ознакомиться с документом, который станет «библией» проектировщиков и строителей зданий, чья высота превышает 75 метров, можно на официальных сайтах Росстандарта и международного форума высотного и уникального строительства 100+ Forum Russia. Ожидается, что правила будут утверждены приказом Минстроя в третьем квартале 2016 года.

Строительство небоскребов зачастую вызывает вопросы: зачем в стране с самой большой в мире территорией непременно лезть вверх, тратить на это огромные средства и подвергать жизнь людей, которые будут находиться в высотных зданиях, потенциальной опасности при возможных чрезвычайных ситуациях?

Вероятно, для большинства российских городов такие рассуждения действительно справедливы, но только не для столицы. С начала 2000-х годов Москва (в ее старых границах) испытывает острый дефицит земли под застройку, причем не только в центре, но и на окраинах.

После успешного опыта ММДЦ «Москва-Сити» и «Триумф-Паласа», ставшего первым жилым небоскребом после сталинских высоток, проекты таких зданий начали расти как грибы после дождя. Сегодня в столице 87 объектов, чья высота превышает 100 метров, а всего в России их 101.

Неудивительно, что именно московские власти выступили инициаторами разработки единого свода правил проектирования небоскребов. Проблема заключается в том, что, несмотря на богатый опыт строительства таких сооружений, нормативная база по ним давно устарела и не содержит даже общего подхода к определению высоты объекта.

Например, в СНИПах «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Строительство в сейсмических районах», «Общественные здания и сооружения» и «Дома жилые многоквартирные» высота указана в этажах.

А в 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» она определяется техническими характеристиками подъемных пожарных механизмов. В частности, для зданий жилых многоквартирных домов разрешенная пожарными правилами высота установлена на отметке 75 метров, для всех остальных объектов – 55 метров.

Чтобы превысить эти ограничения, застройщикам каждый раз приходится разрабатывать специальные технические условия (СТУ), что приводит к увеличению сроков согласования и дополнительным финансовым затратам. Хотя по регламенту профильное министерство должно уложиться в месяц, как правило, спецусловия возвращаются на доработку. И не один раз.

«В зависимости от специфики здания согласования могут занимать от полугода до полутора лет», – рассказали «Московской перспективе» участники рынка. «Действующие сегодня временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий не отвечают современным требованиям, – добавляют в Мосгосстройнадзоре. – В результате многие проблемы, возникающие при строительстве высоток, приходится решать в ручном режиме. Необходимо выделить обязательные требования к таким объектам и внести их в 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В прошлом году департамент градостроительной политики по согласованию с Минстроем заказал разработку единого свода правил, которые помогли бы архитекторам и строителям в возведении безопасных высотных зданий любой формы, конфигурации и высоты с использованием проверенной методики расчетов.

По словам главы департамента градостроительной политики города Москвы Сергея Лёвкина, их появление избавит строителей от необходимости разрабатывать для каждого высотного объекта специальные технические условия и приведет к значительной экономии денежных средств. Исполнителем госконтракта стал ведущий институт в области жилищного проектирования – ЦНИИЭП жилища, который привлек к работе ЦНИИСК им. А.В. Гвоздева, Кучеренко, НИИОСП им. Н.М. Герсеванова, НИИЖБ им. А.А. ТЕКТОПЛАНФ, НИИСФ РААСН, НП «АВОК», СантехНИИпроект, СанТехПроект, ВАН КБ и другие профильные организации.

Совместными усилиями они разработали документ, получивший название «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования». Он состоит из 120 страниц и насчитывает 12 глав, описывающих основные особенности строительства небоскребов. Естественно, самая большая и подробная часть – нагрузки, которым высотные здания в силу своих конструктивных особенностей подвержены больше, чем другие сооружения.

В составе проектной документации необходимо наличие оценки ветрового режима и аэродинамических показателей. У земли ветер не может оказать существенного воздействия на застройку, но он приобретает характер разрушительной силы на большой высоте. Поэтому при расчетах дополнительно учитываются разнообразные воздействия ветра, в частности, средняя и пульсационная нагрузка, резонансное вихревое возбуждение, максимальная нагрузка на ограждающие конструкции и т.д.

На здания высотой 100 метров и более необходимо также рассчитывать сейсмические воздействия даже в том случае, если стройка планируется в районе, где никогда не было землетрясений (например, в Москве сейсмичность района строительства принимается равной 5–6 баллам в зависимости от грунтов).

В главе «Конструктивные решения» подробно расписаны требования к безопасности. Высотные здания должны быть защищены от прогрессирующего обрушения в случае локального разрушения несущих конструкций в результате возникновения опасных метеорологических явлений, образования карстовых воронок или провалов (природные ЧС), а также в случае взрывов снаружи или внутри здания, пожара, аварии, значительного повреждения несущих конструкций из-за дефектов в материалах, некачественного производства работ (техногенные ЧС).

Разработчики подчеркивают, что вопросы комплексного обеспечения безопасности небоскребов учитывают тенденцию к росту террористических угроз. Также в правилах имеются разделы по инженерным системам (теплоснабжение, канализация, лифтовое оборудование и т.д.), тепловой защите и обеспечению санитарно-гигиенических и экологических требований (инсоляция, защита от шума, противорадоновая защита и т.д.).

В пояснительной записке к проекту отмечается, что «разрабатываемый свод правил посредством единых нормативных требований, максимально снижая вероятность проектных ошибок, обеспечит практические выполнения требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

Главная цель документа – «повысить уровень безопасности и комфорта высотных зданий», «снизить затраты на проектирование и согласование проектной документации за счет урегулирования спорных вопросов», а также «оптимизировать использование городских территорий за счет развития высотной застройки». В горадминистрации, в свою очередь, напоминают, что «мэр Москвы Сергей Собянин ранее поручил усилить контроль строительства высотных зданий из-за увеличения объемов строительства таких объектов не только в Москве, но и в крупных городах России, таких как Санкт-Петербург, Екатеринбург, Казань, Барнаул, Владивосток, Новосибирск и Уфа, а также из-за утраты юридической силы использовавшихся ранее территориальных строительных норм».

## **Минстрой России работает над проектом «дорожной карты» повышения энергоэффективности зданий и сооружений**

30 марта 2016, Россия, Москва, gzhirb.ru. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с профессиональным сообществом ведет работу над проектом плана мероприятий («дорожной карты») повышения энергоэффективности зданий и сооружений. Об этом заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры ведомства Александр Степанов сообщил 30 марта на VI Съезде Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Он пояснил, что перед строительным комплексом России стоят задачи не только по увеличению объемов и повышению качества и безопасности строительства, но и по снижению энергопотребления и повышению энергетической эффективности отрасли. Значительная часть потенциала энергосбережения страны приходится именно на строительство, которое является одним из наиболее энергоемких секторов российской экономики, и повышение энергоэффективности зданий и сооружений позволит строительной отрасли выйти на качественно новый уровень, повысив свою конкурентоспособность на мировом рынке.

По его словам, Минстрой России ведет работ в части урегулирования нормативно-правовой базы энергосбережения в строительстве. «С участием профессионального сообщества разрабатывается «дорожная карта» повышения энергоэффективности зданий и сооружений, реализация которой позволит создать необходимые условия для устранения нормативно-технических, законодательных, финансовых и информационных барьеров, ограничивающих повышение энергоэффективности зданий, и существенно увеличить долю энергоэффективных проектов в строительстве и капитальном ремонте», - уточнил Александр Степанов.

В настоящее время предстоит работа над гармонизацией требований энергетической эффективности зданий и сооружений на всех этапах жизненного цикла: проектирование, строительство, эксплуатация, реконструкция, сказал замдиректора департамента. Для решения насущных проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности необходимо тесное сотрудничество специалистов, работающих в области строительства, проектирования, инженерных изысканий и энергетики, добавил он.

## **Мэр Сочи готовит новые законодательные инициативы о передаче самовольно построенных объектов и участков под ними в ведение муниципалитетов**

31 марта 2016, Россия, Краснодарский край, maks-portal.ru. На расширенной сессии Горсобрания Сочи мэр Анатолий Пахомов предложил выйти в Госдуму с законодательной инициативой о передаче самовольно построенных объектов и участков под ними в ведение муниципалитетов.

«Вариантом решения проблемы финансирования сносов может стать закрепление за муниципалитетами права на эти объекты и земельные участки без компенсации затрат застройщикам. Мы готовы подготовить проект соответствующей законодательной инициативы. Недавно мы разработали и направили новые предложения о внесении изменений в ряд федеральных законодательных актов. Их цель – более четко определить ответственных за выявление и пресечение незаконного строительства на ранних стадиях. А также ужесточить санкции за неисполнение решений судов и дать муниципалитетам полномочия в области строительного надзора. И здесь мы рассчитываем на поддержку нашего губернатора Вениамина Ивановича Кондратьева», - подчеркнул сочинский мэр.

## **В реестр проектов повторного применения внесено 37 школ и детсадов**

04 апреля 2016, Россия, Москва, kalugahouse.ru. В реестр проектов повторного применения внесено 37 школ и детсадов

Принят приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №170/пр о внесении в реестр экономически эффективных проектов повторного применения, создаваемый Минстроем России, 37 проектов школ и детских садов.

Из документа следует, что в реестр включены 24 проекта зданий общеобразовательных учреждений. Среди них школа на 1600 мест в деревне Кудрово Всеволожского района Ленинградской области, школа на 1275 учащихся в Иркутске, школа на 825 мест с бассейном в Кемерово. Также в базу проектов повторного применения внесено 13 проектов детских садов.

Таким образом, на сегодняшний день в реестр включены сведения о проектной документации в отношении 313 объектов капитального строительства, в том числе 102 школы, включая школы с бассейнами, 108 детсадов, 14 школ-детсадов. Кроме того, в нем содержится 23 проекта жилых зданий, 23 объекта культуры, а также проекты административных объектов, объектов здравоохранения, спортивных зданий и учреждений и общежития.

В настоящее время Минстрой России продолжает работу над созданием реестра экономически эффективных проектов повторного применения, который позволит существенно сократить сроки и оптимизировать затраты на строительство. Минстроем России создан Нормативно-технический совет с участием профильных федеральных органов исполнительной власти и экспертного сообщества, который занимается отбором проектов для включения в реестр. Кроме того, ведется работа по созданию нормативно-правовой базы для формирования реестра и для повторного применения проектов. В частности, в Госдуму внесен законопроект, направленный на создание условий для многократного использования проектной документации государственными и муниципальными заказчиками.

## **Зарубежный опыт и практика**

### **Принята Программа подрядных строительных работ Узбекистана на 2016 год**

09 марта 2016, Узбекистан, poqma.uz. Постановлением Кабинета Министров от 25.02.2016 г. № 53 утверждена Программа подрядных строительных работ на 2016 год.

Документом также утверждены адресные программы подрядных строительных работ на 2016 год по строительству, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту. В них вошли объекты социальной сферы, коммунальной, мелиоративно-иригационной и дорожно-транспортной инфраструктуры, а также крупные производственные и непроизводственные объекты.



Документ содержит также ряд поручений:

- министерствам, ведомствам, органам хозяйственного управления, Совету Министров Каракалпакстана, хокимиятам областей и г. Ташкента, а также организациям-заказчикам обеспечить утверждение комплекса организационно-технических мероприятий, обеспечивающих открытие финансирования по объектам, включенным в адресные программы;
- Госархитектстрою совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами принять меры по установлению требований по выполнению специальных монтажных работ на объектах, финансируемых за счет централизованных инвестиций, специализированными организациями, включенными в Реестр строительно-подрядных организаций, а также обеспечить архитектурно-строительный надзор за соблюдением градостроительных норм и правил.

## **Введение нового механизма порядка приема объектов в эксплуатацию в РК**

14 марта 2016, Казахстан, zakon.kz. С 1 января 2016 года введен декларативный метод приемки заказчиком, подрядчиком, техническим и авторским надзорами и была полностью исключена комиссия приемки объектов в эксплуатацию (Закон Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в Республике Казахстан»).

Общие требования к порядку приемки и ввода объектов в эксплуатацию предусмотрены статьей 73 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Так, завершенные строительством объекты принимаются в эксплуатацию при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом. После извещения подрядчиком заказчика о готовности объекта к приемке в эксплуатацию, заказчик запрашивает у подрядчика декларацию о соответствии, у технического и авторского надзоров заключения о качестве выполненных работ и их соответствия утвержденным проектным решениям, которые должны быть предоставлены в течение трех дней. После этого заказчик на основании предоставленных документов совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять объект в эксплуатацию по соответствующему акту.

В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений, заказчик принимает объект в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений. Кроме того, до регистрации акта приемки в эксплуатацию в органах юстиции заказчик направляет утвержденный акт для учетной регистрации в органы архитектуры и градостроительства.

«После утверждения акта приемки в эксплуатацию заказчик обязан в течение трех дней направить декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствия выполненных работ проекту, а так же сам утвержденный акт приемки в органы государственного архитектурно-строительного контроля», - отметил Руководитель Управления государственного архитектурно-строительного контроля Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК Алимжан Каркинбаев.

Исчерпывающий перечень прав и обязанностей заказчика, подрядчика, технического и авторского надзоров предусмотрен Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (статьи 34, 34-1, 34-2, 34-3 Закона). Формы всех необходимых для приемки объекта документов, включая акт приемки объекта в эксплуатацию, декларацию о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ, заключение о соответствии выполненных работ проекту утверждены приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121.

Введение декларативного метода приемки объектов в эксплуатацию позволяет повысить персональную ответственность непосредственных участников строительства: заказчика, подрядчика, технического и авторского надзоров. При этом, с 1-го января 2016 года за нарушение порядка приемки объектов в эксплуатацию предусмотрена как административная (статья 318 Кодекса РК «Об административных правонарушениях»), так и уголовная ответственность (статья 278 Уголовного Кодекса РК)

В целом, введение декларативного метода приемки, а также исключение комиссионной приемки объектов в эксплуатацию позволяет создать благоприятные условия для развития предпринимательской деятельности и улучшить инвестиционную привлекательность в строительной отрасли.

## **Регулирование строительства в Украине**

21.03.2016, Украина, ubr.ua: **ВР хочет отменить регистрацию деклараций застройщиков при строительстве объектов I-III категорий**

Проект закона, предусматривающий внесение ряда изменений в законодательство для усовершенствования государственного регулирования в сфере строительства, зарегистрирован в Верховной Раде 10 марта 2016 года (№4187).

Согласно пояснительной записке к проекту закона, предусматривается внесение изменений в закон "О регулировании градостроительной деятельности" с целью отмены процедуры регистрации органами Государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСК) деклараций застройщиков при строительстве и вводе в эксплуатацию объектов I-III категорий сложности. "Существование процедуры регистрации декларации не является обоснованным – орган ГАСК обязан проверять лишь формальные требования к декларации, не совершая при этом проверку объекта строительства", – отмечается в пояснительной записке к документу.

Кроме того, проектом закона предлагается ввести необходимость получения органами ГАСК судебного решения для остановки подготовительных или строительных работ на объектах, тогда как в рамках существующего законодательства остановка строительных работ на объектах осуществляется на основании предписания органов ГАСК.

Законопроектом также предлагается изменить требования к лицам, занимающимся разработкой проектной документации и осуществлением надзора в сфере строительства. В частности, предусматривается исключение возможности получения квалификационного сертификата архитектора лицами, не имеющими высшего профильного образования.

Как указано в пояснительной записке, данный проект закона был представлен общественности и получил поддержку строительных организаций и бизнес-ассоциаций.

24.03.2016, Украина, est.ua: **Украина равняется на ЕС в плане требований к безопасности зданий**

Поддержанный Кабмином проект закона приведет требования безопасности к зданиям, сооружениям и стройматериалам в соответствие с последним регламентом Европейского союза от 2011 года. Кроме того, будет упрощена процедура сертификации строительных материалов. Также органы исполнительной власти будут исключены из процесса выдачи сертификатов на строительные изделия. Их будут предоставлять органы технической апробации и комиссия по техническому регулированию.

## **КООРДИНАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ**

### **Соглашения. Партнерство. Сотрудничество**

#### **Подписано Соглашение о взаимодействии с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Московской области**

10 марта 2016, Россия, Московская обл., podmoskovye.bezformata.ru. 10 марта в рамках заседания Экспертного совета Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Руслан Тагиев подписал с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Московской области Владимиром Головным соглашение о взаимодействии.

«Формат взаимодействия предполагает обмен информацией о нарушениях, сотрудничество по вопросам совершенствования законодательства Московской области, обращение в средства массовой информации с совместными заявлениями о нарушениях прав и законных интересов предпринимателей. Основная задача государственного строительного надзора - обеспечить надлежащее качество, безопасность построенного объекта на весь период его эксплуатации. Считаю, что мы сможем выполнить все задачи, которые стоят перед нами», - отметил Глава надзорного органа Руслан Тагиев.

В ходе встречи участники обсудили вопросы поддержки малого и среднего бизнеса, снижения административного давления на бизнес, меры по совершенствованию налогового законодательства, стимулирование роста предпринимательской активности.

«Сегодня здесь сконцентрированы такие важные инструменты поддержки бизнеса, как: юридическая и информационная помощь. Подобный перспективный подход позволяет наладить – во всяком случае, я тоже на это надеюсь – взаимодействие власти и предпринимателей», - сказал он.

#### **Служба госстройнадзора приняла участие в XIV практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**

31 марта 2016, Россия, Санкт-Петербург, expertiza.spb.ru. Конференция традиционно стала площадкой для обсуждения актуальных вопросов и тенденций в развитии строительного комплекса Санкт-Петербурга и области. Это мероприятие проводится в соответствии с планом работы Союза строительных объединений и организаций, утвержденным президентом ССОО, вице-губернатором Санкт-Петербурга Игорем Албиным.

В своем обращении к участникам конференции Игорь Николаевич рассказал, в том числе, о достижениях профильных комитетов в развитии стройкомплекса. В частности он отметил, что с 2015 года подведомственное Службе государственное автономное учреждение проводит экспертизу проектов, подготовленных с использованием технологий информационного моделирования («BIM-технологии»).

Это новое слово в проектировании, которое включает в себя не только процессы, связанные с созданием объекта, но и процессы, связанные с его дальнейшей эксплуатацией и содержанием. С целью реализации этой возможности эксперты учреждения прошли специальное обучение, а их рабочие места снабжены необходимыми программными средствами.

Кроме того, при Центре госэкспертизы создана рабочая группа для координации работы в этом направлении. Предполагается, что пилотные проекты, подготовленные с использованием BIM-технологий, пройдут экспертизу в Центре в 2016 году.

Результатом работы конференции стало принятие резолюции. До 4 апреля дирекция Союза будет принимать предложения и дополнения в документ. После утверждения окончательной редакции он будет направлен в правительства двух регионов для учета точки зрения строителей при формировании градостроительной и технической политики.

## **В Мосгосстройнадзоре прошла встреча с экспертами Всемирного банка**

05 апреля 2016, Россия, Москва, mosday.ru. Москва совместно с федеральными ведомствами формирует схемы упрощения и ускорения процедур получения бизнесом разрешений на строительство, об этом шла речь на встрече руководства Мосгосстройнадзора с экспертами Всемирного банка (Нью-Йорк). Данное мероприятие было организовано в целях объективной оценки Москвы в рейтинге Всемирного банка по направлению «Получение разрешения на строительство».

Во встрече приняли участие заместитель председателя Мосгосстройнадзора Александр Пирогов, заместитель начальника Управления выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Юрий Горшков, а также заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Надежда Караванова. В ходе встречи эксперты Всемирного банка получили ответы на интересующие вопросы.

Как рассказала Н. Караванова, показатели Москвы в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business) улучшились на 37 позиций за прошлый год по направлению «Получение разрешений на строительство». Москва, где проводились измерения, поднялась с 156 на 119 место. К 2018 году столица России рассчитывает занять 34 место по показателю «Получение разрешения на строительство». Для этого власти столицы совместно с федеральными министерствами формируют схемы упрощения и ускорения процедур получения бизнесом разрешений на строительство.

Одна из форм снижения административных барьеров в строительстве – предоставление государственных услуг в электронном виде. Как подчеркнула Караванова, сегодня 100% всех государственных услуг в сфере строительства в Москве предоставляются в электронном виде.

В свою очередь А. Пирогов отметил, что с 2013 года Комитет перешел на оказание госуслуг по выдаче разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов городского заказа исключительно в электронной форме через Портал государственных услуг Москвы, а с 2014 года прием заявлений на предоставление указанных госуслуг и заключения о соответствии стал осуществляться только в электронной форме в отношении всех объектов вне зависимости от источников финансирования.

Помимо этого, с июля 2015 года Мосгосстройнадзором запущен электронный сервис «Направление извещения о начале и окончании строительно-монтажных работ».

- В конце 2015 года Правительство Москвы приняло подготовленное Комитетом постановление, в соответствии с которым сокращен срок рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Теперь срок предоставления этих государственных услуг будет начинаться не со дня, следующего за днем регистрации заявления о предоставлении государственной услуги, а непосредственно со дня получения его органом, предоставляющим госуслугу. Эта мера также сократит издержки застройщиков, - подчеркнул А. Пирогов.

Следующий шаг – сокращение сроков регистрации прав собственности на построенные объекты. Если раньше процедура регистрации прав собственности на построенный объект занимала 18 календарных дней, то сейчас 14 календарных дней, а при подаче заявки в электронном виде – 5 рабочих дней. При этом органы власти запрашивают и получают необходимые документы путем межведомственного взаимодействия.

Как отмечалось, в этом году вступили в силу изменения в 221-ФЗ, согласно которому после завершения строительства объекта и выдачи разрешения на ввод Мосгосстройнадзор направляет необходимые документы в Росреестр, чтобы ведомство поставило на кадастровый учет вновь введенный в эксплуатацию объект.

## **Вопросы обеспечения качества строительных материалов обсудили на круглом столе в Махачкале**

05 апреля 2016, Россия, Дагестан респ., riadagestan.ru. Круглый стол на тему «Качество строительных материалов – основа обеспечения безопасности объектов капитального строительства» прошел накануне в Махачкале, сообщили РИА «Дагестан» в пресс-службе Гильдии строителей СКФО. По информации источника, в ходе мероприятия состоялось обсуждение качества применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, а также выработки Стратегии развития промышленности строительных материалов в Республике Дагестан. Организаторами встречи выступили министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан, СРО Ассоциация «Гильдия строителей СКФО» и Ассоциация «Производители строительных материалов, изделий и конструкций».

В работе круглого стола приняли участие первый замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ республики Магомед Османов, помощник председателя Правительства РД Гаджи Гаджиев, президент Торгово-промышленной палаты РД Бадрудин Магомедов, начальник Управления государственного строительного надзора министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РД Мурад Омаров, ректор Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса Запир Акаев, декан архитектурно-строительного факультета ДГТУ Гаджимагомед Хаджишалапов, представитель Содружества строителей РД Магомедсаид Магомедов, технический директор Гильдии строителей СКФО Алигаджи Мудаев, представители строительных лабораторий, строительных компаний – застройщиков жилья и другие.

Предваряя работу круглого стола, руководитель Ассоциации Гильдии строителей СКФО Али Шахбанов отметил, что качество строительства – комплексная проблема, включающая в себя соблюдение требований строительных норм, правил и государственных стандартов всеми участниками строительного процесса.

«В рамках Второго Республиканского форума промышленников и предпринимателей прошло обсуждение ряда вопросов, связанных с устойчивым развитием экономики и социальной стабильности в РД, но вопрос развития промышленности строительных материалов остался без внимания. Данное направление имеет важное значение, особенно сегодня, когда в соответствии с Программой социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года принимаются инвестиционные проекты, рассматриваются проекты территориального развития», – добавил он.

Али Шахбанов подчеркнул, что, несмотря на наметившийся в последние годы рост объемов капитального строительства, количество нарушений требований Технического регламента на строящихся и реконструируемых объектах не сокращается. Сегодня, к сожалению, многие исполнители работ при прямом попустительстве застройщика в целях снижения затрат на строительство нередко применяют низкокачественные материалы. Если это не городской или государственный заказ, а строительство за счет средств частного инвестора, то повлиять на этот процесс достаточно сложно, заявил он.

«В настоящее время в структуре государственной исполнительной власти отсутствует орган, уполномоченный на проведение государственного надзора за производством строительных материалов и изделий. При этом в Федеральном законе «О техническом регулировании» имеются нормы о государственном надзоре (контроле) за соблюдением требований технических регламентов, в том числе за производством строительной продукции.

Так, согласно ст.34 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, строительство здания или сооружения должно осуществляться с применением строительных материалов и изделий, в том числе строительных материалов и изделий, обеспечивающих его соответствие требованиям законодательства в сфере технического регламента и проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, должно осуществлять контроль за соответствием применяемых строительных материалов, производимых на строительной площадке, требованиям проекта в течение всего процесса строительства», – сказал Шахбанов.

Выступающий подчеркнул, что Гильдия строителей уделяет серьезное внимание вопросам качества и безопасности строительства. «Нами разработан и принят Стандарт 9.0-2011 “Система контроля качества в строительстве”, соблюдение требований которого членами Ассоциации обязательно.

В ходе совместных выездных проверок на объекты строительства специалистами Гильдии строителей и Минстроя РД на стадии входного контроля будут проверяться все необходимые документы и сертификаты соответствия на используемые строительные материалы, изделия и конструкции. При выявлении нарушений строительство объектов будет приостановлено», – отметил в своем выступлении Али Шахбанов.

В своем приветственном слове Магомед Османов охарактеризовал состояние строительного комплекса республики и рассказал о соответствии строительных материалов, производимых на территории республики и завозимых извне, требованиям законодательства в сфере технического регламента и проектной документации.

По мнению президента Торгово-Промышленной палаты РД Бадрудина Магомедова, от качества строительных материалов зависит качество жизни и безопасность жителей республики. Он также выразил признательность руководству Минстроя РД и Гильдии строителей СКФО за организацию регулярных мероприятий на актуальные темы.

С предложением о создании и ведении реестра производителей качественных строительных материалов, соответствующих всем требованиям Технического регламента, выступил помощник председателя Правительства РД Гаджи Гаджиев.

О результатах выездных проверок строительных компаний – членов СРО и выявленных нарушениях рассказали представитель Содружества строителей РД Магомедсаид Магомедов, технический директор Алигаджи Мудаев и начальник Управления государственного строительного надзора Мурад Омаров, непосредственно осуществляющие проверки. В ходе своих выступлений они привели факты и примеры объектов, на которых применяются некачественные строительные материалы.

В ходе мероприятия участники обсудили и вопросы кадрового обеспечения строительной отрасли Республики Дагестан. Была заслушана информация декана архитектурно-строительного факультета ДГТУ Гаджимагомеда Хаджишалапова и ректора Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса Запира Акаева.

Выступающие отметили, что в республике сложился дефицит квалифицированных специалистов не только в сфере строительного производства, но и в производстве строительных материалов, изделий и конструкций, а также в области строительного контроля.

В завершение работы круглого стола Али Шахбанов поблагодарил всех присутствующих за активное участие и продуктивный диалог. Он также сообщил, что с целью регулирования и контроля деятельности в области производства и реализации строительных материалов не так давно в Дагестане учреждена Ассоциация производителей строительных материалов, изделий и конструкций.

«Для членов Ассоциации разработаны единые правила и стандарты. Производители стройматериалов, вступившие в Ассоциацию, будут иметь определенные преференции и нести ответственность за качество выпускаемой продукции», – добавил он.

По итогам мероприятия участники круглого стола приняли резолюцию, которая будет направлена Главе Республики Дагестан Рамазану Абдулатипову.

## **Состоялась очередная встреча Ассоциации застройщиков Московской области**

06 апреля 2016, Россия, Московская обл., [gusn.mosreg.ru](http://gusn.mosreg.ru). 6 апреля прошла очередная встреча Ассоциации застройщиков Московской области.

В совещании приняли участие Заместитель председателя правительства Московской области Герман Елянюшкин, советник Губернатора Московской области (в ранге министра) Марина Оглоблина, начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Руслан Тагиев, заместитель министра строительного комплекса Московской области Евгения Соколова, первый заместитель начальника Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области Михаил Хайкин.

В ходе встречи участники обсудили новые регламенты по подготовке градостроительных планов земельных участков и выдаче (продлению) разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Кроме того, рассмотрели вопросы о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования в части размещения нежилых помещений на первых этажах жилых домов, применении типовых проектов при строительстве объектов социальной инфраструктуры. Поговорили об особенностях рассмотрения архитектурных решений, реализуемых на территории Московской области.

## **Кадровая политика. Административные реформы**

### **Функции упраздненного министерства строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области перейдут к заместителям губернатора**

08 марта 2016, Россия, Нижегородская обл., birzha.ru. Как пояснил пресс-секретарь главы региона Роман Скудняков, Байер в статусе заместителя губернатора-министра жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса теперь будет курировать инспекцию административно-технического надзора, Государственную жилищную инспекцию, государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники. «В его блок также из блока Евгения Люлина перейдет министерство экологии и природных ресурсов», – добавил пресс-секретарь губернатора.

Антон Аверин назначен исполняющим обязанности заместителя губернатора-министра строительства и архитектуры. В его блок вошли министерство транспорта и автомобильных дорог, департамент градостроительного развития территории, инспекция государственного строительного надзора. «Кандидатура Антона Аверина в ближайшее время будет внесена в Законодательное собрание для согласования», – уточнил он.

«Сосредоточение прямых функций по таким ключевым направлениям, как ЖКХ и строительство, на уровне заместителей главы региона особенно актуально в новых экономических условиях и в свете подготовки региона к чемпионату мира-2018», – резюмировал пресс-секретарь главы региона.

Напомним, Аверин уже занимал пост замминистра по строительному блоку (с августа 2010 года) и покинул эту должность в июне 2014 года. В декабре 2015 года он участвовал в конкурсе на должность главы городской администрации Нижнего Новгорода, но проиграл Сергею Белову.

### **Создан Экспертный совет по вопросу поэтапного внедрения BIM-технологий в области строительства**

11 марта 2016, Россия, Москва, stroi.mos.ru. В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 11 марта состоялось первое заседание Экспертного совета по вопросу поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (BIM-технологий) в области промышленного и гражданского строительства под председательством Первого заместителя министра Леонида Ставицкого.

«Наша задача – создать правовую основу, необходимый объем нормативной технической документации для того, чтобы перейти в сфере жизнедеятельности человека к информационному моделированию», – сказал, открывая заседание, Леонид Ставицкий.

Как сообщил директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Андрей Белюченко, в состав Экспертного совета вошли представители проектировщиков, строителей, девелоперов, органов власти, производителей программного обеспечения, юристов.

«Мы, как регулятор строительной отрасли, должны создать условия для применения BIM-технологий на практике. Экспертный совет станет консультационным органом, на суд которого будут выноситься продукты, созданные рабочей группой по внедрению BIM, а также нормативно-правовые и нормативно-технические документы в области информационного моделирования», – пояснил Андрей Белюченко.

По его словам, помимо создания нормативной базы для внедрения BIM-технологий – внесения изменений в законодательство и принятия подзаконных актов, на повестке дня стоит также вопрос актуализации сводов правил по информационному моделированию, создания национальных стандартов, формирования технологической платформы.

В рамках заседания Экспертный совет обсудил предложения по плану работы совета, который предполагается утвердить на следующем заседании.

## Сахалинскими стройками занялось новое казенное учреждение

15 марта 2016, Россия, Сахалинская обл., mk-sakhalin.ru. В Сахалинской области ликвидируется управление капитального строительства. Решение о закрытии бюджетного учреждения было принято еще в конце декабря, окончательно свое существование УКС должен прекратить 30 апреля.

Задачи ликвидированного органа, а также "ряд иных функций в рамках проводимой правительством Сахалинской области политики централизации осуществления закупок в сфере капитального строительства" возьмет на себя "Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области". Она была создана 4 декабря 2015 года. Сейчас организация принимает дела и документы, но, судя по portalu goszakupok, уже выступает заказчиком ряда строек.

Руководить новосозданной структурой продолжит экс-глава УКСа Павел Рогалев.

Как пояснили в пресс-службе правительства, дирекция является той самой службой единого заказчика, создание которой в прошлом году анонсировало руководство области. В ее штате, по имеющейся информации, найдется место для 100 человек. Львиную долю из них составят сотрудники УКСа, которые "в подавляющем большинстве" были переведены в "Дирекцию по строительству".

Причинами ликвидации УКСа в минстрое называют неэффективность организации, законодательные ограничения, которые накладывает статус бюджетного учреждения, а также необходимость централизации "всех основополагающих процессов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов областной собственности в одном лице".

Именно этим дирекция и займется. Согласно уставу учреждения, в его ведение перейдет переселение из аварийного жилищного фонда, контроль выделения земельных участков, подключением новых объектов к коммуникациям, проектные и изыскательские работы.

Кроме того, дирекция возьмет на себя роль застройщика, технического заказчика и строительного надзора. Предполагается, что такой комплексный подход позволит сократить затраты на строительство "процентов на 10".

Управление капитального строительства правительства Сахалинской области – учреждение, которое занималось контролем в "бюджетной" строительной сфере. В ведении организации находились как проектирование объектов, так и контроль за их возведением.

В последнее время работа УКСа вызвала претензии со стороны руководства островного региона (например, из-за проблем с вводом в строй ККЗ "Октябрь"). В июне 2015 стало известно о назначении нового директора – организацию возглавил амурчанин Павел Рогалев. Но, видимо, спасти репутацию учреждения не удалось и ему. 29 декабря министерство строительства издало распоряжение о ликвидации бюджетного учреждения.

## Евгений Куйвашев создал новый градостроительный совет Свердловской области

16 марта 2016, Россия, Свердловская обл., oblgazeta.ru. Глава региона Евгений Куйвашев подписал указ «Об архитектурно-строительном совете при Губернаторе Свердловской области». Документ опубликован на интернет-ресурсе губернатора. В состав совета вошли члены правительства, архитекторы, депутаты, строители, общественники и главный автоинспектор региона.

Как следует из указа, глава региона создал новый совещательный орган – архитектурно-строительный совет и при этом ликвидировал существовавший ранее градостроительный совет.

Прежний градостроительный совет при губернаторе действовал с февраля 2009 года. Изначально, как следует из указа о создании совета, в него вошли 15 человек. Среди них: председатель градсовета тогдашний глава региона Александр Мишарин, заслуженный архитектор Свердловской области Григорий Мазаев, директор ООО «Архстройпроект» Сергей Алейников, ректор архитектурной академии Александр Стариков.

Прежний градостроительный совет при губернаторе действовал с февраля 2009 года

Из прежнего состава в новый совет вошли советник Российской академии архитектуры и строительных наук Михаил Вяткин, депутат гордумы Екатеринбурга Владимир Крицкий и директор Уральского научно-исследовательского и проектно-конструкторского института Александр Долгов.

На архитектурно-строительный совет возложены такие задачи, как подготовка рекомендаций для министерства строительства и архитектуры при реализации проектов, сохранение памятников и природных ландшафтов, внедрение современных технологий в сфере строительства и архитектуры, обеспечение безопасности людей при возведении объектов. Члены совета могут рассматривать проекты, которые предполагается реализовать в Свердловской области и Екатеринбурге – схемы территориального планирования, градостроительного облика памятников, генеральный план развития столицы Среднего Урала и иные документы.

В состав совета вошли 27 человек. Председателем архитектурно-строительного совета назначен Евгений Куйвашев. При нём действуют два заместителя: зампред правительства региона Валентин Грипас и министр строительства Свердловской области Сергей Бидонько.

## **В отставку ушла начальник управления государственного строительного надзора и экспертизы ЕАО**

05 апреля 2016, Россия, Еврейская АО, gorodnabire.ru. Руководитель управления государственного строительного надзора и экспертизы ЕАО Оксана Ковалевская по собственной инициативе освободила кресло руководителя ведомства с 31 марта. Ожидается, что временно исполнять обязанности руководителя будет назначен ее заместитель Светлана Эпова, сообщает ИА ЕАОMedia.

Как сообщается на официальном портале органов госвласти области, Оксана Ковалевская "освобождена от замещаемой должности государственной гражданской службы Еврейской автономной области начальника управления государственного строительного надзора и экспертизы Еврейской автономной области 31 марта 2016 года по инициативе государственного гражданского служащего".

Вопрос о временном преемнике руководителя регионального госстройнадзора в настоящее время только рассматривается, но, согласно регламента, исполнение обязанностей могут возложить на начальника отдела госэкспертизы управления Светлану Эпову.

В областном управлении государственной службы и кадровой политики сообщили, что даже учитывая специфические требования к квалификации руководителя данного ведомства, в ближайшее время будет объявлен конкурс на замещение вакантной должности руководителя управления государственного строительного надзора и экспертизы ЕАО.

## **Информатизация. Электронные услуги**

### **ФАУ «ФЦЦС» запустило официальные аккаунты в социальных сетях**

16 марта 2016, Россия, Москва, indeks.ru. Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС»), подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в рамках реализации коммуникационной стратегии запустил официальное представительство учреждения в социальных сетях Facebook и Twitter.

Как отмечается в сообщении ФАУ «ФЦЦС», создание аккаунтов в социальных сетях направлено на повышение уровня открытости деятельности учреждения. «Мы намерены и впредь использовать современные информационные технологии для расширения возможности по обмену мнениями с профессиональным сообществом и всеми заинтересованными сторонами по вопросам изменений в ценообразовании и сметном нормировании и рассчитываем на конструктивный диалог», – подчеркнул руководитель ФАУ «ФЦЦС» Сергей Фокин.

Главная задача – создание информационной площадки, предоставляющей дополнительные возможности для организации взаимодействия между представителями профессионального сообщества, участниками инвестиционно-строительного процесса и широкими массами общественности, которые проявляют интерес к вопросам регулирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Создание страниц ФАУ «ФЦЦС» в социальных сетях проходит в рамках реализации концепции открытости, утвержденной Минстроем России для подведомственных организаций.

### **Мосгосстройнадзор оформил 5591 разрешение в электронном виде**

22 марта 2016, Россия, Москва, molnet.ru. Мосгосстройнадзор оформил 5591 разрешение на строительство (в том числе продлений) и ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде с начала 2013 года. Такие цифры сообщил представитель ведомства на обучающем семинаре по предоставлению госуслуг в электронном виде. Семинар прошел 22 марта в Комитете государственного строительного надзора города Москвы по адресу: ул. Брянская, д. 9.

В ходе семинара присутствующим напомнили, что с 1 ноября 2014 года государственные услуги в отношении объектов капитального строительства вне зависимости от источников финансирования предоставляются только в электронной форме. В связи с этим в службе «одного окна» Комитета оборудованы автоматизированные рабочие места, где специалисты оказывают заявителям помощь в подаче необходимых документов.

Предоставление государственных услуг в электронном виде, как неоднократно подчеркивал Мэр Москвы Сергей Собянин, – одна из форм снижения административных барьеров, позволяющая экономить время и средства.

В настоящее время застройщики получают в электронном виде следующие услуги, оказываемые Мосгосстройнадзором: оформление разрешений на строительство, оформление разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Также в электронном виде оформляется заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). Срок рассмотрения заявлений, поданных через Портал государственных и муниципальных услуг Москвы, не превышает 10 дней, а в случае оформления ЗОС – 5 дней.

Помимо этого, Мосгосстройнадзором запущен электронный сервис «Направление извещения о начале и окончании строительно-монтажных работ». В настоящее время застройщики через Портал госуслуг подали в Комитет 665 извещений о начале и 685 извещений об окончании строительных работ. Напомним, с 1 июля 2015 года участники строительства могут подать извещение только в электронном виде. Такое решение было принято в ходе заседания Президиума Правительства Москвы 30 июня 2015 года.

## Главгосэкспертиза России запустила серию семинаров по порядку получения электронных услуг

23 марта 2016, Россия, Москва, [minstroy.samregion.ru](http://minstroy.samregion.ru). ФАУ «Главгосэкспертиза России», подведомственная Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, запустила серию обучающих семинаров по порядку получения электронных услуг учреждения и проведения государственной экспертизы в электронной форме.

Как отмечается в материалах Главгосэкспертизы России, с 1 сентября 2016 года подача проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде будет обязательной для всех проектов, полное или частичное финансирование которых осуществляется из федерального бюджета. В Главгосэкспертизе России электронные услуги уже внедрены: в системе интерактивного взаимодействия с заявителем регистрируются новые проекты, а по пришедшим ранее выдаются заключения государственной экспертизы.

Чтобы помочь заказчикам и проектировщикам адаптироваться к новому формату работы, Главгосэкспертиза России запустила серию обучающих семинаров, на которых участники получают представление о нормативных правовых актах, регулирующих процедуру проведения государственной экспертизы в электронном виде, знакомятся с требованиями к подготовке и подаче документов в электронном виде и техническими требованиями к организации рабочего места заявителя.

Учебный центр Главгосэкспертизы России уже провел семинар по порядку получения электронных услуг учреждения и проведения госэкспертизы в электронной форме, в работе которого приняли участие около 200 человек.

## Пилотной площадкой мониторинга цен в строительстве станет филиал ФЦЦС в Башкортостане

04 апреля 2016, Россия, Башкортостан респ., [regruss.ru](http://regruss.ru). Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (ФАУ «ФЦЦС»), подведомственное учреждение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в начале апреля приступит к тестированию пилотной системы мониторинга цен в строительной отрасли. Новую схему мониторинга планируется первоначально отработать на площадке филиала ФАУ «ФЦЦС» в Башкортостане.

В ходе проекта будет осуществляться мониторинг показателей стоимости строительных ресурсов, необходимых для разработки сметных норм и нормативов в области градостроительной деятельности и определения сметной стоимости в отношении объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения и местного значения.

И.о. руководителя ФАУ «ФЦЦС» Ирины Лищенко отметила, что филиал ФАУ «ФЦЦС» в Башкортостане имеет в своем составе квалифицированные кадры с большим опытом работы в сфере ценообразования сметного нормирования в строительстве. «Именно поэтому Башкортостан становится первым регионом РФ, где будет опробована новая модель мониторинга цен», – пояснила она.

По словам Хамита Мавлярова, следующими регионами реализации новой схемы мониторинга цен в строительной отрасли могут стать Калининград, Сахалин и Крым.

### **КОМПЕТЕНТНО: Хамит Мавляров, Минстрой и ЖКХ РФ, заместитель министра**

<<< Башкирия лидирует по многим показателям в области строительства. На примере этого региона мы хотим отработать схему сбора информации о стоимости строительных ресурсов от предприятий и затем тиражировать этот опыт на всю страну. >>>

## В Ярославском регионе у застройщиков теперь есть своя «горячая линия»

05 апреля 2016, Россия, Ярославская обл., [pro-pereslav.ru](http://pro-pereslav.ru). По сообщению [yarnovosti.com](http://yarnovosti.com), цель создания горячей линии - наладить оперативный контакт и повысить эффективность сотрудничества структур исполнительной власти с застройщиками, а также устранить существующие административные барьеры.

Операторы, которые работают на телефоне "горячей линии", смогут дать квалифицированную консультацию по всем вопросам организации строительства, а именно: получение градостроительного плана земельного участка, взаимодействие с сетевыми организациями, экспертиза проектной документации, разрешение на строительство, строительный надзор, получение разрешения на ввод в эксплуатацию.



## **НАДЗОР И КОНТРОЛЬ**

### **Государственный строительный надзор**

#### **В Бурятии выросло число нарушений, выявленных в ходе проверок возведенных новостроек**

09 марта 2016, Россия, Бурятия респ., baikalfinans.com. Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора в 2015 году выявила на 18,6 % нарушений меньше, чем в 2014 году. «Снижение нарушений позволило застройщикам в срок получить заключения о соответствии требованиям и приступить к строительству 59 объектов», - сообщили сегодня «Байкал Финанс» в пресс-службе правительства республики.

В числе этих объектов - 22 многоквартирных жилых дома общей площадью более 117 тыс кв метров и ряд социально-значимых новостроек: средняя общеобразовательная школа на 450 учащихся в Закаменске, школа в селе Баянгол Закаменского района, средняя школа на 400 мест в Железнодорожном районе Улан-Удэ, детский сад в микрорайоне Исток Улан-Удэ, детский сад в селе Нижняя Иволга Иволгинского района.

Вместе с тем, на 13 % увеличилось количество нарушений, выявленных в ходе проверок уже построенных объектов. Такая негативная тенденция сложилась из-за того, что некоторые застройщики не ведут строительный контроль как технические заказчики и не проверяют качество выполненных работ.

В основном службой строительного и жилищного надзора Бурятии выявляются отступления от требований проектной документации, отсутствие разрешений на строительство. Зачастую после извещения о начале строительства ПСД предоставляется не в полном объеме. Больше всего нарушений связано с отсутствием мероприятий по обеспечению доступа на объект маломобильных групп населения.

В течение 2015 года устранено 221 предписание, при этом к 23 застройщикам приняты меры административного воздействия.

#### **Незаконное строительство торгового центра приостановлено в п. Развилка Ленинского района Московской области**

15 марта 2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru. Судебные приставы на основании исполнительного документа, выданного арбитражным судом Московской области, приостановили на 90 суток строительство торгового центра в п. Развилка Ленинского района. Ранее Главное управление государственного строительного надзора Мособласти из-за невыполнения в установленный срок предписания обратилось с иском в суд о приостановления деятельности по строительству торгового центра.

В ходе проверки были выявлены нарушения Градостроительного кодекса РФ. В частности, у руководства организации отсутствовало разрешение на ведение строительства, а также заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Главгосстройнадзор предписал в установленный месячный срок получить разрешение на ведение строительства, которое так и не было получено.

Арбитраж установил, что сам факт строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешений на строительство и эксплуатацию свидетельствует об угрозе жизни и здоровью людей. В связи с этим суд назначил ООО «ТрансДорСервис» наказание в виде административного приостановления деятельности по строительству торгового центра сроком на 90 суток.

В ходе проведения исполнительных действий судебным приставом-исполнителем был составлен акт об административном приостановлении деятельности объекта до устранения нарушений. В течение времени административного приостановления деятельности судебные приставы будут проводить проверки исполнения решения суда.

#### **За 2 месяца 2016 года Инспекция ГСН РТ провела 444 проверки**

15 марта 2016, Россия, Татарстан респ., gsn.tatarstan.ru. За 2 месяца 2016 года (январь, февраль) сотрудниками Инспекции Госстройнадзора РТ проведено 444 проверки на строительных объектах республики, в результате которых выявлено 155 административных правонарушений (составлено протоколов). Всего Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан с начала 2016 года осуществляет надзор на 1012 объектах строительства.

32 объекта жилищного строительства, социальной сферы, дорожной инфраструктуры и инженерных сооружений получили заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

## Обзор: В Свердловской области

11.03.2016, Россия, Свердловская обл., nadzor.midural.ru: **О результатах плановой проверки ЗАО АСЦ "Правобережный"**

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области проведена плановая выездная проверка соответствия деятельности ЗАО АСЦ "Правобережный" (далее – застройщик) требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон о долевом строительстве) и иным нормативным правовым актам в области долевого строительства.

Застройщик с привлечением денежных средств участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве осуществляет строительство объекта "10-14-ти этажный жилой дом № 8, 2 этап строительства застройки 2-ой очереди микрорайона "Садовый", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в границах улиц Орджоникидзе – Зеленая – Калинина – Свердловска.

В результате проверки:

Установлен факт нарушения застройщиком порядка привлечения денежных средств граждан для строительства жилых помещений (денежные средства привлечены до регистрации договор участия в долевом строительстве). В целях устранения выявленного нарушения составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.14.28. КоАП РФ.

В нарушение пункта 11 части 1 статьи 21 Закона о долевом строительстве застройщиком в проектной декларации не отражена информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Отсутствуют сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства.

Кроме того, выявлено несоответствие условий договора требованиям законодательства. В договор участия в долевом строительстве включены условия ущемляющие права граждан участников долевого строительства (потребителя). В целях устранения выявленных нарушений застройщику выдано предписание № 2Д об устранении нарушений в срок до 26.04.2016.

16.03.2016, Россия, Свердловская обл., nadzor.midural.ru: **Отчет о контрольно-надзорной деятельности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в феврале 2016 года**

В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора в феврале 2016 года проведена 241 проверка при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе 184 программных и 37 внеплановых.

В ходе проверок выявлено 1 238 нарушений, в том числе: 611 нарушений обязательных требований технических регламентов и проектной документации (что составляет 49 % от общего количества выявленных нарушений); 358 нарушений требований по организации строительства и технике безопасности (что составляет 29 % от общего количества выявленных нарушений); 264 нарушения порядка проведения строительного контроля, приёмочного контроля и оформления исполнительной документации (что составляет 21 % от общего количества выявленных нарушений); 5 нарушений требований энергетической эффективности.

В целях устранения выявленных нарушений выдано 163 предписания, составлено 68 протоколов об административных правонарушениях. Общая сумма ожидаемых штрафов по составленным протоколам составляет 4 172 тыс. рублей.

Всего в феврале 2016 года должностными лицами Департамента рассмотрено 46 административных дел о нарушении градостроительного законодательства. Общая сумма назначенных административных штрафов 1 733 тыс. рублей. Принято 27 извещений о начале строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, расположенных на территории Свердловской области; выдано 41 заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

## Тюменскую «Пизанскую башню» так и не выпрямили: крен надеются устранить к лету

16 марта 2016, Россия, Тюменская обл., park72.ru. Срок устранения крена жилого дома по ул. Беляева, 23 в Тюмени продлен до 31 мая 2016 года. Такое решение было принято Главным управлением строительства Тюменской области по итогам проверки ООО «Новый город- Инвест+», которое возводит злополучные многоэтажки. Установлено, что по результатам геотехнического мониторинга ООО «ГЕОФОНД+» неравномерность осадки 14-этажных секций ещё превышает нормируемую величину на 1,7 -5,7 см, а 9-этажных секций – на 5 см.

Главным управлением строительства в период с 5 февраля по 9 марта 2016 года была проведена очередная проверка застройщика с целью проверки исполнения предписания от 4 декабря 2015 года об устранении крена жилого дома по ул. Беляева, 23. Таким образом, полностью устранить ООО «Новый город-Инвест+» крен жилого дома пока не удалось.

В связи с этим по итогам проверки застройщику выдано новое предписание сроком исполнения до 31 мая 2016 года. Кроме того, как сообщили в прокуратуре Тюменской области (это ведомство держит ситуацию на контроле), в отношении ООО «Новый город-Инвест+» возбуждено административное дело по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок предписания органа государственного строительного надзора). Материалы дела будет рассматривать арбитражный суд Тюменской области. Организации грозит штраф в размере от 50 тыс. до 100 тыс. рублей.

## **Около 170 нарушений выявил стройнадзор в строящихся домах в Забайкалье**

16 марта 2016, Россия, Забайкальский край, zabinfo.ru. «Застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, выдано 170 предписаний об устранении выявленных нарушений, в 2014 году – 234. Выдано 71 заключение о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе 20 заключений на объекты жилого назначения, общей площадью 124,7 тысячи квадратных метров», - процитировали в пресс-службе слова и.о. начальника инспекции государственного строительного надзора Забайкальского края Татьяны Мартемьяновой.

Мартемьянова также отметила, что в 2015 году, стройнадзор осмотрел 62 строящихся дома для переселенцев в 14 населенных пунктах региона. «До настоящего времени мы отработываем выданные замечания, в том числе со «Службой единого заказчика» и подрядчиками», - отметили в пресс-службе.

## **Базу отдыха в Кавалеровском районе оштрафовали за нарушения градостроительного законодательства**

18 марта 2016, Россия, Приморский край, primorsky.ru. Незаконное строительство обнаружили в Приморье специалисты инспекции регионального строительного надзора в ходе мониторинга территории Кавалеровского района. База отдыха «Песчаная» в устье реки Зеркальная построена без разрешения на строительство и государственной экспертизы. По словам представителей инспекции, застройщик, индивидуальный предприниматель, не оформил должным образом исходно-разрешительные документы и не уведомил уполномоченный орган о начале строительства.

«Кроме того, застройщик не устранил нарушения согласно предписанию ведомства, в связи с этим Арбитражный суд Приморского края принял решение привлечь индивидуального предпринимателя к административной ответственности, предусматривающей штрафные санкции от 5 тысяч рублей», - сообщили в инспекции госстройнадзора.

Отметим, что, согласно законодательству, недобросовестный застройщик не сможет оформить право собственности на объект незаконного строительства, самострой не подлежит госрегистрации, а административный штраф достигает 1 миллиона рублей. Напомним, вице-губернатор Приморья Олег Ежов считает недопустимым нарушения требований градостроительного законодательства.

«Считаю абсолютно недопустимым строительство объектов при отсутствии исходно-разрешительной документации либо с нарушениями градостроительного законодательства. Специалисты надзорного ведомства постоянно мониторят ситуацию. Если застройщик не устранил выявленные нарушения и не оформит необходимые документы, незаконная постройка подлежит сносу. Наша задача – вывести всех застройщиков в правовое поле», - отметил Олег Ежов. Вице-губернатор подчеркнул, что краевая инспекция регионального строительного надзора строго пресекает попытки незаконного строительства.

Согласно градостроительному законодательству строительство на едином земельном участке значительной площади нескольких функционально связанных между собой объектов, эксплуатация которых невозможна без использования всей плоскости участка, с одновременным строительством инженерных сетей, внутренних дорог, подъездных путей, устройства открытых стоянок и парковок для автомобильного транспорта, очистных сооружений и других подобных объектов сопутствующей инфраструктуры требует обязательного получения разрешения на строительство, а проектная документация подлежит экспертизе.

## **Проектная документация двух школ-долгостроев Иркутской области уже не соответствует современным требованиям**

18 марта 2016, Россия, Иркутская обл., snews.ru. Проектная документация на строительство двух школ-долгостроев Иркутской области в настоящее время уже не соответствует современным требованиям градостроительного законодательства и обязательным экологическим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. Речь идет о школе в поселке Новочунка (Чунский район) на 350 учащихся и школе на 100 мест в селе Тутура (Жигаловский район). Об этом сообщили «Сибирским новостям» в министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

Возведение школы в Новочунке началось в 2011 году. В настоящее время существует потребность в корректировке проектной документации для соблюдения действующих строительных норм и санитарно-эпидемиологических требований, предъявляемых к зданиям общеобразовательных учреждений, отметили в министерстве. Кроме того, замечания по ранее выполненным работам на объекте вынесла служба государственного строительного надзора Иркутской области. Для оценки степени нарушений требуется обследование цокольной части здания, а также разработка мероприятий по обеспечению его надежности и устойчивости.

В этом году на данный объект в региональном бюджете предусмотрено более 32 млн руб. Ранее сообщалось, что окончание работ и ввод школы в эксплуатацию запланированы на 2016 год.

Проектная документация на школу в селе Тутура была разработана в 2006 году. Строительство ведется с 2007 года. Сейчас Тутурская школа расположена в аварийных зданиях 1855 и 1860 годов постройки. «Администрацией Жигаловского района принято решение о разработке новой проектной документации в соответствии с действующими нормами», - говорится в сообщении министерства. Ориентировочный срок завершения проектных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы - июнь 2016 года.

Напомним, ввод объекта в эксплуатацию планировался в ноябре 2015 года. Ранее сообщалось, что формально школа готова, однако в связи с допущенными подрядчиком строительными недоделками ожидалось, что объект будет сдан в пользование только в начале 2016 года.

Что касается других школ-долгостроев, то в этом году продолжится строительство школы на 520 мест в поселке Усть-Уда (Усть-Удинский район), возведение которой начато в 2007 году. Финансирование строительства объекта в текущем году составит около 131,2 млн руб.

## **Суд удовлетворил иск прокурора Самары об отмене стройки по улице Солнечной, 51**

19 марта 2016, Россия, Самарская обл., niasam.ru. 18 марта в Ленинском районном суде был удовлетворён иск прокурора Самары к горадминистрации и ООО «Самарский монолит». Надзорное ведомство требовало отменить разрешение на строительство объекта по улице Солнечной, 51 и обязать застройщика вернуть земельный участок в первоначальное (на момент выдачи разрешительной документации) состояние.

Причиной тому стали многочисленные нарушения градостроительных строительных норм, наличие которых выявили сотрудники областного минстроя, и подтвердили специалисты Государственной инспекции строительного надзора. Против точечного возведения многоэтажки активно выступали и жители близлежащих домов. Они уверены, что сделка по продаже земельного участка детского сада была незаконной.

## **Волжский попал под проверку госстройнадзора Волгоградской области**

19 марта 2016, Россия, Волгоградская обл., bloknot-volzhsky.ru. Инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области провела плановые проверки на двух объектах.

Специалисты проверили «Федеральный центр трансплантации почки и диализа» и «Федеральный центр трансплантации почки и диализа. Печь для сжигания биоотходов. Газовая котельная», расположенные на городской территории, сообщили «Блокноту Волжского» в пресс-службе инспекции.

В результате проверок госстройнадзор выявил нарушения требований строительных норм и правил, проектной документации. Генеральному подрядчику выданы предписания об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта, а также принимаются меры, направленные для привлечения его к административной ответственности.

Сейчас на федеральных объектах ведутся отделочные работы. Главный корпус включает пять лечебных блоков, пансионат и хозяйственный корпус. Проложены внутренние инженерные сети в хозкорпусе и частично в пансионате. Полностью выполнены работы по устройству внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения, противопожарного водопровода, ливневой канализации.

## **В рязанских новостройках для переселенцев найдены нарушения**

23 марта 2016, Россия, Рязанская обл., rzn.aif.ru. По поручению губернатора проведены проверки домов-новостроек, предназначенных для переселения жителей аварийного фонда. В феврале-марте 2016 года специалисты государственной жилищной инспекции, государственной инспекции строительного надзора области обследовали 32 многоквартирных дома, предназначенных для расселения жителей аварийного фонда. Проверили новостройки в Рязске, Кораблине, Касимове, Скопине, Рязани, Старожилове, а также в Милославском, Сараевском, Скопинском и Спасском районах.

В итоге инспекторы выявили недочеты в 27 домах из 32 обследованных. Большая часть замечаний касается качества строительных работ, функционирования коммуникаций и благоустройства. Органам местного самоуправления и минстрою региона поручено устранить все недоделки не позднее 30 мая 2016 года.

## **Обзор: Гостройнадзор в Севастополе**

10.03.2016, Россия, Севастополь, news.allcrimea.net: **В Севастополе застройщики-нарушители оштрафованы на 14 млн рублей**

Об этом в прямом эфире Информационного канала Севастополя сообщил начальник управления государственного строительного надзора и экспертизы (Севгосстройнадзор) Юрий Прихожанов.

«В 2015 году было проведено 605 проверок объектов капитального строительства. Из них программных - 406 проверок и внеплановых - 199. Было выдано 148 предписаний и выявлено 477 нарушений. Большинство предписаний выполнены», - сказал Прихожанов.

По его информации, в ходе проверок был составлен 221 протокол и подготовлены 79 информационных справок в органы прокуратуры. Возбуждено 233 административных дела, в том числе, органами прокуратуры - 25. Рассмотрены 172 дела об административных правонарушениях, 60 дел переданы в суд.

«Были привлечены к ответственности за самовольное строительство 65 застройщиков. Сумма штрафов, наложенных на застройщиков в 2015 году, составила 13 млн 855 тысяч рублей», - подытожил Прихожанов.

16 ноября 2015 года Севгосстройнадзор внес в интерактивную карту более 300 объектов капстроительства. «Севгосстройнадзор разработал проект интерактивной карты объектов капитального строительства. На нее были нанесены 76 объектов, которые подали в госстройнадзор извещения о начале строительства, а также 238 объектов, которые получили разрешительные документы ранее», - сказал Прихожанов.

#### 28.03.2016, Россия, Севастополь, nts-tv.com: **В Севастополе городской суд постановил снести строящийся на участке для ИЖС многоквартирный дом**

Севастопольский городской суд постановил снести строящийся многоквартирный дом на улице Восточной, 9, удовлетворив иск Правительства Севастополя. Коллегия судей признала здание самостроем – земельный участок использовался не по назначению: вместо индивидуального жилья владелец участка возводил многоквартирную высотку.

В настоящее время строительство достигло уровня третьего цокольного этажа. Инспекторы Севгосстройнадзора обнаружили, что работы на этом земельном участке велись без разрешительных документов. В проектной документации значится 6-ти этажное многоквартирное здание, а разрешенное использование земли – для индивидуального жилого строительства. Суд назначил экспертизу проектно-сметной документации.

### **Мосгосстройнадзор проверил ход строительства перинатального центра в столичной горбольнице № 67**

31 марта 2016, Россия, Москва, icmos.ru. Новый перинатальный центр возводится за счет средств бюджета Москвы на месте морально и физически устаревшего здания роддома, возведенного в 1950-х гг. Площадь 3-5-7-этажного здания составит 51,7 тыс. кв. метров, центр будет рассчитан на 450 коек. В будущем центре будет приниматься до 20 тысяч родов в год – это самое большое количество родов в Москве. В составе центра откроются приемные и выписные отделения, акушерский стационар, педиатрический блок, консультативно-диагностический центр для женщин и консультативно-диагностический центр динамического наблюдения детей раннего возраста.

Ранее мэр Москвы Сергей Собянин сообщил, что здесь строится самый крупный и современный перинатальный центр для рождения детей с патологиями сердца. Этот центр будет отвечать самым современным международным требованиям, включая возможность совместного пребывания матери с ребенком в одной палате. По словам главы города, центр может быть сдан раньше графика – в 2016 году вместо 2017-го.

В настоящее время ведутся работы по возведению монолитных конструкций надземной части. В ходе последней проверки 25 марта проверялось качество выполнения монолитных работ. По итогам проверки выявлены нарушения, выданы предписания с конкретными сроками их устранения. За устранением нарушений установлен постоянный контроль.

Всего с начала строительства Мосгосстройнадзор совместно со специалистами Центра экспертиз провел 42 инспекционные проверки объекта. Участникам строительства выдано 88 предписаний об устранении нарушений, составлены протоколы об административном правонарушении в области строительства с наложением штрафных санкций.

### **Застройщик оштрафован за "лишние" этажи, возведенные при строительстве дома в пос.Зональная станция в Томской области**

02 апреля 2016, Россия, Томская обл., gsn.tomsk.gov.ru. В Томском районе в пос. Зональная станция по ул. Совхозная, 1/1а обществом с ограниченной ответственностью "Региональная строительная компания" (ООО "РСК") осуществляется строительство многоквартирного жилого дома. Разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом с количеством этажей три.

Согласно поступившей в инспекцию информации, застройщик осуществлял продажу квартир, расположенных на 4 этаже возводимого строения.

По результатам организованной ГИ ГСН Томской области внеплановой проверки, было установлено, что в нарушение проектной документации, а также разрешения на строительство выданного администрацией Зональненского сельского поселения, ООО «РСК» осуществляет строительство четырехэтажного многоквартирного жилого дома (помимо этого, застройщиком так же выполнен полноценный этаж в подземной части здания).

Данные действия застройщика повлекли отступление от проектных значений параметров здания, указанных в разрешении на строительство.

Постановлением Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области, вступившим в силу 01.04.2016, ООО «РСК» привлечено к административной ответственности по ч. 2 ст. 9.4 КоАП РФ с назначением наказания в виде административного штрафа. Застройщику выдано предписание о необходимости устранения нарушений градостроительного законодательства. Теперь ему предстоит решить: привести объект в соответствие параметрам, указанным в разрешении на строительство, либо получить в установленном порядке комплект исходно-разрешительной документации.

## **Арбитражный суд назначил экспертизу знаменитой липецкой высотки**

03 апреля 2016, Россия, Липецкая обл., most.tv. В арбитражном суде приостановлено производство по рассмотрению иска инспекции Государственного строительного надзора Липецкой области к ООО СУ-10 треста «Липецкстрой». Напомним, что в Арбитражный суд Липецкой области обратилась инспекция Государственного строительного надзора Липецкой области с требованием в течение 60 дней демонтировать конструкции 16-17 этажей, а также фундамента секции, не предусмотренные разрешением на строительство многоэтажного жилого дома по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке.

В ходе судебного разбирательства к участию в деле в качестве третьих лиц, были привлечены Управление Росреестра, Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, Управление строительства и архитектуры Липецкой области, а также дольщики, чьи квартиры, расположенных на 16-18 этажах и в третьей блок-секции. Всего больше 80 человек.

В судебном заседании, состоявшемся 1 апреля, было рассмотрено Истца о назначении экспертизы с постановкой вопроса о возможности демонтажа конструкций 16-17 этажей и третьей блок-секции без нарушения устойчивости и несущих способностей основных конструкций здания. Изучив представленные документы, заслушав позиции участников по рассматриваемому ходатайству, суд вынес определение о назначении экспертизы и приостановлении производство по делу до получения экспертного заключения. Срок проведения установлен до 27 мая 2016 года.

## **Губернатор Югры проверила ход работ на трех социальных объектах**

05 апреля 2016, Россия, Ханты-Мансийский АО, ugra-news.ru. Окружное правительство продолжает контролировать строительство социально-значимых объектов в современном формате. Напомним, что теперь губернатор контролирует стройки в он-лайн режиме, и раз в две недели подробно insпектирует возводящиеся объекты. Так, на этой неделе Наталья Комарова проинспектировала три социально-значимых стройки в ХМАО-Югре: физкультурно-оздоровительный комплекс в Приобье, детскую школу искусств в Сургуте и школу, детский сад в Излучинске.

- В строящихся объектах будут размещаться бюджетные учреждения, которые будут заниматься развитием наших детей и подростков. Таких объектов в нашем «строительном портфеле» немало, это наши главные инвестиции в будущее. Поэтому оценке качества таких объектов и проектных решений мы уделяем пристальное внимание, - отметила глава региона.

По словам губернатора, готовность двух из этих объектов – школы и детского сада – высокие, их сдача запланирована в этом году. Наталья Комарова также заметила, что требования к срочности не понизят внимание к качеству объекта: "Прошу строителей и органы местного самоуправления учесть это обстоятельство и не отстраняться от этих вопросов. На стадии подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию подключайте общественный контроль. Такой контроль обеспечит соблюдение проектно-сметной документации строительными организациями."

У губернатора на контроле

Начальник няганского отдела ГУ «Службы жилищного контроля и строительного надзора Югры» Юрий Гуля доложил губернатору и членам правительства о том, что возведение спортивного комплекса идет с отставанием от утвержденного графика на 8 месяцев. По его словам, на сегодняшний день согласно графику, на объекте уже должны были завершаться работы по монтажу внутренних инженерных сетей. Однако, если посмотреть на видео-трансляцию со стройки, то можно увидеть лишь металлокаркас здания. На данный момент по объекту было проведено 3 плановые проверки, замечаний по качеству строительства ни к заказчику, ни к генеральному подрядчику у контрольной службы нет. Юрий Гуля добавил, что имеются лишь общие замечания, касающиеся соблюдения графика производства строительного-монтажных работ.

Заместитель главы администрации Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта, связи Владимир Тимофеев подтвердил, что отставание в строительстве действительно есть, и заверил губернатора, что еженедельно эта ситуация обсуждается с подрядчиком, идет поиск решения создавшейся проблемы. "На наш взгляд, отставание произошло из-за того, что подрядчик поздно получил металлоконструкции от поставщика. За летние месяцы мы выйдем на сроки, которые были обозначены при заключении муниципального контракта," - подчеркнул Тимофеев.

Про ход строительства спортивного комплекса Наталье Комаровой рассказал представитель общественности. Он подошел к своему докладу творчески и в стихотворной форме рассказал о возведении объекта. Наталья Комарова нацелила заказчика и подрядчика на то, чтобы все процедуры строительства были, как можно скорее, скорректированы с намеченным графиком.

Заместитель губернатора Дмитрий Шаповал добавил, что при корректировке графика нужно помнить о том, что весь объем работ по благоустройству необходимо будет выполнить в сезон 2016 года, а все работы с использованием техники на земельном участке должны завершиться уже в октябре. Заказчик уверил окружное правительство в том, что к летнему периоду начнется благоустройство объекта. "Подрядчик у нас стабильный, строительная организация из Октябрьского района, в них нет сомнений, непониманий между заказчиком и подрядчиком нет," - заверили представители муниципалитета.

### Новая школа к новому году

Строительством детской школы искусств в Сургуте занимается подрядная организация ООО «СибВита Сервис». На сегодняшний день, по словам заместителя генерального директора компании Ирины Сенечкиной общая готовность объекта составляет 78%, обустройство наружных сетей выполнено на 100%, сейчас на объекте работает 80 человек, выполняются работы по внутренней чистовой отделке здания, проводятся инженерные сети.

Наталья Комарова обратила внимание представителей строительной компании на то, что до завершения строительства остается всего два месяца. Сейчас, по словам губернатора, подрядчик переходит к работам, которые требуют больших трудозатрат и важно, чтобы «СибВита Сервис» справилась с такими напряженными обязательствами, и объект был введен в эксплуатацию до начала учебного года. Заместитель председателя общественной палаты Югры, директор Сургутской филармонии Яков Черняк, согласился с губернатором и заметил, что 1-го сентября дети должны зайти в новое здание и получить там качественные услуги. Он также выразил надежду на то, что этот культурный объект станет достоянием всей Югры. Служба контроля за строительством объекта сообщила, что из пяти запланированных проверок, проведены уже три, нарушений не выявлено. Последние проверки показали то, что здание безопасно, а качество выполненных работ соответствует всем требованиям.

### Тщательный контроль за технологиями строительства

В Излучинске продолжается строительство специального коррекционного образовательного учреждения для воспитанников с отклонениями в развитии. Важно отметить, что заказчиком объекта выступает правительство Югры. Представитель подрядной организации доложил Наталье Комаровой о ходе строительства детского сада и школы. В ходе своего доклада он сообщил, что строящийся объект должен был быть сдан в марте этого года.

**В Излучинске продолжается строительство специального коррекционного образовательного учреждения для воспитанников с отклонениями в развитии.**

Однако, в связи с паводковой ситуацией весенне-летнего периода прошлого года, выполнить все работы в срок не представилось возможным.

- Объект находится на территории, прилегающей к реке Вах, поэтому отсыпать стройку в полном объеме было невозможно, нам было необходимо отсыпать 44 тысячи кубических метров песка для того, чтобы продолжить строительство в штатном режиме.

Заместитель губернатора Дмитрий Шаповал в свою очередь сообщил подрядчику о том, что в данный момент готовятся претензии к строительной организации за нарушение контракта. Однако, окружное правительство надеется на то, что все вопросы можно будет урегулировать в досудебном порядке. На это заявление подрядчик ответил, что компании приложит максимум усилий для того, чтобы ввести проект в эксплуатацию в намеченные сроки. В данный момент, по словам представителя строительной фирмы, на объекте работают порядка 100 человек, заканчиваются все работы по внутренней отделке и внутренним инженерным сетям. К благоустройству территории приступят в летние месяцы.

Служба контроля, говоря о строительстве образовательного учреждения, отметила, что на данном объекте было проведено уже 8 проверок, 5 из них согласно программе и 3 по предписанию. Этот объект можно считать самым сложным в отношении благоустройства территории, здесь потребуется масштабная отсыпка и применение сложных технологий.

Наталья Комарова просила обратить внимание застройщика на проектное решение: "У вас имеется проектное решение по строительству и благоустройству объекта, поэтому всё должно получиться, опирайтесь на него. И имейте в виду, что за этим объектом нужен самый тщательный надзор," - заключила губернатор.

## Аксенов потребовал снести незаконные постройки в Коктебеле

05 апреля 2016, Россия, Крым респ., tg.ru. Глава Республики Крым Сергей Аксенов потребовал немедленно приостановить нелегальную застройку набережной Коктебеля. Вопреки многократным заявлениям чиновников, противозаконное и зачастую варварское освоение прибрежной территории продолжается.

Одна из нелегальных строек попала на глаза Сергею Аксенову. Котлован на улице Десантников вырыт в 100 метрах от моря на месте небольшого рынка. Сейчас он законсервирован, а местные жители даже не знают, что здесь строится. Глава поселкового совета Марк Краснов подтвердил, что все строительные работы ведутся без документов, с нарушениями, но попытки навести порядок завершились угрозами со стороны собственников объекта.

Аксенов поручил разобраться с незаконным объектом, а также проверить, есть ли разрешения на другие аналогичные сомнительные стройки. Например, 12-этажное здание, построенное без единого документа в центре поселка. В нем уже продают квартиры.

- Останавливайте стройку, вызывайте оперативную группу, прокурора, - потребовал Аксенов. - Надо выяснить, где нарушены права людей, кто подписывал документы. Если понадобится, высадим десант из Симферополя и все снесем, в случае если местные правоохранительные органы будут бездействовать. Строители нагло плюют на законы, на местные власти, и кто-то покрывает деятельность таких строителей. Все работают под какими-то "крышами". Глава поселкового совета писал обращения во все инстанции - в стройнадзор, прокуратуру, МВД - реакции ноль, стройка продолжается. Эти застройщики известны своими мошенническими действиями в Феодосии. Кто их "крышует" - выясним. Прошу главу УФСБ Крыма Виктора Палагина такое расследование провести. Мы должны понимать, как такие вещи происходят в наше время.

Незаконная застройка набережных и заповедных мест Крыма продолжается повсеместно, несмотря на регулярные окрики главы Крыма. Например, накануне стало известно, что на плато Ай-Петри, в Ялтинском горно-лесном природном заповеднике, вопреки мораторию возводится пятиэтажный комплекс площадью около 500 квадратных метров. И это несмотря на то, что на территории природно-заповедного фонда запрещена любая хозяйственная деятельность.

## Строителей в Хакасии наказали рублем

06 апреля 2016, Россия, Хакасия респ., 19rus.info. Специалисты отдела государственного строительного надзора Департамента градостроительства Минстроя Хакасии с 16 ноября 2015 года по 18 марта 2016-го провели 86 плановых выездных проверок поднадзорных объектов капитального строительства в городах и районах республики.

В итоге застройщикам и лицам, осуществляющим строительство, выданы 111 актов о проверках и 42 предписания об устранении нарушений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства по основной деятельности. Сотрудниками отдела ГСН министерства возбуждено и рассмотрено десять дел об административных правонарушениях, по двум делам материалы направлены на рассмотрение в мировой суд.

## Безопасность и культура строительного производства

### «Саратовоблжилстрой» оштрафован за отсутствие ограждения при постройке дома

01 апреля 2016, Россия, Саратовская обл., saratovdaily.ru. АО «Саратовоблжилстрой» оштрафован на 200 тысяч рублей за отсутствие ограждения при строительстве жилого дома в Саратове, сообщает в пятницу пресс-служба региональной прокуратуры.

Прокуратура совместно с управлением Государственного строительного надзора министерства строительства и ЖКХ по Саратовской области провела проверку соблюдения требований нормативных документов при возведении жилого дома на площади Орджоникидзе. В ходе проверки установлено, что в момент ведения общестроительных работ отсутствовало плотное ограждение территории строительной площадки. Постановлением минстроя на технического директора организации наложен административный штраф в размере 30 тысяч рублей, на «Саратовоблжилстрой» – в размере 200 тысяч рублей.

### В Свердловской области проходят проверки строительных площадок на соблюдение Правил благоустройства

01 апреля 2016, Россия, Свердловская обл., вечерний-екатеринбург.рф. Отдел архитектурно-строительного контроля (АСК) департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города в преддверии месячника чистоты возобновил проверки строительных площадок на соблюдение Правил благоустройства. Речь идёт о нарушениях в части содержания территорий с повышенной опасностью.

Специалисты АСК уже зафиксировали нарушения у ООО «Стройком», которое возводит многоэтажный двухсекционный жилой дом в районе ул. Чайковского, 64 – пер. Еланского, 36 – Чайковского, 62. Застройщик не обеспечил полное ограждение места повышенной опасности; не проложил временную дорогу из железобетонных плит на территории строительства дома; не оборудовал выезд со строительной площадки пунктом мойки и очистки колёс транспортных средств, исключающим вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть.

Выявлено и ещё несколько нарушений. Предписания о их устранении переданы строительной организации.

### Обзор: Безопасность и культура строительного производства в Москве

29.03.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: **На 1,6 млн рублей оштрафовали строителей за немые колеса грузовиков**

В феврале инспекторы Мосгосстройнадзора выявили и пресекли 29 нарушений в работе пунктов очистки и мойки колес автотранспорта на 26 объектах капитального строительства. По фактам выявленных нарушений выдали 78 предписаний, оформили 21 протокол на должностных и юридических лиц об административных правонарушениях. Общая сумма штрафов составила свыше 1,6 млн рублей.

«В 26 случаях пункт очистки колес на стройплощадке либо отсутствовал, либо не был задействован, в 3 случаях допускался вынос грязи на городскую территорию, – прокомментировал ситуацию заместитель председателя Мосгосстройнадзора Анатолий Кравчук. – Работы на данных объектах приостанавливались нашими инспекторами до полного устранения замечаний. Меры оказались весьма действенными – все требования были оперативно выполнены».

Всего же с начала 2016 года Мосгосстройнадзор выявил 39 нарушений в работе пунктов очистки и мойки колес автотранспорта. По факту нарушений были выписаны штрафы на общую сумму 2,2 млн рублей.



«Среднее количество земли, мелких камней, глины, выносимых грузовым автомобилем или самосвалом со строительной площадки в сухую погоду, составляет порядка 5 килограммов. Из котлованов и при проведении земляных работ – до 20–30 килограммов. Задача пунктов очистки и мойки колес (ПОМК) – исключить вынос грязи на территорию города. Это важная составляющая организации строительства, – говорит Анатолий Кравчук, – поэтому все ПОМК в обязательном порядке должны быть сертифицированы и оборудованы системами замкнутого водоснабжения. А для работы в зимнее время – компрессорами».

Проблемы с мойкой колес на стройплощадках традиционно обостряются с наступлением весеннего и осеннего периодов, отмечает вице-президент движения автомобилистов России Леонид Ольшанский: «В процессе езды грязных грузовиков по городу от их колес отлетают камни, попадают в людей и идущий рядом автотранспорт. Дорожная грязь после высыхания превращается в пыль, которая оседает на придорожной зелени и попадает в квартиры. Чтобы этого не случилось, коммунальные службы вынуждены производить дополнительную уборку улиц, а это нагрузка на муниципальный бюджет».

«Непрекращающиеся штрафы говорят о том, что далеко не все строительные организации стремятся выполнять предписанные им правила, зачастую нарушая требования экологов, – отмечает Анатолий Кравчук. – Так, на Тушинской улице, 13–15, ООО «СПК ГРАНД» возводит многоэтажный паркинг и энергоблок. вл. На трех из пяти въездных воротах ПОМК отсутствуют. Как следствие, грязь выносится со строительной площадки на проезжую часть городской застройки. Инспекторы оформили протокол об административных правонарушениях. На отрезке улично-дорожной сети ул. Элеваторная – ул. Подольских Курсантов – ул. Красного Маяка, где работы ведет субподрядчик ООО «МАРЬЯЖ и К», не все выезды с участков производства работ оборудованы моечными постами, вследствие чего происходит вынос грязи на Липецкую улицу и тротуар вдоль улицы Элеваторной. Здесь также оформлен протокол об административных правонарушениях. ОАО «МИСК» возводит торгово-досуговый центр на пересечении Ленинского проспекта (вл. 123, корп. 1) с улицей Островитянова. Компания получила предписание, поскольку в нарушение проекта организации строительства не содержит в чистоте временную дорогу. Хочу отметить, что за последние годы ситуация с работой ПОМК на стройплощадках, может, не так быстро, как хотелось бы, но заметно изменилась к лучшему».

**05.04.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: В первом квартале 2016 года на нарушителей требований пожарной безопасности наложено свыше 7,5 млн руб. штрафов**

В первом квартале 2016 года специалисты Управления пожарного надзора Мосгосстройнадзора приняли участие в 420 проверках объектов капитального строительства. В отношении нарушителей требований пожарной безопасности возбуждено 169 дел об административных правонарушениях, общая сумма наложенных штрафов превысила 7,5 млн руб.

Особое внимание уделяется качеству монтажа систем противопожарной защиты зданий и выполнению огнезащитных работ. С начала года Мосгосстройнадзор провел 193 проверки этих видов работ. На 122 объектах были выявлены различные отступления от проекта и требований нормативных документов в области пожарной безопасности при монтаже систем противопожарной защиты. Кроме того, специалисты Службы участвовали в комплексном опробовании систем противопожарной защиты на 62 объектах.

Наиболее частые нарушения: несоответствие применяемой кабельной продукции, а также неправильная прокладка питающих и слаботочных кабелей; нарушения при монтаже клапанов систем дымоудаления; несоблюдение карт орошения систем пожаротушения; требований по размещению и количеству датчиков автоматической пожарной сигнализации, а также алгоритма работы систем противопожарной защиты и ее отдельных элементов.

Кроме того, выявлены несоответствия аэродинамических показателей систем противодымной защиты. При выполнении огнезащитных работ допускается несоблюдение технологического регламента нанесения, монтажа огнезащитного материала; несоответствие толщины защитного слоя огнезащитного состава приведенной толщине защищаемой металлической конструкции, а также необоснованная замена огнезащитных материалов.

В результате принятых мер 80% нарушений устранено, остальные находятся на особом контроле Комитета до полного их устранения.

## **Владимир Ресин: служба аварийных комиссаров дополнительный эффективный инструмент внутри профессионального правового поля**

05 апреля 2016, Россия, Москва, [rossk.ru](http://rossk.ru). Аварийные комиссары, эксперты и юристы Общественного совета по развитию саморегулирования принимают самое активное участие в подготовке документов, а также помогают пострадавшей стороне представлять свои интересы в суде, говорится в сообщении пресс-службы Общественного совета по развитию саморегулирования (ОСПС) СЗФО. Именно эта общественная организация инициировала создание в России уникальной службы аварийных комиссаров, деятельность которых помогает пострадавшим во время несчастных случаев на стройках, отстаивать свои законные права.

В настоящий момент по пяти несчастным случаям на стройках материалы собраны и поданы в суд. Идет планомерная и рутинная работа по защите интересов пострадавших строителей. Эта работа вселяет уверенность, что за спиной профессиональных строителей, стоят квалифицированные специалисты, так необходимые любой отрасли, не только строительной.

Пять примеров работы аварийных комиссаров ОСПС:

**В настоящий момент по пяти несчастным случаям на стройках материалы собраны и поданы в суд.**

1. 6 января 2014 года в Санкт-Петербурге по адресу Гагаринская улица, д.1 строитель Смолин О.Л. при заливке бетона упал с высоты и получил тяжелые травмы. После несчастного случая работодатель Смолина свернул работы в Санкт-Петербурге и переехал в Москву. Пострадавший сам обратился в Общественный Совет по развитию саморегулирования с просьбой помочь ему получить компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Гражданского кодекса РФ. Юристами Общественного Совета были собраны документы и подан иск к собственнику здания в суд в январе 2016 года. 21 марта 2016 года состоялось предварительное слушание.

2. 16 марта 2015 года в пос. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края строитель Маслов В.Н. упал со здания насосной станции. В результате несчастного случая пострадавший получил 1 группу инвалидности и полную утрату трудоспособности. Аварийным комиссаром Общественного Совета по Ставропольскому краю были собраны необходимые документы и подано исковое заявление в суд. Первое слушание состоится 4 апреля 2016 года.

3. 30 июля 2015 года электросварщик Лютахин В.И. при производстве работ по монтажу ЖБИ панелей на строительстве жилого дома в МО Мичуринского сельсовета Новосибирской области упал с 4 этажа и получил тяжелые травмы. Аварийным комиссаром Общественного Совета по Новосибирской области были собраны необходимые документы и подано исковое заявление в суд. Заседание суда состоялось 23 марта 2016 года. Результат суда был неожиданным. По существу, в иске отказали. Мотивы и основания отказа пока не ясны, но судья по выступлению прокурора и позиции ответчика, взыскание компенсации ст.60 ГК невозможно ввиду того, что пострадавший состоял в трудовых отношениях с застройщиком. По мнению суда, Лютахин не может быть субъектом ст.60 Гражданского кодекса, а выплата компенсаций положена только лицам, не состоявшим в трудовых отношениях именно с застройщиком. Решение суда будет получено 30 марта.

4. 6 августа 2015 года в городе Сургут Ханты-Мансийского автономного округа при обрушении строительных лесов на возведении дворца искусств «Нефтяник» пострадало 19 монтажников, 2 из них погибли. Практически все они были гражданами Молдавии. Было возбуждено уголовное дело по факту нарушения техники безопасности, и руководителя проекта подрядной организации отправили на 3 года в колонию-поселение. Аварийному комиссару Общественного Совета удалось разыскать пострадавшего Иванова А.А. Юристами ОС были собраны документы и подано исковое заявление на застройщика. Прошло уже 2 предварительных слушания.

5. 1 сентября 2015 года в поселке Кудрово Всеволожского района Ленинградской области при строительстве ЖК «Лондон» погиб 23-летний таджик Алпомишов Ж.К. Он убирал мусор вокруг дома, и ему на голову упала арматура. Аварийному комиссару Общественного Совета в результате проведенного расследования удалось найти брата погибшего и через него связаться с матерью Алпомишова. Юристы ОС получили доверенность от матери погибшего, собрали документы и подали исковое заявление в суд на застройщика. После подачи искового заявления в суд на родственников погибшего в Таджикистане представители подрядчика пытались оказать давление. Ожидается назначения даты суда.

Готовятся документы для подачи в суды еще по 12 несчастным случаям, произошедшим в разных регионах России.

Как отметил глава Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете ГД по земельным отношениям и строительству Владимир Ресин, прежде всего на каждой стройке должна быть обеспечена безопасность проведения любых строительных работ. За соблюдение всех норм безопасности на объекте несет ответственность организация. Помимо того, работу строительных компаний контролирует региональные комитеты государственного строительного надзора, задача специалистов которого предотвратить возможные несчастные случаи на стройплощадках. Но нельзя, по мнению Владимира Ресина, со счетов сбрасывать такое явление, как человеческий фактор. И если все-таки произошел несчастный случай, то работа службы аварийных комиссаров становится важна.

По словам депутата ГД ФС РФ, В.Ресина, в таких случаях необходимо обращаться в суд. Если организация, где работал пострадавший отказывается от возмещения причиненного ему вреда. Строители, которые трудятся на различных стройках, выполняющие технически сложные работы, связанные с риском для жизни, должны быть уверены в том, что их права будут защищены, во первых российским законодательством, во вторых, самим профсоюзом. В данном случае, служба аварийных комиссаров - дополнительный эффективный инструмент внутри профессионального правового поля.

Напомним, под руководством депутата ГД Владимира Ресина Экспертный совет ведет активную работу по совершенствованию российского законодательства в строительной сфере. Сергей Афанасьев, глава Общественного совета по развитию саморегулирования (ОСРС) в СЗФО в начале 2016 года вошел в состав Экспертного совета по градостроительной деятельности при профильном Комитете ГД. В Президиуме Экспертного совета Сергей Афанасьев представляет не только интересы экспертного сообщества в сфере саморегулирования СЗФО, но и созданную при ОСРС службу аварийных комиссаров, направлением деятельности которой и является защита интересов строителей, пострадавших при несчастных случаях на стройках страны.

## **Обзор: Безопасность и культура строительного производства в Московской области**

14.03.2016, Россия, Москва, [gusn.mosreg.ru](http://gusn.mosreg.ru): **Инспекторы Главгосстройнадзора выявили нарушения содержания и организации строительной площадки в Сергиево-Посадском районе**

Инспекторский состав отдела №5 Главного управления государственного строительного надзора Московской области провел плановую проверку строительства 5-этажного жилого дома, общей площадью свыше 5,1 тыс. кв. м, в д. Сватково Сергиево-Посадского района.

В ходе проверки инспекторы выявили нарушения проектной документации, строительных норм и правил со стороны генподрядной организации ООО «Фактор-М».

Кроме того, в нарушение требований проекта организации строительства, стройплощадка не оборудована пунктом мойки колес, не соблюдены нормы освещения, мусор и снег с территории строительной площадки своевременно не убираются. По факту выявленных нарушений возбуждено дело об административном правонарушении, выдано предписание об устранении.

**15.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Инспекторский состав ведомства выявил нарушения организации производства строительных работ на жилом доме в г. Коломна**

Инспекторский состав отдела №10 Главного управления государственного строительного надзора Московской области провел плановую проверку строительства 10-этажного жилого дома №7 на 79 квартир (второй пусковой комплекс) в квартале 19 г. Коломна. Проверка выявила нарушения организации производства строительных работ.

Ограждение стройплощадки имеет поврежденные участки, отклонения от вертикали. После зимнего периода не приведен в рабочее состояние пункт очистки (мойки) колес автотранспорта, на стройплощадке расположились навалы строительного мусора. По итогам проверки, застройщику - ЗАО «Мособлстрой-3» выдано предписание об устранении выявленных нарушений сроком до 30 марта и приведении строительной площадки в порядок.

**16.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: По требованию инспекторов Главгосстройнадзора застройщик установил ограждение рабочих мест на строительной площадке жилого дома в г. Люберцы**

По требованию инспекторов Главгосстройнадзора Московской области генеральный подрядчик ООО «Жилпромстрой» установил ограждение рабочих мест на монтажных горизонтах строящегося 8-секционного 15-17-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями - корп. 3 на ул. 8 Марта в г. Люберцы.

**17.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Инспекторы Главгосстройнадзора выявили факт проживания рабочих на стройплощадке в Одинцовском районе**

Инспекторский состав отдела №1 Главного управления государственного строительного надзора Московской области в ходе проведения плановой проверки выявил факт проживания рабочих в строящемся многоквартирном жилом доме, корп. 2/1, с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на ул. Фасадная, д. 2 в п. Лесной городок Одинцовского района. На объекте также нарушены требования пожарной безопасности. Застройщик - ООО «Инвестиционный центр «Гарант».

В отношении генерального подрядчика ЗАО ГК «315 УНР» составлен протокол об административном правонарушении. На устранение всех замечаний руководству строительной организации дали время до 1 апреля. Ситуация на контроле инспекторов отдела. Цель контроля заключается в том, чтобы создать для строителей нормальные условия работы.

**17.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Главгосстройнадзор выявил нарушения качества работ при строительстве жилого дома на 180 квартир в г. Сергиев Посад**

Инспекторский состав отдела №5 Главного управления государственного строительного надзора Московской области выявил нарушения качества работ, проектной документации и требований санитарных норм и правил при проведении плановой проверки строительства 9-этажного 4-секционного жилого дома на 180 квартир на ул. Владимирская, д.59 в г. Сергиев Посад.

В отношении подрядной организации ООО «Строй-Проект» было возбуждено дело об административном правонарушении с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 300 тыс. рублей.

**21.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: По требованию инспекторов Главгосстройнадзора подрядная организация привела в порядок строительную площадку в Красногорском районе**

Благодаря инспекторам Главгосстройнадзора Московской области подрядная организация ООО "Стройтехмонтаж" привела в порядок строительную площадку жилого дома №29 многофункционального комплекса в пос. Отрадное Красногорского района.

**22.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Генеральный подрядчик устранил замечания инспекторов Главгосстройнадзора в Егорьевске**

Инспекторский состав отдела №12 Главного управления государственного строительного надзора Московской области проверил устранение замечаний, допущенных генподрядчиком АО «Мособлстрой №5», при реконструкции производственного корпуса по выпуску пластмасс бытового назначения на ул. Смычка, д. 58 в г.о. Егорьевск. Завершение работ планируется в 1 квартале 2017 года.

На объекте приведена в порядок строительная площадка, устранены нарушения, связанные с ее организацией, расположением вспомогательных зданий и сооружений, наличием освещения, соблюдением техники безопасности при проведении земляных работ.

Застройщиком на объекте выступает предприятие ООО «Бытпласт», входящее в Перечень организаций, оказывающих существенное влияние на отрасли промышленности и торговли и принимающее участие в государственной программе импортозамещения. Согласно проектной документации на объекте планируется увеличение площади предприятия на 11 тыс. кв. метров, что позволит увеличить мощности по выпуску продукции до 18 тыс. тонн. Модернизация производства позволит создать порядка 100 рабочих мест.

**22.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: По требованию инспекторов Главгосстройнадзора застройщик установил светопрозрачное ограждение стройплощадки в Пушкинском районе**

По требованию инспекторов Главного управления государственного строительного надзора Московской области ООО СК "Альфа Строй" установил светопрозрачное ограждение строительной площадки торгового гипермаркета на пересечении Ярославского и Красноармейского шоссе в Пушкинском районе.

**25.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Совместный рейд инспекторского состава Главгосстройнадзора с сотрудниками УФМС России по Московской области прошёл на стройплощадке в Химках**

Совместный рейд инспекторского состава областного Главгосстройнадзора с сотрудниками УФМС России по Московской области прошёл на стройплощадке нового ЖК в мкр. Клязьма-Старбеево квартал Вашутино г.о. Химки. На объекте выявлен факт проживания рабочих в бытовом городке, многочисленные нарушения правил пожарной безопасности. Сотрудники УФМС России по Московской области провели проверку паспортно-визового режима. Выявлены единичные нарушения.

Застройщик на объекте Урбан Групп. Проектом предусмотрено строительство 14 жилых домов разной этажности - от 9 до 17 этажей. Также здесь будет построено 5 детсадов, расположенных на первых этажах зданий, школа и стадион. Срок сдачи первой очереди намечен на II квартал 2016 года.

Как сообщил первый заместитель начальника Главгосстройнадзора Московской области Тамерлан Алборов, на объекте нарушены правила пожарной безопасности.

Возле бытовых помещений отсутствуют комплекты первичных средств пожаротушения, у въезда на строительную площадку не установлен план пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями. На территории выявлено хранение газовых баллонов.

Кроме того, бытовые помещения не обеспечены пожарной сигнализацией с выводом сигнала на пост охраны, щитами с противопожарным инвентарём, огнетушителями, дымовыми извещателями. Выявлен факт проживания рабочих на строительной площадке в бытовом городке.

По всем выявленным фактам нарушений в отношении застройщика будет составлен протокол об административном правонарушении. Выдано предписание об устранении в кратчайшие сроки. Инспекторский состав берет под контроль оперативное устранение нарушений.

**01.04.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Рейд по выявлению проживания рабочих на стройплощадке прошел в Красногорском районе**

1 апреля по поручению начальника Главного управления государственного строительного надзора Московской области Руслана Тагиева инспекторский состав ведомства провел оперативный рейд по выявлению фактов проживания рабочих на стройплощадке в п. Путилково Красногорского района. Цель рейда - выявление нарушений при производстве строительномонтажных работ, а также проверка соблюдения пожарных норм и правил по содержанию строительной площадки.

Рейд прошел на стройке ЖК «Мортонград» в п. Путилково Красногорского района. В настоящее время на объекте в разной степени готовности находятся одиннадцать жилых домов, общей площадью свыше 350 тыс. кв. метров. Планируемый срок ввода - 4 квартал 2016 года. Застройщик - ООО «Ривас МО». Генподрядчик - ООО «Мортон».

Во время рейда первый заместитель начальника ведомства Тамерлан Алборов с инспекторским составом обошли строительные бытовки, где проживают рабочие с грубейшим нарушением правил пожарной безопасности. По словам Т. Алборова, бытовые помещения не обеспечены пожарной сигнализацией, газовые баллоны хранятся прямо на площадке.

Места проживания находятся в антисанитарных условиях: грязь, не мытая посуда, курение в бытовках, оголенные провода, на которых развешаны вещи, отсутствие извещателей и огнетушителей. С начала года в отношении ООО «Мортон» составлено 4 протокола об административных нарушениях на общую сумму штрафных санкций 900 тысяч рублей. Нарушения не устранены. Протокол за неисполнение предписания передан в судебные органы. Новое предписание об устранении нарушений выдано застройщику.

**06.04.2016, Россия, Московская обл., podmoskovye.bezformata.ru: Совместный рейд Главгосстройнадзора и Госадмтехнадзора прошел на стройплощадке в г. Реутов**

В рамках рейда «Весна на стройке» инспекторские составы Главгосстройнадзора и Госадмтехнадзора провели плановую проверку соблюдения чистоты и порядка на строительной площадке и прилегающей территории жилого дома № 5 в мкр. 10-10А г. Реутов. Застройщиком на объекте выступает ООО «Эксперт», генподрядчик - ООО «СК Русич». Площадь здания свыше 80 тыс. кв. метров. Источник финансирования - собственные средства застройщика.

Проверены работы по возведению ограждающих конструкций, организации труда и соблюдения техники безопасности, а также мероприятия в рамках месячника «Чистые колёса». На территории строительной площадки нарушены требования проекта организации строительства. Составлен протокол об административном правонарушении, выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

**06.04.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: Совместный рейд Главгосстройнадзора и Госадмтехнадзора прошел на стройплощадке в г. Лобня**

В рамках рейда «Весна на стройке» инспекторские составы Главгосстройнадзора и Госадмтехнадзора провели плановую проверку соблюдения чистоты и порядка на строительной площадке и прилегающей территории многоэтажного односекционного жилого дома на ул. Южная, д. 3 в г. Лобня. Застройщиком на объекте выступает ООО «НИКП», генподрядчик - ООО «Мортон-PCO». Общая площадь здания порядка 14 тыс. кв. м, источник финансирования - собственные средства застройщика.

На территории строительной площадки нарушены требования проекта организации строительства, отсутствует сплошное ограждение стройплощадки. Также инспекторы Главгосстройнадзора Московской области установили факт незаконного проживания рабочих на территории строительной площадки, выявили многочисленные нарушения правил противопожарной безопасности. Выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

## На стройплощадке стадиона «Нижний Новгород» усилены меры безопасности

06 апреля 2016, Россия, Нижегородская обл., vgoroden.ru. Компания «Стройтрансгаз» усилила меры безопасности на строительстве стадиона «Нижний Новгород» к ЧМ-2018, об этом сообщает пресс-служба генподрядчика. По информации компании, на строительной площадке введен строгий контрольно-пропускной режим как людей, так и автотранспорта. Все ввозимые грузы проходят рентген-сканирование, после чего их проверяют на предмет радиационной, биологической и химической безопасности.

При этом абсолютно все контрольно-пропускные пункты оборудованы не только переносными рентгеновскими установками, но также металлообнаружителями, индикаторами опасных жидкостей, портативными газоанализаторами паров взрывчатых веществ, индикаторами электромагнитных и акустических полей, комплексами экспресс-анализа наличия взрывчатых веществ и другими средствами, обеспечивающими безопасность и антитеррористическую защищенность будущего стадиона. Также на стройплощадке действует программа контроля безопасности строительных материалов, в случае обнаружения потенциальной опасности специалистами проводится контроль качества поставляемых ресурсов в специально оснащенной лаборатории.

По словам PR-представителя АО «Стройтрансгаз» в Нижнем Новгороде Александра Батуева, стадион возводится в условиях максимальной безопасности. Противопожарная безопасность объекта также на высоте: проведена огнезащитная обработка конструкций зданий, а также внедрены автоматические системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара.

Отметим, в настоящее время два яруса стадиона уже построены. Работы по возведению очередного яруса ведутся в круглосуточном режиме.

## В Омске проверяют безопасность городских стройплощадок

06 апреля 2016, Россия, Омская обл., gtrk-omsk.ru. Безопасность строительных площадок в Омске проверяют активисты Общероссийского народного фронта. В рейд вместе с общественниками сегодня выйдут представители Госстройнадзора и региональной Прокуратуры.

В первую очередь эксперты проверяют выполнение требований 123 постановления Госстроя России, а именно наличие на строительных площадках ограждений, паспортов объектов и сторожевых пунктов. По итогам проверки все выявленные нарушения специалисты фиксируют и для принятия соответствующих мер направят в Центральный штаб общероссийского народного фронта.

## Качество строительных материалов. Инструментальный контроль

### Мосгосстройнадзор проверил качество ведения монолитных работ на стройках столицы

10 марта 2016, Россия, Москва, advis.ru. В январе-феврале 2016 года Мосгосстройнадзор совместно с Центром экспертиз, исследований и испытаний в строительстве провел проверку строящихся объектов, на которых велись монолитные работы при отрицательных температурах наружного воздуха.

Как рассказал председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко, специалисты проверили соблюдение обязательных требований при производстве монолитных работ на 119 строящихся объектах. По результатам проверок выявлено 298 нарушений, выдано 134 предписания с короткими сроками устранения нарушений. Были ужесточены меры административного воздействия к правонарушителям, допустившим грубые или неоднократные нарушения при возведении несущих монолитных конструкций в зимний период. На лиц, допустивших нарушения, оформлено 76 протоколов об административном правонарушении в области строительства (ООО «Строй Сити», ООО «Трансстройинвест», ООО «Проект Энергия ДС», ООО «Нефтегазстрой», ООО «Главкапстрой», ООО «Крост-Д», ООО «УК Авторейс» и др.) на сумму 13 млн. 376 тыс. рублей. По фактам грубых нарушений направлено 10 обращений в саморегулируемые организации.

Одной из причин допускаемых нарушений является отсутствие должного строительного контроля со стороны соответствующих служб заказчиков и подрядчиков. В результате демонтаж опалубки горизонтальных конструкций осуществлялся без соблюдения нормативных требований, что приводило к сверхнормативным дефектам конструкций (трещины, сколы, поры, раковины); не соблюдались геометрические размеры конструкций (толщина, защитный слой бетона до арматуры), а также требования при их армировании (шаг арматуры более проектного, применение арматурных изделий не того класса).

В ходе проверок специалисты Мосгосстройнадзора также пресекали случаи выполнения ремонтных работ по холодным поверхностям без обогрева конструкций. По всем выявленным Комитетом нарушениям участниками строительства приняты необходимые меры. Нарушения устранены или находятся в стадии устранения под строгим контролем Комитета.

## **О результатах осмотра объекта, построенного по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Свердловской области**

18 марта 2016, Россия, Свердловская обл., nadzor.midural.ru. Проведен предварительный визуальный осмотр многоквартирного дома по адресу: Белоярский район, с. Камышево, ул. 30 лет Победы, д. 28, построенного по программе "Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах", утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2013 № 727-ПП.

В связи с недостатками, выявленными в процессе эксплуатации домов, построенных по программе переселения из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области, а также в связи с тем, что для получения разрешения на строительство до 01 января 2016 года не требовалось прохождения государственной экспертизы проектной документации, 01 марта 2016 года представителями Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, органа архитектуры, органа местного самоуправления, застройщика, при участии председателя Общественной палаты Белоярского городского округа проведен предварительный визуальный осмотр (до ввода в эксплуатацию) многоквартирного дома по адресу: Белоярский район, с. Камышево, ул. 30 лет Победы, д. 28, построенного по программе "Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах", утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2013 № 727-ПП.

В ходе осмотра выявлено, что не завершена установка системы водостоков, не выполнена отмостка по периметру дома, не выполнено ограждение кровли, не обеспечена герметичность примыканий вентиляционных каналов на кровле, отсутствует благоустройство придомовой территории, наличие строительного мусора в подвальном помещении, не работает вентиляция (обратная тяга) в санузле и кухне квартиры № 13. По результатам осмотра составлен акт визуального осмотра многоквартирного дома для контроля за устранением выявленных нарушений. К моменту сдачи дома в эксплуатацию представитель застройщика гарантировал устранение выявленных недостатков.

## **Эксперты об обрушениях на стройке «Волгоград Арена»**

25 марта 2016, Россия, Волгоградская обл., vlg.aif.ru. Корреспонденты «АиФ-Волгоград» спросили у генерального подрядчика о причинах недавнего инцидента на стройплощадке стадиона, а у экспертов о том, надо ли беспокоиться за арену к ЧМ - 2018. Третий раз за последние пять месяцев в ленте новостей появляется сообщение о происшествии на стройке «Волгоград Арены». Значит ли это, что с будущим стадионом к ЧМ - 2018 что-то не в порядке – в материале «АиФ-Волгоград».

### **Хроника падений**

Первый несчастный случай на стройплощадке, о котором стало известно общественности, произошел 7 ноября 2015 года. Тогда арматурщик поднялся наверх по 8-метровому арматурному каркасу вместе со своими напарниками. Конструкция не выдержала веса нескольких мужчин и обрушилась. 30-летний рабочий был госпитализирован с диагнозом «закрытый перелом грудины, компрессионный перелом позвоночника, перелом левой седалищной кости, множественные переломы костей обеих голеней и ступней». Его напарники серьезных травм не получили. Возбудили уголовное дело.

13 февраля 2016 года около полуночи рабочие субподрядной организации выполняли демонтаж щитовой опалубки. В это время один из щитов упал и задел 21-летнего рабочего. Молодого человека сразу же доставили в травматологическое отделение больницы с переломами костей таза. Следственные органы организовали проверку.

Вечером 23 марта при демонтаже стойки лесов и плиты перекрытия второго этажа одна из поддерживающих металлических стоек сломалась под весом при укладке бетона. Обошлось без пострадавших.

### **Локальное нарушение**

В компании «Стройтрансгаз» создали рабочую комиссию, которая должна будет разобраться в причинах инцидента.

«В состав комиссии включен представитель завода-изготовителя временных металлоконструкций, который срочно выехал на стадион, – сообщил директор по гражданскому строительству АО «СТГ» Валерий Нелюбов. – Дело в том, что временные «леса» должны были поддерживать монолитную плиту перекрытия второго этажа на то время, пока уложенный в ней бетон набирал прочность. К сожалению, временные конструкции деформировались, из-за этого участок перекрытия второго этажа просел. В профессиональной среде подобный случай характеризуется как локальное нарушение на одном из участков, а не обрушение».

Чтобы избежать подобных проблем в будущем, генподрядчик проведет лабораторные исследования временных металлоконструкций.

### **Без подводных камней**

Заслуженный архитектор РФ Александр Вязьмин считает, что инциденты, подобные описанным выше, на любых стройках происходят часто. «Дураков на каждой стройке хватало всегда. Так что ничего необычного и тревожного в этих происшествиях нет, – говорит эксперт. – Точно могу сказать, что надзор и контроль на данном объекте ведется серьезно».

А вот бывший руководитель инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области и почетный архитектор России Михаил Норкин считает иначе.

«Есть повод для беспокойства, потому что обрушения – это уникальный случай, значит есть нарушения технологии строительства и техники безопасности, – говорит архитектор. – Вспомнить хотя бы ноябрьский случай, когда упал монтажник: арматура вязалась не верно, где был прораб? На каждый вид работ должен быть проект производства. Либо его нет, либо его никто не выполнял. Должна быть куча контролеров. Но дело в том, что у нас часто с целью получения повышенной прибыли нанимают не очень квалифицированных специалистов, которым не надо много платить. Причина этих происшествий – человеческий фактор, несоблюдение техники безопасности самими строителями. Не надо искать никаких подводных камней, ставить под сомнение качество материалов – проблема в нарушении технологий самими строителями».

## **«Самара-арена» строится с многочисленными нарушениями — Ростехнадзор**

30 марта 2016, Россия, Самарская обл., gub.ru. Средне-Поволжское управление Ростехнадзора провело несколько проверок возведения стадиона «Самара-Арена» с 15 февраля по 15 марта.

В процессе проверки было выявлено большое количество нарушений, которые нужно будет обязательно устранить в соответствии с требованиями в области возведения.

По итогам проведенной проверки выдано предписание об устранении выявленных нарушений и вынесено распоряжение о привлечении к административной ответственности юридическое лицо ООО «ПСО „Казань“». Контролеры отыскивали недостатки в сварных швах, недостатки поверхности плит перекрытий, пилонов, колонн по отдельным участкам в секторах и т. п.

Профессионалы также подчеркнули, что строительные материалы, в частности арматура, закладные детали, армокаркасы и остальные металлоконструкции хранились на стройплощадке с нарушениями.

Проверяющие установили, что, невзирая на все нарушения, генеральный подрядчик ООО «ПСО „Казань“» продолжает выполнять работы по строительству объекта капитального возведения до окончания процедуры освидетельствования работ и до составления актов об устранении ранее выявленных недочетов.

## **В недостроенном доме во Владимирской области специалисты нашли 13 нарушений**

03 апреля 2016, Россия, Владимирская обл., zavladimir.ru. Активисты регионального отделения Общероссийского народного фронта во Владимирской области выехали в поселок Красная Горбатка Селивановского района, где изучили причины срыва строительства дома, предназначенного для переселения граждан из аварийного жилья.

В апреле 2015 г. администрация поселения заключила муниципальный контракт со строительной компанией на приобретение 19 квартир в новом доме на сумму свыше 19 млн руб. Срок сдачи дома был определен 1 декабря 2015 г. При этом по условиям контракта заказчик перечислил поставщику аванс в сумме более 5 млн 730 тыс. руб.

После заключения контракта подрядчик начал строительные работы, но потом их темпы снизились. Осенью стало ясно, что в установленные сроки строители со своими обязательствами не справятся. Нарекания вызывало и качество возводимого жилья. «Уже на этом этапе чиновники должны были начать принимать срочные меры к исправлению ситуации, но проявили медлительность», – считает руководитель региональной рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни» Игорь Шубников.

Лишь после того как выполнение контракта по срокам окончательно было сорвано, а дом представлял собой лишь трехэтажную коробку без крыши с незавершенной внешней отделкой, в середине декабря 2015 г. по приглашению муниципалитета на объект приехали специалисты региональной инспекции государственного строительного надзора. По итогам проверки в их заключении значилось 13 серьезных недостатков, такие как отклонение наружных стен от вертикали, нарушения в армировании наружных и внутренних стен и т.д.

Только 28 января 2016 администрация смогла расторгнуть контракт с недобросовестным подрядчиком, и еще через месяц он вернул в бюджет полученный аванс и часть суммы начисленных пени. Оставшуюся часть суммы пени администрация поселения пытается сейчас взыскать в судебном порядке. Что касается планов муниципалитета по переселению граждан в 2016, то уже прошли торги на право аренды земельного участка для строительства нового дома, затем пройдут торги по выбору подрядчика, и, как уверяют чиновники, до конца года дом будет сдан.

Региональное отделение ОНФ ведет контроль за качеством нового жилья для переселенцев из аварийного жилья с осени 2014 г. В большинстве муниципальных образований, где побывали активисты движения – Собинке, Лакинске, Вязниках, Коврове, Киржаче, – построенные дома сдавались с рядом недоделок.

- Здесь, в Красной Горбатке, где брак подрядчика принял недопустимые размеры, администрация расторгла с ним контракт. Сроки строительства нового дома и предоставления в нем квартир переселенцам региональное отделение ОНФ возьмет на контроль. Общий вывод, сделанный нашими экспертами, следующий – муниципалитеты, покупая для переселенцев отдельные квартиры, а не выступая заказчиком строительства дома в целом, фактически не контролируют работу строителей на стадии возведения жилья, а при приемке домов порой закрывают глаза на существенные недостатки, видимо, надеясь на их устранение в рамках гарантийных обязательств подрядчика.

Есть и еще один аспект проблемы, требующий законодательного решения на федеральном уровне, – сейчас муниципалитеты не могут повлиять на то, чтобы недобросовестные участники не допускались к торгам на право аренды земельных участков и строительство муниципального жилья, – прокомментировала итоги поездки в Красную Горбатку эксперт региональной рабочей группы ОНФ «Качество повседневной жизни» Нина Лобановская.

## Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию

### Обзор: Выдача разрешений и ввод в эксплуатацию в Санкт-Петербурге

23.03.2016, Россия, Санкт-Петербург, spbguru.ru: **Жилой комплекс появится на месте детсада на Васильевском острове**

Компания «Альфа» анонсировала проект строительства жилого дома на Васильевском острове в Санкт-Петербурге на месте старого детского садика.

Под строительство выбран участок по адресу: Малый проспект Васильевского острова, дом 63/14, лит. А. На этом месте сейчас располагается двухэтажное здание, в котором некогда работал детский садик. Правда, уже несколько лет как его занимают офисы различных организаций, в том числе, тут действует автошкола. В ближайшее время этот объект пойдет под снос, на его месте появится многоэтажный жилой дом.

Управление государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга уже выдало компании "Альфа" разрешение на строительство жилого дома высотой от 10 до 14 этажей. Как стало известно из проектной декларации, в здании запроектировано 194 квартиры. Под домом расположится паркинг. В общей сумме в эксплуатацию планируется ввести 12 700 "квадратов" недвижимости. О сроках реализации этого проекта информация пока уточняется.

01.04.2016, Россия, Санкт-Петербург, cre.ru: **ЦТТ соответствует требованиям технических регламентов**

Заключение было выдано Управлением государственного строительного надзора Санкт-Петербурга.

Центр трансфера технологий получил заключение о соответствии требованиям технических регламентов. Это означает, что ЦТТ общей площадью 15,6 тыс. кв. м. готов к эксплуатации, сообщает пресс-служба АО «Особые экономические зоны».

В состав ЦТТ входят офисы площадью около 6, 8 тыс. кв. м. и производственная часть площадью 3,8 тыс. кв. м. Ее планирует арендовать резидент ОЭЗ - компания АО «ФАРМАСИНТЕЗ-НОРД». После заключения договора компания станет «якорем» ОЭЗ.

Помимо них, на территории ОЭЗ зарегистрировано еще 37 резидентов. Общий объем заявленных ими инвестиций составляет более 32 млрд руб.

01.04.2016, Россия, Санкт-Петербург, novostroy-spb.ru: **На Серебристом бульваре построят жилой дом**

Новый жилой дом будет построен на Серебристом бульваре в Приморском районе Санкт-Петербурга. Служба государственного строительного надзора Санкт-Петербурга разрешила ООО «Лидер» строительство жилого дома со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом. Он разместится по адресу: Серебристый бульвар, д. 19.

На этом участке было запланировано строительство бизнес-центра, но статус земельного участка был изменен, в результате на нем разрешена жилая застройка. Максимально разрешенная высотность здесь достигает 75 метров. Это позволит построить дом высотой не более 20 этажей.

Дом будет построен посередине между станциями метро «Комендантский проспект» и «Пионерская».

Приморский район – один из самых больших районов города и самый густонаселенный. Здесь ведется активная застройка – строятся как отдельные жилые дома, так и проекты комплексного развития территории. Рядом с планируемым местом строительства компанией Л1 возведен жилой дом. Из строящихся объектов наиболее близко к месту строительства находится ЖК «Дом у Елагина острова» и элитный ЖК Rich Art Club-2, который планируется ввести в эксплуатацию в I квартале 2017 года.

### На 1 апреля в Татарстане введено 577,3 тыс. кв. м. жилья

02 апреля 2016, Россия, Татарстан респ., gsn.tatarstan.ru. В Республике Татарстан по состоянию на 1 апреля 2016 года введено 577,3 тыс. кв. м. жилья, что составляет 101 % к соответствующему периоду прошлого года. Об этом сообщил на республиканском совещании в Доме Правительства РТ заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алмаз Ахметшин. Совещание в режиме видеоконференцсвязи со всеми муниципальными районами провел Премьер-министр Республики Татарстан Ильдар Халиков.

По программе социальной ипотеки в республике введено 44 дома общей площадью 49,8 тыс. кв. метров на 916 квартир. Из строящихся объектов программы в высокой степени готовности находятся 89 объектов, в средней степени готовности - 34 объекта, в низкой степени готовности - 5 объектов.

В 2016 году в рамках программы строительства арендного жилья запланировано возведение 32 жилых домов общей площадью 50,1 тыс. кв. метров. Из них на сегодня на 12 объектах строительно-монтажные работы завершены (Лайшевский район - 9, Иннополис - 3); на 20 объектах ведутся отделочные работы (Алькеевский район - 8, Иннополис - 9, Мамадышский район - 1, Тюлячинский район - 1, Елабужский район - 1).

Алмаз Ахметшин также доложил о ходе реализации программы улучшения жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.



На 1 апреля 2016 года в республике продолжается строительство 18 домов для 120 ветеранов. В высокой степени готовности находятся 10 объектов; в средней степени готовности - 7 объектов; в низкой степени готовности 1 объект.

В 2016 году планируется обеспечить жильем 38 многодетных семей, имеющих 5 и более детей. На 31 марта 2016 года оформлено 34 сертификата (на сумму 120 млн. 819 тыс. рублей). Динамика за две недели - 8 сертификатов.

По программе многоквартирного инвестиционного жилья на сегодня из 77 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в высокой степени готовности 31 дом, в средней степени готовности - 30 домов, в низкой степени готовности - 16 домов. В целом по плану будет построено 99 домов, из них уже введено 22 дома, остаток - 77 домов. В части малоэтажного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, по республике из 9 тыс. домов введены в эксплуатацию 2 тыс. 258 объектов (план - 9 000 домов, введено - 2 258 домов, остаток - 6 742 дома).

В 2016 году запланировано строительство служебного жилья для участковых уполномоченных полиции - 18 объектов. В том числе за счет бюджета республики - 10 административно-жилых комплексов, за счет бюджета муниципалитетов - 8 АЖК. Из запланированных к строительству административно-жилых комплексов строительные-монтажные работы начаты на 11 объектах.

По состоянию на 1 апреля 2016 года в рамках программы «Сельские клубы» работы ведутся на всех 45 объектах. Так, устройство фундаментов осуществляется на 11 объектах (Азнакаевский, Бавлинский, Бугульминский, Елабужский, Зеленодольский, Лениногорский, Муслюмовский, Сабинский, Спасский, Тюлячинский районы, Набережные Челны); кладка стен - на 16 объектах (Агрызский, Алексеевский, Атинский, Балтасинский, Дрожжановский, Кам.-Устьинский, Мамадышский, Менделеевский, Новошешминский, Нурлатский, Рыбно-Слободский, Сармановский, Тетюшский, Черемшанский, Ютазинский районы, Казань); устройство кровли - на 18 объектах (Аксубаевский, Актанышский, Алькеевский, Альметьевский, Апастовский, Арский, Буинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Заинский, Кайбицкий, Кукморский, Лаишевский, Мензелинский, Нижнекамский, Пестречинский, Тукаевский, Чистопольский районы).

В части строительства участковых ветеринарных пунктов и ремонта ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства на 1 апреля 2016 года смонтирован 31 фундамент в 27 муниципальных районах; подготовлены инженерные сети на 25 объектах в 21 районе; вывезено 12 модулей на площадки в 11 районов; завершен монтаж 5 модулей в 5 районах.

Алмаз Ахметшин доложил о ходе капитального ремонта подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ, подведомственных учреждений Управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ.

В рамках строительства модульных фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) на 1 апреля 2016 года смонтировано 42 фундамента в 31 районе; подведены инженерные сети к 28 объектам в 21 районе; вывезен 21 модуль на площадки в 16 районов; завершен монтаж 10 модулей в 7 районах.

## **Обзор: Ввод в эксплуатацию объектов строительства в Московской области**

17.03.2016, Россия, Московская обл., [gusn.mosreg.ru](http://gusn.mosreg.ru): **Готовится к вводу пристройка к школе на 550 мест в г. о. Мытищи**

Инспекторский состав отдела №4 Главного управления государственного строительного надзора Московской области приступил к проведению итоговой проверки строительства пристройки учебного блока на 550 мест (1-й этап строительства) в п. Пироговский г.о. Мытищи. Ввод объекта в эксплуатацию в 1 квартале года.

Заказчик - администрация г.о. Мытищи. Генподрядчик - ООО «СтройСити». Финансирование - средства бюджета.

По проекту в 3-этажном здании, общей площадью 4,7 тыс. кв. метров, разместятся универсальные учебные классы и кабинеты-практикумы.

18.03.2016, Россия, Московская обл., [gusn.mosreg.ru](http://gusn.mosreg.ru): **Три корпуса в мкр. Центр-2 Балашихи готовы к вводу - Руслан Тагиев**

Начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Руслан Тагиев повторно проинспектировал завершение работ по строительству корп. 202, 204, 206 в мкр. «Центр-2» (городской округ Балашиха, Железнодорожный). На объекте прошла встреча с инициативной группой дольщиков и застройщиком ООО «Аврора».

«Во время встречи, прошедшей здесь в феврале, мы договорились, что устранение замечаний государственного строительного надзора на объектах завершится к 20 марта. Сегодня мы можем зафиксировать тот факт, что все замечания устранены. Тепло в домах есть. Три корпуса на 734 квартиры готовы к вводу в эксплуатацию», - сообщил Р. Тагиев.

Корпуса 202 и 204 - 22-этажные дома, общей площадью свыше 31 тыс. кв. метров, на 168 квартир каждый. Корпус 206 - 17-этажный 6-секционный жилой дом на 398 квартир, общей площадью более 28,6 тыс. кв. метров.

«Приятно видеть счастье на лицах людей. Еще один непростой вопрос удалось решить в короткие сроки», - отметил он.

23.03.2016, Россия, Московская обл., [gusn.mosreg.ru](http://gusn.mosreg.ru): **Дом-долгострой готов к вводу в подмосковных Мытищах - Главгосстройнадзор**

Инспекторский состав отдела №4 Главного управления государственного строительного надзора Московской области провел итоговую проверку строительства 3-секционного 17-этажного жилого дома на 224 квартиры - корп. 38 в мкр. 24 г.о. Мытищи. Объекту выдано заключение о соответствии техническим регламентам и проектной документации.

Строительство велось с сентября 2007 года. Объект проблемный. На подрядчика неоднократно применялись меры административного воздействия в виду низких темпов строительства.

Застройщик – ЗАО «Московская областная инвестиционно-строительная компания». Подрядчик – ЗАО «СУ-155». Общая площадь здания свыше 22,1 тыс. кв. м. Общая площадь квартир – 15,3 тыс. кв. метров.

23.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: **Многоэтажный жилой дом на 432 квартиры готов к вводу в Реутове - Главгосстройнадзор**

Инспекторский состав отдела №6 Главного управления государственного строительного надзора Московской области провел итоговую проверку завершения строительства 25-этажного жилого дома на 432 квартиры на Юбилейном проспекте в мкр. 9А г. Реутов. Объекту выдано заключение о соответствии техническим регламентам и проектной документации. Жилой дом готов к вводу.

Застройщиком и генподрядчиком на объекте выступает ООО «Спектр». Общая площадь здания – 38310,6 кв. м. Источник финансирования – собственные средства застройщика.

23.03.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: **Дом с 75 квартирами для переселенцев из ветхого жилья готов к вводу в Балашихе**

Инспекторский состав отдела №6 Главного управления государственного строительного надзора Московской области провел итоговую проверку завершения строительства 5-секционного 17-этажного жилого дома на 334 квартиры на ул. Кооперативная, стр. 3 в мкр. Железнодорожный г. о. Балашиха. Объекту выдано заключение о соответствии техническим регламентам и проектной документации.

Выполнена отделка 75 квартир, предназначенных для семей из ветхого жилого фонда городского округа. Застройщиком и генподрядчиком на объекте выступает ООО «Верона». Общая площадь здания – свыше 27,4 тыс. кв. метров.

01.04.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: **Завершено строительство жилого дома в Раменском районе – Главгосстройнадзор**

Инспекторский состав отдела №7 Главного управления государственного строительного надзора Московской области завершил итоговую проверку строительства 4-секционного 14-15-этажного жилого дома на 292 квартиры на ул. Щорса, уч. 4 в п. Быково Раменского района. Объекту выдано заключение о соответствии техническим регламентам и проектной документации. Застройщиком на объекте выступает ООО «Престижцентр - 2000».

05.04.2016, Россия, Московская обл., gusn.mosreg.ru: **Инспекторы Главгосстройнадзора проводят итоговую проверку второй очереди строительства жилого комплекса в г.о. Химки**

Инспекторский состав отдела №3 Главного управления государственного строительного надзора Московской области проводит итоговую проверку строительства 25-этажного односекционного жилого дома на 207 квартир - корп. 1, на ул. Кирова, д. 10 в г.о. Химки.

Извещение об окончании строительства поступило в Главное управление от застройщика ООО «Химкинское СМУ МОИС-1». Общая площадь объекта свыше 18,2 тыс. кв. метров. Объект в высокой степени готовности. Итоговая проверка будет завершена 8 апреля. Ввод в эксплуатацию планируется во 2 квартале 2016 года.

## **Обзор: Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию в Москве**

23.03.2016, stroinadzor.mos.ru: **Киноконцертный зал в «Москва-Сити» сдадут в конце 2017 года**

Многофункциональный киноконцертный зал на территории Московского международного делового центра «Москва-Сити» запланировано ввести в эксплуатацию в конце 2017 года, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Объект расположен на участке № 6 и рассчитан на проведение зрелищных мероприятий, гала-конcertов и форумов. Общая площадь 9-этажного здания ККЦ составит 38,3 тыс. кв. м. Вместимость – 1576 посадочных мест. Круглый в плане зал будет иметь трансформируемую сценическую часть (предусмотрено более 16 возможных трансформируемых состояний). Он разместится под уникальным светопрозрачным куполом диаметром 64 метра. После завершения строительства прилегающую территорию благоустроят. Киноконцертный зал будет иметь пешеходные связи с мостом «Багратион» и выставочным центром «Экспоцентр». Инвестором выступает ООО «Фан Дженерайшн».

В настоящее время монолитные конструкции здания выполнены. Остается завершить работы на участке примыкания ККЦ к торговому центру Афимолл. Ведутся работы по подготовке к сдаче монолитных конструкций (шлифовка, оформление документации), устройство лесов для монтажа конструкций купола. Отставаний от графика нет. В 2016 г. планируются работы по устройству купола и фасада.

24.03.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: **В Замоскворечье построили комплекс апартаментов с подземной автостоянкой**

Мосгосстройнадзор оформил заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) на комплекс апартаментов с подземной автостоянкой, расположенный в районе Замоскворечье Центрального округа Москвы по адресу: 3-й Люсиновский пер., вл. 1.

Строительство 13-этажного комплекса с двумя подземными этажами началось в июне 2014 года. В здании общей площадью 12,7 тыс. кв. м разместится 78 апартаментов. Ввод в эксплуатацию намечен во втором квартале 2016 г. Застройщик проекта – ООО «Люсиновский».

Мосгосстройнадзором за весь период строительства на объекте проведено 20 проверок совместно с Центром экспертиз, исследований и испытаний в строительстве, выдано 59 предписаний об устранении административных нарушений, оформлены протоколы с наложением штрафных санкций на сумму 0,8 млн руб. Выявленные нарушения устранялись в установленные Мосгосстройнадзором сроки.

25.03.2016, Россия, Москва, marina-roscha.ru: **В районе Марьино роща построят физкультурно-оздоровительный центр**

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство физкультурно-оздоровительного центра с бассейном по адресу: Стрелецкий 1-й пр. вл. 14/21 (Северо-восточный административный округ Москвы).

3-х этажное здание общей площадью 4865,9 кв. м запроектировано с подземным этажом и открытой автостоянкой на 17 машиномест. Высота здания – 25 метров. На подземном этаже разместятся кафе с обеденным залом, производственные, складские, подсобные помещения, санузлы, душевые, в том числе для маломобильных групп граждан. На первом этаже запроектированы вестибюльная группа, бассейн, медицинский кабинет, тренажерный зал, раздевалки с душевыми и санузлами. Офисные и тренерские помещения, холл, бар будут располагаться на втором этаже. На третьем этаже запланирована хоккейная площадка.

Благоустройством территории предусматривается наружное освещение, устройство мест для отдыха с установкой малых архитектурных форм, высадка деревьев и кустарников. Строительство осуществляется за счет средств инвестора. Застройщиком выступает ООО «Торремстрой».

28.03.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: **Офисный центр в Пресненском районе Москвы сдадут к июлю 2016 года**

Деловой центр на ул. Красина, вл. 3 (Центральный административный округ Москвы) запланировано ввести в эксплуатацию во втором квартале 2016 года, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Согласно проекту, будет возведено здание переменной этажности от 3 до 8 этажей общей площадью 11,8 тыс. кв. м. На первом этаже предусмотрено размещение банка с кассовыми кабинетами, операционно-кассовым залом, сейфовой комнатой и пр. Остальные этажи займут офисы. Для парковки транспорта предусмотрена подземная автостоянка на 60 машиномест.

В настоящее время ведутся фасадные работы, прокладка наружных и внутренних инженерных коммуникаций. С начала строительства в 2014 году Мосгосстройнадзор совместно со специалистами Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве провел на объекте 24 проверки. Участникам строительства выдано 52 предписания об устранении административных нарушений, оформлены протоколы с наложением штрафных санкций на сумму 0,5 млн руб. Выявленные нарушения устраняются в установленные Комитетом сроки.

Объект возводится за счет инвестиционных средств. Застройщиком выступает ЗАО «Финансово-промышленное объединение ЮНИОН».

28.03.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: **В мае 2017 года планируется открыть электродепо «Лихоборы» - М. Хуснуллин**

Электродепо «Лихоборы» готово на 80 процентов, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Основные работы по строительству депо мы планируем закончить уже в этом году. Полноценный запуск объекта состоится в мае следующего года», - цитирует М. Хуснуллина интернет-портал Стройкомплекс. Он отметил, что запуск этого депо необходим для организации движения по строящемуся участку Люблинско-Дмитровской линии метро от станции «Петровско-Разумовская» до «Селигерской».

«Фактически, возводя электродепо, мы строим новый завод по обслуживанию и ремонту поездов. Здесь будет создано 1200 новых рабочих мест», - подчеркнул заммэра.

29.03.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: **Началось строительство московского Диснейленда**

«Мосгосстройнадзор выдал разрешение на возведение парка развлечений на территории Нагатинской поймы в Южном округе столицы. Строители приступают к работам. Многолетняя дискуссия о создании детского тематического парка благополучно завершена», - сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

По словам мэра столицы Сергея Собянина, начала строительства очень долго ждали, тщательно выбирали проект и инвесторов. «Сбывается мечта москвичей о возведении в городе большого тематического парка мирового уровня. Власти столицы с самого начала заняли определенную позицию – это должен быть именно детский развлекательный комплекс. Вместе с тем создается объект, который будет радовать и детей, и их родителей, а заброшенная и лишь частично благоустроенная территория Нагатинской поймы превратится в цветущий сад», - отметил столичный градоначальник.

Территория Нагатинской поймы площадью 93 га, где ранее располагался парк имени 60-летия Октября, была выбрана не случайно. Детский парк будет создан на том участке, который ближе всего расположен к проспекту Андропова, в прибрежной зоне Москвы-реки. Проект станет одним из наиболее значимых в рамках программы по развитию городских набережных. Работы будут вестись в основном на тех участках Нагатинской поймы, которые ранее использовались для складирования мусора либо были заасфальтированы. При этом, как утверждают архитекторы, большая часть поймы останется свободной от строений и с максимально сохраненной природной составляющей.

Московский аналог Диснейленда будет создан по франшизе компании DreamWorks. В нем создадут 40 тематических зон и огромное количество аттракционов. Центральным ядром станет крытый парк «Остров мечты», напоминающий знаменитый американский, но с национальными особенностями.

На территории парка разместится павильон киностудии «Союзмультфильм», в котором ребята и их родители смогут познакомиться как с героями новых отечественных мультфильмов, так и с персонажами классики советской и российской мультипликации.

Героям мультфильмов отдадут более половины тематических зон. Впрочем, не забудут и героев зарубежных рисованных фильмов. Здесь также появятся крытый парк DreamWorks и променад DreamWorks land, многозальный кинотеатр, детские тематические кафе, ресторанный дворик, магазины детских товаров и игрушек, а также одежды для всей семьи.

Всю территорию поделят на три зоны: досугово-развлекательную, тематическую и пристроенную подземную автостоянку. Общая площадь парковых строений составит 264,3 тыс. кв. метров.

Крытый комплекс парка развлечений будет переменной этажности, его максимальная высота составит 75 метров. Помимо зоны отдыха под открытым небом на территории парка построят концертный зал, гостиницу, детскую яхтенную школу и парковку.

В подземной автостоянке и на прилегающей площадке предусмотрено 3,5 тыс. машино-мест.

Цену за билеты, по мнению главного архитектора, сделают вполне доступной, так как оператор заинтересован в окупаемости проекта.

Подход к парковому комплексу организуют по пешеходной аллее с фонтанной линией, начинающейся от проспекта Андропова. Добираться до парка развлечений можно будет от платформы ЗИЛ Малого кольца Московской железной дороги, а также от станции метро «Технопарк» Замоскворецкой линии.

Работы будут вестись на средства инвестора. Проектированием и строительством занимается российская группа компаний «Регионы». Все работы планируется завершить весной 2018 года, сообщила пресс-служба Мосгосстройнадзора.

06.04.2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru: **Гостинично-деловой комплекс возведут на территории спортивно-развлекательного квартала «Парк Легенд»**

Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство гостинично-делового комплекса, который разместится на территории спортивно-развлекательного квартала «Парк Легенд» по адресу: ул. Автозаводская, вл. 23 (Южный административный округ Москвы), сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Офисы и башня-гостиница станут доминантой всей застройки и будут расположены в южной части участка. Общая площадь гостинично-делового комплекса переменной этажности (1-2-3-5-6-7-13 этажей) составит 36,2 тыс. кв. м. Верхняя отметка объекта – около 48 метров (для сравнения: высота Ледового дворца – 32 метра).

Как ранее отмечал мэр Москвы Сергей Собянин, спортивно-развлекательный квартал «Парк Легенд» – современный городской кластер столицы, строительство которого ведется в рамках реорганизации промышленной зоны ЗИЛ.

Первым объектом квартала стал самый крупный в России комплекс ВТБ Ледовый дворец, который вмещает сразу три ледовые арены под одной крышей. В мае с.г. дворец примет матчи Чемпионата мира по хоккею с шайбой.

В третьем квартале 2016 года планируется завершить строительство комплекса водного спорта общей площадью 28 520 кв. м, который станет вторым крупным спортивным объектом квартала «Парк Легенд». В водном комплексе разместятся несколько важных объектов: Олимпийский центр синхронного плавания Анастасии Давыдовой, два пятидесятиметровых бассейна крытого и открытого типа, а также зона для занятий фитнесом и универсальный спортивный зал.

Строительство осуществляется за счет средств инвестора. Застройщиком выступает ООО «Управляющая компания «ТЭН-Девелопмент».

## **В Брянской области планируют обновить рекорд по вводу жилья**

07 апреля 2016, Россия, Брянская обл., topre.ru. По результатам этого года строительные организации региона ввели в эксплуатацию 644,3 тысячи квадратных метров жилой площади, что на 17% больше, чем в 2014 и на 1,8% выше рекордного показателя ввода жилья на территории Брянской области.

В 2016 в Брянской области планируют обновить рекорд по вводу жилья и построить 650 тыс. жилых квадратных метров, сообщила босс департамента строительства и архитектуры Брянской области Галина Солодун, информирует topre.ru ссылаясь на пресс-службу регионального руководства.

«В том числе объем персонального жилищного возведения составил не менее 218,1 тыс. кв.м. – 109% к 2014», – уточняет пресс-служба.

Основными нововведениями при строительстве стали контроль за качеством, а еще использование новых технологий при возведении жилья. Для этих целей целые посответовали ввести единый стандарт при выдаче разрешительных документов на строительство.

**Основным нововведением при строительстве стали контроль за качеством**

Губернатор Александр Богомаз объявил, что неприемлемо собственникам больших строительных компаний, хорошо известным в Брянске, иметь задолженность порядка 100 млн. руб. налогов. В то же время, они по каким-то причинам не приглашаются на совещания комиссий по неплатежам Брянской городской администрации. К началу года работали 60 учреждений, которые возводят 145 жилых объектов.

## СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

### Одобен проект реконструкции аэродрома Нижневартовска

11 марта 2016, Россия, Ханты-Мансийский АО, [globalsuntech.com](http://globalsuntech.com). Главгосэкспертиза России, подведомственная Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, завершила проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по проекту реконструкции аэродрома в Нижневартовске. Выдано положительное заключение.

Эксперты Главгосэкспертизы пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, также установлено, что проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

Планируемая реконструкция станет четвертой в истории аэропорта Нижневартовска. Последняя была проведена в 1992 году, когда нижневартовский аэропорт получил статус аэропорта федерального значения. Задача планируемых работ – обеспечить развитие аэродрома и соответствие современным требованиям обслуживания авиаперевозок, а также повысить экономическую привлекательность аэропорта для авиакомпаний. Все работы будут проводиться в условиях действующего аэропорта без прекращения летной эксплуатации.

Международный аэропорт Нижневартовска – один из ключевых воздушных портов Западной Сибири. Сегодня из Нижневартовска можно улететь в десятки городов России, Венгрию, Болгарию, Арабские Эмираты, Таиланд, Вьетнам, Молдову, Узбекистан, Таджикистан и другие страны.

Проект финансируется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

### Главгосэкспертиза выявила аварийные решения в 55,3 % поступившей проектной документации

14 марта 2016, Россия, Москва, [minstroyrf.ru](http://minstroyrf.ru). Главгосэкспертиза России, подведомственная Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, завершила работу по анализу и систематизации аварийных решений, выявленных при проведении государственной экспертизы проектной документации в центральном аппарате учреждения в 2015 году. Из 436 проектов такие решения содержали 241, что составляет 55,3%.

Рассмотренная в 2015 году проектная документация по особо опасным и технически сложным объектам, а это - объекты электроэнергетики, металлургической, нефтегазодобывающей, нефтегазоперерабатывающей и нефтегазохимической промышленности, а также объекты, на которых ведутся горные работы, более чем в половине случаев содержала технические решения, которые при их реализации могли привести к крупным авариям.

Благодаря работе экспертов, все аварийные решения были устранены, а проектная документация и результаты инженерных изысканий приведены в соответствие с требованиями технических регламентов.

В процессе изучения аварийных решений, эксперты Главгосэкспертизы России выделили наиболее характерные причины ошибок и недостатков: низкое качество или отсутствие комплексных инженерных изысканий; ошибки при проектировании фундаментов в сложных инженерно-геологических условиях; необоснованно принятые конструктивные и расчетные схемы, в дальнейшем влияющие на обеспечение конструктивной надежности и безопасности зданий и сооружений.

Отмечено также игнорирование или неправильное применение норм пожарной безопасности при проектировании, несоблюдение норм промышленной безопасности, отступления в части соблюдения требований санитарного законодательства и в части технологических решений объектов различного назначения.

Такие нарушения и недочеты могли бы привести к обрушению зданий и сооружений, затоплению тоннелей метрополитена и разломам скважин, возникновению пожаров, взрывов, оползневых явлений в карьерах и многим другим масштабным техногенным авариям.

В Главгосэкспертизе России отметили, что учет замечаний экспертов по проектной документации, проходящей государственную экспертизу, позволяет заказчикам и проектным организациям не только получить положительные заключения на проект, но и использовать экспертную информацию при разработке проектных решений по другим объектам.

### Проект магистрального газопровода «Краснодарский край — Крым» прошел экспертизу

16 марта 2016, Россия, Крым респ., [glasnarod.ru](http://glasnarod.ru). В подведомственной Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Главгосэкспертизе России завершено рассмотрение проектной документации на объект капитального строительства «Магистральный газопровод Краснодарский край – Крым».

Новый магистральный газопровод необходим, чтобы улучшить газоснабжение Крыма в наиболее сложных пунктах – в Керчи и Севастополе, а также повысить надёжность газотранспортной системы Республики Крым.

Эксперты пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация на данный объект соответствуют установленным требованиям, проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий. По итогам рассмотрения выдано положительное заключение.

«Краснодарский край – Крым» – магистральный газопровод протяжённостью около 314 км, пропускная способность которого составляет до 4 млрд. куб. м/год. Газопровод будет проложен от компрессорной станции на территории Краснодарского края. Две нитки длиной 16 км пройдут по дну Керченского пролива. Перемычки к существующим газопроводам будут построены в городах Керчь, Симферополь и Севастополь.

## **Почти 300 млрд рублей бюджетных средств было сэкономлено в 2015 году благодаря работе Главгосэкспертизы**

29 марта 2016, Россия, Москва, stroyorbta.ru. Работа ФАУ «Главгосэкспертизы России» позволила сэкономить в 2015 году 300 млрд рублей бюджетных средств при проверке проектно-сметной документации на объекты капитального строительства, сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 29 марта на заседании Наблюдательного совета учреждения.

По его словам, благодаря работе экспертов Главгосэкспертизы России было выявлено большое количество ошибок в проектной документации и предотвращены возможные негативные последствия, к которым могла бы привести реализация данных проектных решений. «Важным показателем является экономия бюджетных средств – по итогам прошлого года она составила порядка 300 миллиардов рублей. Кроме того, Главгосэкспертизой проведена большая работа по переходу на электронный документооборот – это одна из основных задач, решения которой от нас ждет отрасль», - отметил Михаил Мень.

Руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов сообщил, что ключевой задачей учреждения является выполнение госзадания по экспертизе проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, а также оценке достоверности сметной стоимости. По его данным, в 2015 году объемы капитальных вложений в объекты, проходящих проверку Главгосэкспертизы, увеличились, но при этом снизилось число объектов.

Он уточнил, что общая заявленная стоимость всех объектов капитального строительства, рассмотренных Главгосэкспертизой в прошлом году, составила 1,6 трлн руб. При этом в результате экспертизы проектно-сметной документации было сэкономлено 299,93 млрд руб. «Таким образом, снижение стоимости составило 18,86%. Но мы критически относимся к данной цифре, поскольку, с одной стороны, удалось сэкономить эти деньги для страны, а с другой стороны, нас беспокоит качество проектных работ», - сказал Игорь Манылов.

Он также сообщил, что в 2015 году была сформирована автоматизированная информационная система в ФАУ «Главгосэкспертиза России», и с июня минувшего года учреждение начало прием документов в электронном виде. Кроме того, по его словам, учебная программа, организованная совместно с подведомственными учреждениями Минстроя России, позволила в 2015 году обучить 298 экспертов.

## **Итоги работы ГАУ "УГЭЦ РТ" за год**

05 апреля 2016, Россия, Татарстан респ., gsn.tatarstan.ru. Прошел год с момента образования Государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (ГАУ «УГЭЦ РТ»).

Новая структура создана путем объединения двух организаций с многолетним опытом работы - государственного учреждения «Управление Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и ООО «РИТЦ», это стало новым уровнем развития строительной экспертизы и ценообразования в Республике Татарстан. Управление возглавил Мазит Салихов. На сегодняшний день ГАУ «УГЭЦ» – это один из крупнейших в Поволжье экспертных центров, оказывающих широкий спектр государственных услуг в строительстве и архитектуре, в том числе и оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации.

Все сотрудники ГАУ «УГЭЦ РТ» регулярно повышают свою квалификацию. После внедрения системы информационного моделирования сооружений (BIM) – эксперты и специалисты прошли курсы по информационному моделированию в строительстве и технологиям BIM для экспертной деятельности.

С момента создания учреждения в ГАУ «УГЭЦ РТ» поступило 1336 направлений на проведение экспертиз. Основную часть прошедшей за 2015 год государственной экспертизы проектной документации - составили проекты коммунального хозяйства (51%) и жилые дома (17%).

В рамках инновационного перехода Республики Татарстан на электронные государственные услуги ГАУ «УГЭЦ РТ» продолжает работу по проведению экспертизы в электронном виде. За прошлый год через личный кабинет сдано 23 объекта.

Кроме того, учреждение предложило Федеральному центру ценообразования в строительстве свое сотрудничество в разработке классификатора строительных ресурсов и методики по мониторингу отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование для строительства, реконструкции и ремонта.

## РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ

### За самовольный захват участка придется заплатить штраф

25 марта 2016, Россия, Владимирская обл., province.ru. «Мы проживаем в квартире №1 двухквартирного дома в городе Владимире, который стоит на участке 8 соток (участок находится в общей долевой собственности). Дом разделен на две квартиры. Владелец квартиры № 2 выкопал подвальный этаж под своей частью дома, а также выкопал и залил фундамент под пристройку к дому на земле, которая находится в общей долевой собственности. В управлении архитектуры и капитального строительства сказали, что разрешения на реконструкцию и строительство у собственников квартиры №2 нет. Какие законные действия можем мы предпринять, чтобы остановить строительство? Какими нормативными документами регулируется данная ситуация?» - Анна Князева из Владимира

Отвечает начальник инспекции государственного строительного надзора Владимирской области Андрей ДЕВЯТОВ:

- Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без соответствующего разрешения является административным правонарушением (частью 1 статьи 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях), что может повлечь за собой административный штраф на гражданина в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей. На должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток. Правовой статус земельных участков указан в правоудостоверяющих документах на такие участки.

### О разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию

05 апреля 2016, Россия, Свердловская обл., nadzor.midural.ru. Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области обращает внимание Администраций муниципальных образований Свердловской области на исполнение требований законодательства о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 13 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):

- в течение трех дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Кодекса, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

В соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП "Об утверждении положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области" и пунктом 14 РД-11-03-2006 "Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора", утвержденным Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130:

- после выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и получения копии решения уполномоченного органа о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке статьи 55 Кодекса, орган государственного строительного надзора производит необходимые действия по подготовке дела к хранению, а также осуществляет хранение дел в соответствии с требованиями к ведению делопроизводства, установленными органом государственного строительного надзора.

Таким образом, в связи с отсутствием в Департаменте направленных своевременно разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, специалисты Департамента не имеют возможность надлежащим образом выполнять свои должностные обязанности.

## ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ. ОБЗОРЫ. АНАЛИТИКА

### Олег Антосенко: ответственность – наш главный «контролер»

09 марта 2016, Россия, Москва, stroinadzor.mos.ru. Качество строительства в Москве строго контролируется на всех стадиях, что обеспечивает надежность и безопасность зданий и сооружений, вводимых в эксплуатацию.

Нарушения, конечно, есть, но проверки, регулярно проводимые Мосгосстройнадзором, позволяют своевременно их выявлять и оперативно устранять. О работе комитета рассказывает его председатель Олег Антосенко.

Вопрос: Олег Дмитриевич, каковы главные итоги работы Мосгосстройнадзора за 2015 год?

Олег Антосенко: В 2015 году, несмотря на пессимистичные прогнозы, объем ввода недвижимости не только не сократился, но и стал рекордным для Москвы. На территории столицы введено в эксплуатацию 9,1 млн кв. метров недвижимости, для сравнения: в 2014 году – 8,8 млн кв. метров. Назову лишь несколько принятых нами объектов: ледовый дворец «Арена легенд» на территории ЗИЛа, океанариум на ВДНХ, театр «Геликон-опера», музыкальное училище им. Гнесиных, Московская соборная мечеть. Завершены такие долгострои, как офисный центр в Оружейном переулке, Алабяно-Балтийский тоннель. Я считаю, что в прошедшем году комитет справился с поставленной задачей по контролю за качеством и безопасностью строительства. Высокую оценку нашей работе дал заммэра Москвы по строительству Марат Хуснуллин.

Вопрос: Сколько проверок было проведено Мосгосстройнадзором и сколько нарушений выявлено?

Олег Антосенко: Специалистами комитета проведено более 13 тыс. проверок строящихся зданий и сооружений, в результате чего выявлено 82,5 тыс. нарушений. Причем более 35,1 тыс. нарушений связано с ненадлежащим качеством строительно-монтажных работ, остальные – с низкой культурой строительного производства, отсутствием исполнительной документации, несоблюдением требований пожарной безопасности и др. Не секрет, что сегодня застройщик пытается сэкономить там, где делать этого нельзя, – на стройматериалах, технологиях, службах охраны труда и т.п. Желание строить быстро и дешево понятно, но только если это не в ущерб качеству. А потому надзор на всех стадиях строительства – это гарантия успеха и безопасности.

Вопрос: Сокращается ли количество нарушений и штрафов?

Олег Антосенко: Количество нарушений снизилось. Если в 2014-м их было выявлено более 90 тыс., то в году прошедшем – 82,5 тыс. Если же говорить о штрафах, за последние пять лет сумма штрафных санкций постоянно растет. Так, в 2011 году застройщики выплатили 98 млн руб., в 2012-м – 318 млн руб., в 2013-м – 370 млн руб., в 2014-м – 471 млн руб., в 2015-м – 483,5 млн руб. Однако штрафы для нас не самоцель. Прежде всего мы заинтересованы в том, чтобы вводимый объект был безопасным, эксплуатационно надежным и комфортным.

Вопрос: Какие меры принимаются к компаниям, которые постоянно нарушают правила строительных работ?

Олег Антосенко: Конечно, есть компании, которые попадают в наше поле зрения чаще, чем остальные. Некоторые из них пять-шесть раз привлекались к административной ответственности за одни и те же правонарушения в сфере строительства. На них мы обращаем особое внимание и проводим более строгие проверки. Кстати, на нашем сайте регулярно размещается информация о компаниях, где выявлено наибольшее количество грубых нарушений. Кроме того, за административные правонарушения в области строительства предусмотрены штрафы до миллиона рублей.

Вопрос: Достаточно ли у вас специалистов по надзору всех строящихся объектов?

Олег Антосенко: Сегодня Мосгосстройнадзор не сравнить с тем ведомством, что было раньше, наши полномочия и объемы работ стали намного шире. Комитет укомплектован высококвалифицированными специалистами. Мы четко осознаем свою ответственность за нашу столицу, за каждый строящийся в Москве дом, и эта ответственность остается главным «контролером» нашей работы.

## **В монолитных зданиях отклонения от нормы зачастую являются следствием невысокого качества монтажа**

22 марта 2016, Россия, Москва, [stroinadzor.mos.ru](http://stroinadzor.mos.ru). Проблема энергоэффективности возводимого жилья сегодня как никогда актуальна. Речь идет об экономии затрат на электроэнергию и обогрев зданий и улучшении общей экологической ситуации в столице за счет снижения парникового эффекта. Решать эту задачу городу помогает Мосгосстройнадзор.

О перспективах повышения энергоэффективности строящихся объектов, о сложностях и недоделках, возникающих в процессе производства работ, мы побеседовали с начальником управления по надзору за соответствием строительных материалов требованиям технической документации Мосгосстройнадзора Александром Итенбергом.

Вопрос: Каковы функции Мосгосстройнадзора в части оценки энергоэффективности строящихся объектов?

Александр Итенберг: Наша функция – оценить теплотехнические показания строящегося здания и сопоставить полученные данные с проектными. Обследования мы проводим на этапе, когда закрыт тепловой контур возведенного дома – вставлены окна и двери, пущено тепло. Причем Мосгосстройнадзор проверяет заявленные в проекте жилого дома цифры и присваивает класс энергоэффективности только многоквартирным жилым домам.

Вопрос: Существует ли погрешность между обследованиями зимой и летом?

Александр Итенберг: Весь цикл обследований мы проводим только в отопительный период. Испытать в полном объеме дом на энергоэффективность летом не представляется возможным, производятся лишь отдельные испытания. Например, мы оцениваем сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость окон. Для этого устраиваем их локальный прогрев с помощью термовентиляторов. Однако объективную картину в данном случае можно получить только для таких конструкций, как окна или двери. Основные параметры снимаются тогда, когда внутри дома температура на 15–20 градусов выше, чем снаружи. При этом испытания обычно занимают от одной до трех недель.



Вопрос: Мосгосстройнадзор отслеживает качество работ только на этапе строительства. А если дефекты выявились уже в процессе эксплуатации здания, кто следит за их устранением?

Александр Итенберг: Если нет возможности полностью испытать здание на энергоэффективность до его ввода в строй, тогда возникающие проблемы решаются строителями в рамках исполнения своих гарантийных обязательств. Надо заметить, что существует две категории оценки состояния дома. В первом случае рассматривается общая величина теплопотерь. Во втором – изучаются локальные дефекты. К примеру, в стыках здания в период его эксплуатации может наблюдаться выпадение конденсата или повышенная воздухопроницаемость. Дефекты теплотехнического характера обнаруживаем с помощью тепловизионной съемки. Ну а дальше подрядчик и проектант решают, каким образом можно обнаруженные дефекты устранить.

Вопрос: Какие дома предпочтительнее по теплотехническим характеристикам – панельные или монолитные?

Александр Итенберг: Если брать статистику наших проверок и испытаний, то теплотехнические характеристики панелей ни разу не опускались ниже предельно допустимых показателей. Дело в том, что заводское изготовление предполагает достаточно стабильное качество выпускаемых изделий. На предприятиях все технологические циклы четко отработаны.

В монолитных зданиях отклонения от нормы зачастую являются следствием невысокого качества монтажа. Например, довольно часто неэффективно изолируются выступающие междуэтажные перекрытия. Тепловизионная съемка нередко определяет дефекты в районе оконных блоков, неправильно смонтированные откосы. Случаются недоделки и во всем здании. Тогда мы заставляем подрядчика полностью переделывать работы.

В принципе нарушения бывают разного рода. Некоторые не влияют на комфортность проживания в доме, зато становятся источником повышенного энергопотребления. Но с этим отчасти можно смириться. А есть такие, которые в обязательном порядке должны быть устранены. Допустим, люди заселились в квартиру, а у них постоянно мокнет стена, отслаиваются обои или зимой промерзают стыки. Подобные дефекты критичны, их нужно ликвидировать.

Вопрос: Как вы наказываете за неисполнение требований в части энергоэффективности зданий?

Александр Итенберг: За неисполнение требований энергетической эффективности статья 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривает штрафы для должностных лиц от 20 до 30 тыс. рублей, а для юридических – от 500 до 600 тыс. рублей.

В случае недостаточных показателей в части энергосбережения дому может быть присвоена более низкая категория энергоэффективности.

Вопрос: Фактическая энергоэффективность здания определяется исключительно по результатам экспертной оценки?

Александр Итенберг: Да, причем не сразу после ввода здания в эксплуатацию, а примерно через год. Только тогда можно конкретно оценить класс его энергоэффективности, поскольку в данном случае будут фигурировать реальные показатели, а не предполагаемые. Кстати, застройщик обязан на фасаде вводимого в эксплуатацию дома указать класс его энергетической эффективности.

Вопрос: Насколько действенной была ваша работа в прошлом году?

Александр Итенберг: В 2015 году введены в эксплуатацию 158 многоквартирных домов, которые попадают под действие вышеуказанных нормативных документов. Причем на 21 объекте был понижен класс с «В» до «С» в связи с их несоответствием требованиям по СНиП «Тепловая защита зданий».

Вопрос: Какие городские объекты попали под санкции?

Александр Итенберг: На объекте «Центр водных развлечений «Арена Легенд» на Автозаводской улице (генподрядчик АО «Корпорация ТЭН») в процессе утепления кровли применялся материал толщиной 200 мм вместо предусмотренного проектом 250-миллиметровой. Нами выдано предписание с требованием устранить выявленный дефект и составлен протокол об административном правонарушении.

На строительстве жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, 6 по адресу деревня Ликова в НАО «Внуковское» инспекторы Мосгосстройнадзора выявили, что выполненная субподрядчиком ООО «Компания «Еврострой» кладка ограждающих конструкций на 9-м этаже зданий имеет отклонения от проекта. По итогам нашей проверки подрядчику пришлось разобрать и переложить внутренние стены.

## **Алексей Салтыков: «С Госстройнадзором мы еще поборемся»**

24 марта 2016, Россия, Челябинская обл., ob-zor.ru. Качество строительных материалов и собственно строительства в Челябинске в последние годы оставляет желать лучшего. Жители новостроек жалуются практически на все: начиная с шумоизоляции и трещин в стенах, заканчивая отделкой квартир. Президент Союза предприятий стройиндустрии Южного Урала уже не первый год поднимает эту проблему в органах исполнительной и законодательной власти, но пока...

Вопрос: Начнем с основ. Что сегодня из себя представляет стройиндустрия, производство стройматериалов на Южном Урале?

Алексей Салтыков: Это самодостаточная область экономики. У нас в регионе выпускаются все основные виды строительных материалов. Например, в прошлом году в Челябинской области было выпущено 2 миллиона 158 тысяч тонн цемента и примерно 191 миллион кирпичей. И в принципе, у нас нет необходимости системно приобретать что-то из других регионов.

Спрос на строительные материалы в последнее время снизился. В целом в 2015 году выпуск строительных материалов в среднем снизился на 10-15 процентов.

Не скажу ничего нового: предприятия закрываются, сокращают штат сотрудников и объемы производства. Но есть и те, кто держится «на плаву», причем достаточно уверенно. Например, производство керамического кирпича наоборот выросло за счет запуска Коркинского кирпичного завода. Конкуренция в отрасли высокая. Мы стараемся следить за качеством выпускаемой продукции, чтобы избежать повторения 2009 года, когда предприятия сначала выигрывали тендеры на поставку стройматериалов, а только потом садились и придумывали план выполнения работ: где можно сэкономить, где «ужаться» и так далее.

Вопрос: Где именно стройиндустрия понесла наибольшие потери?

Алексей Салтыков: Все зависит от конструктива жилья. Минстрой региона возводит школы – это большой плюс производителям элементов крупно-панельного домостроения. Для них также очень удобно, что самое востребованное жилье в Челябинске – эконом-класс из «панелек». Для строительства монолитно-каркасных домов используются пеноблоки, газоблоки, керамический кирпич. Само собой, цемент – основополагающий материал для любого вида строительства. В городе строятся и «панельки», и «монолитки», сказать, что какой-то строительный материал «просел» сильнее, чем другие, нельзя. Есть общий спад, но те, кто делают свою работу качественно, востребованы на рынке.

Вопрос: Вы говорите, что проверяете стройматериалы на качество. Кто такие «вы»? Союз предприятий стройиндустрии Южного Урала – что это?

Алексей Салтыков: Некоммерческая организация, которая объединяет добросовестных производителей. Союз был создан в 2011 году по инициативе Правительства области, Министерства строительства, Министерства промышленности и Законодательного Собрания. Изначально мы принимали участие в разработке программы развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Челябинской области на 2012-2020 годы. Со временем, оценив ситуацию на рынке, стало понятно, что к качеству производимых материалов возникает много вопросов.

Мы начали проводить контрольные закупки, испытания стройматериалов, совместно с Минстроем. Например, на всех розничных точках Челябинска мы закупили цемент, отправили его на исследования. Оказалось, что только 50 процентов испытанных образцов соответствуют нормам. Аналогичную проверку мы делали в Магнитогорске, там в продаже оказалось всего 40 процентов качественного цемента. Все данные контрольных закупок были переданы в МВД, ведется работа с недобросовестными поставщиками.

Вопрос: Проблема настолько острая?

Алексей Салтыков: В 2001 году в нашей стране началась отмена лицензирования производителей строительных материалов. В 2003 году лицензии полностью отменили. Начали появляться мелкие производители, выросло производство строительных материалов, а вот их качество пострадало. Сегодня производитель стройматериалов должен предоставить всего два документа: товарно-транспортную накладную и паспорт качества на продукцию. Единственное, что лично меня радует, 7 марта этого года вступил в силу закон о том, что производители цемента должны получать сертификаты на свою продукцию. Остальные материалы – делай, как хочешь. Паспорт качества даже мы можем с вами написать хоть сейчас, они примерно так и «создаются».

Вопрос: Несколько лет назад была идея создать региональную биржу стройматериалов, которая бы контролировала качество.

Алексей Салтыков: Она была создана. Биржевой товар должен обладать единым качеством. Некоторых производителей с уверенностью мы можем назвать добросовестными, их сертификация не напугала. Другие производители смело заявили: «Нам это не надо!». А хорошие застройщики сказали, что им проще, грубо говоря, знать в лицо тех, кто делает качественные строительные материалы, не пользуясь торгами. Что касается некоторых застройщиков, которые не могут похвастаться качественным строительством, они говорили: «Если бы нас контролировали – мы бы строили на совесть. Если бы нам указали на проблему – мы бы ее решили». А пока что качество их объектов оставляет желать лучшего. Хотя, безусловно, далеко не у всех застройщиков такой подход.

Вопрос: Из некачественных стройматериалов еще, бывает, и «криво» строят...

Алексей Салтыков: Недавно по телевидению заместитель начальника управления Госстройнадзора заявил, что безопасность наших домов – на «четверку», а качество – на «троечку». У застройщиков есть проектная документация, в которой прописаны те материалы, из которых будет построен объект. Например, застройщику нужен пеноблок определенной марки – объявляем тендер. Появляется толпа с флажками «выбери меня», как в Макдональдсе. Выигрывает тот, кто предложит меньшую цену, она может быть даже ниже себестоимости.

Производитель сокращает дозировку цемента процентов на 10, пишет паспорт качества с теми характеристиками, которые были в проектной документации, и привозит продукт к застройщику: «Смотри, нормально? Геометрия примерно верная? Зато дешево!». А затем непрофессиональная строительная бригада начинает кладку с цементом из магазина «Все по 150 рублей!». Глаза велики не только у страха, но и у наживы. Застройщик сэкономил – значит, заработал. Сразу дом не рухнет, наверное... Но срок эксплуатации, возможно, сократится.

Вопрос: Кто из государственных органов обязан контролировать процесс строительства?

Алексей Салтыков: Правительство еще в 2007 году создало структуру – Государственный строительный надзор. В его обязанности входит проверка соответствия построенных зданий и сооружений проектным документам, техническим регламентам и строительным нормам. Согласно современному законодательству, проверка качества стройматериалов – обязанность того, кто строит. А вот проверка документов, подтверждающих проведение входного контроля за применяемые строительные материалы, – это то, что должен делать Госстройнадзор.

По закону, вся исполнительная документация хранится у застройщика во время строительства объекта, и только на итоговую проверку бумаги передаются Госстройнадзору, а после возвращаются в архив застройщика.

Тут очень уместна, по-моему, цитата Салтыкова-Щедрина – «строгость российских законов смягчается необязательностью их исполнения». Последние четыре года я обращался в Госстройнадзор довольно часто, а на последней пресс-конференции мне заявили: «Вы с нами спорите четыре года, и еще спорить будете!»

Вопрос: А на что спор?

Алексей Салтыков: Понятия не имею. Мне и неинтересно. Если хоть один сотрудник надзора решится выступить и доказать, что все нормы и предписания выполняются, я готов «ткнуть пальцем» на несколько строительных компаний, куда мы можем вместе съездить и достать из архива уже сданного дома исполнительную документацию. Я уверен на 100%, что документы о качестве строительных материалов не будут соответствовать требованиям. Но выступать пока никто не решился, а мне на той же пресс-конференции сказали: «Занимайтесь своим делом и работайте с предприятиями!».

А как «работать с предприятиями», если застройщики хотят строить дешевле?

Я их за это не виню. Это бизнес. Некоторое время назад в градостроительном кодексе было прописано, что управление Государственного строительного надзора должно ввести электронную систему с доступной для всех информацией о качестве строительных материалов и строительства. В 2013 году из бюджета Челябинской области были выделены средства на разработку системы электронного документооборота. В 2014 году данная система была разработана и якобы должна уже всюю работать. Но в беседе с действующим начальником Госстройнадзора прозвучала фраза: «Дитя-то мертворожденное». Программа не работает, потому что не работает. То есть его, дитя, надо бы добить, чтобы уже не возвращаться. И купить новое, отработанное в других регионах. Ну, подороже, ну и что?

Я пытался разобраться, в чем проблема. Программисты отвечали: «Мы приходим – программа работает, мы уходим – не работает». Беда, не так ли? И еще несколько «серьезных» сложностей: не прикрепляется фотокарточка, в нужных местах нет запятых, а во всех документах нужно изменить название министерства. Программисты, услышав об этих трудностях, улыбнулись и сказали, что им нужен час времени. Вместе с перекурами. Дальше встал вопрос денег. А в итоге: «Это никому не надо. Зачем ты лезешь вообще?! В мутной воде рыбка лучше ловится».

Вопрос: В чем тогда эффективность этого государственного органа?

Алексей Салтыков: Я тоже об этом задумался и взял отчеты Госстройнадзора нашей области и Свердловской. Они в открытом доступе в интернете. Оказалось, что количество выявленных и устраненных нарушений в Свердловской области в четыре раза больше, чем у нас, при примерно равном числе возводимых объектов. Это челябинские строители так хорошо работают, что у Госстройнадзора и работы практически нет? Ответом на вопрос стали звонки жителей новостроек. Они рассказали, как живется в новых домах, где квадратный метр стоит от 50 тысяч рублей. Это не эконом-класс!

Получается, что граждан никто не слышит, а на все их требования – отнекиваются.

Нас попросили помочь, и мы подключили депутатов Законодательного собрания Илью Бархатова и Игоря Егорова, а также депутата городской Думы Челябинска Константина Набиевского. На прошлой неделе мы приехали на встречу с жителями одного из недавно возведенных микрорайонов, но никак не ожидали, что там будет столько людей! Они вышли на улицу потому, что устали биться в закрытые двери. Один из жителей работает инженером, так он в своей квартире выявил аж 24 нарушения!

К нему приезжал Роспотребнадзор, замерял уровень шума, потому что были жалобы на «громкий» лифт – превышение в 10 дБ. Застройщик решил не разбираться с проблемой, а поехал в тот же Роспотребнадзор: «Что это вы там написали в своих заключениях?». У меня предложение – пусть застройщик или представитель Госнадзора сами поживут в той квартире, которую они продали и «проверили». А там – поговорим.

Вопрос: Уверены, что получится поговорить?

Алексей Салтыков: Уверен, что проблемы хоть на немного сдвинутся с места. Со мной работает строитель «советской закалки», ему 76 лет. Он рассказывал, что когда в прошлом веке приезжали надзорные органы на приемку дома, их представители могли только открыть дверь автомобиля, заметить нерасшитые бордюры и уехать. Строителям приходилось потом бегать неделями за чиновником, чтобы доказать, что все недочеты исправлены. А у нас с неоткрывающимися окнами государственные органы принимают дома.

Полтора года назад мы проводили испытания по звукоизоляции в одном из строящихся домов. Выявили ряд нарушений. Их до сих пор не устранили. Пришло время обратиться в прокуратуру. Если в городской прокуратуре дадут отказ – есть областная, а затем еще выше. Я готов пройти по всем этажам, лишь бы проблема была решена. Если наших оппонентов не устраивают переговоры, мы пойдем путем законной борьбы. Это менее приятно, но более действенно.

## Девять шагов — и все разрешения на руках

28 марта 2016, Россия, Москва, stek-group.com. В 2016 году власти Москвы запустили масштабную программу «От проекта до объекта за девять шагов», которая существенно упрощает и ускоряет строительство объектов для малого бизнеса. За счет чего это происходит?

По мнению вице-президента Всемирного банка по вопросам справедливого экономического роста, финансов и институциональной среды Йана Валлизера, за последние четыре года Россия добилась существенного улучшения делового климата. Этому способствовали действия властей как на федеральном, так и на региональном уровнях, прежде всего в сфере упрощения норм регулирования, считает он.

Подтверждением слов г-на Валлизера может служить программа «От проекта до объекта за девять шагов», принятая московскими властями в начале этого года. Этот комплекс мер реализуется для создания в столице благоприятного инвестиционного климата, упрощения административных процедур, экономии бюджетных средств и денег застройщиков.

Так называемая «Программа 9 шагов» – второе революционное решение после отмены 857-го постановления в мае 2015 года. Судите сами. По данным Всемирного Банка на 2014 год в Москве компаниям приходилось тратить на все согласования до 239 дней, а затраты на них достигали 2% от стоимости строительства. С 2016 года сроки согласования по ряду объектов не превысят 99 дней, а затраты – 0,9% от общей стоимости проекта.

Речь в программе «9 шагов» идет прежде всего о низкорисковых объектах: малоэтажных (до трех этажей) постройках, складах и т.д., в отношении которых не проводится экспертиза.

Подобные шаги со стороны правительства Москвы позитивно скажутся на инвестиционной активности в городе со стороны малого и среднего бизнеса, считает председатель правления независимой Ассоциации инвесторов Москвы Любовь Цветкова. «За последние годы ситуация с получением разрешения на строительство заметно улучшилась, и, безусловно, многие застройщики это видят. Уже есть ряд позитивных изменений» – заявила она.

В соответствии с программой из перечня обязательных процедур исключили 12 согласований. Теперь застройщикам не надо запрашивать топографический план и кадастровый паспорт участка. Они могут обойтись без инженерных и геологических изысканий со стороны Мосгоргеотреста и подтверждения соответствия сетей от Мосводоканала.

Очень важно, что все шаги идут последовательно и не дублируют друг друга. Ряд процедур можно выполнять одновременно, чего раньше невозможно было представить. За счет этого сроки согласования также значительно сокращаются. Стройкомплекс Москвы работает с инвестором по принципу одного окна: вместо 10 различных видов экспертиз проводится одна экспертиза, а четыре вида строительного надзора объединены в единый государственный строительный надзор.

С облегчением могут вздохнуть и девелоперы. Теперь они также освобождены от получения утвержденного архитектурно-градостроительного решения. Кроме того, им не надо извещать о начале стройки префектуру и департамент пожарной безопасности. И заметьте, все документы оформляются в электронном виде через «Портал городских услуг». Стройкомплекс Москвы, курирующий «Программу 9 шагов», включен в единую систему межведомственного взаимодействия. Поэтому запрещено требовать от заявителя документы, имеющиеся у другого органа власти: они запрашиваются напрямую через эту систему.

Итак, сегодня можно с уверенностью сказать, что в столице создан простой, открытый и прозрачный алгоритм получения градостроительной документации. Программа серьезно снижает коррупционные риски, позволяет девелоперам планировать свои затраты. А главное, она радикально упрощает работу представителям малого и среднего бизнеса. Безусловно, эта программа работает на рост инвестиционной привлекательности Москвы как для российских, так и для зарубежных девелоперов. Если эксперимент окажется удачным, то московские власти готовы расширить список объектов, разрешение на строительство которых можно будет получить в упрощенном порядке.

**КОМПЕТЕНТНО: Даромир Обуханич, Группа МИЦ, исполнительный директор**

<<< Сейчас подача документов в Москомархитектуру и Мосгосстройнадзор занимает минимум времени, поскольку осуществляется в режиме онлайн. Это не только упрощает процедуру подачи документов, но и позволяет отслеживать их движение в режиме онлайн, а также строго регламентировать сроки прохождения документов по каждому из этапов. >>>

## Итоги работы комиссий Общественного совета за 2015 год рассмотрели в Минстрое России

29 марта 2016, Россия, Москва, gzhirb.ru. Заседание Президиума Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прошло 29 марта под председательством Сергея Степашина при участии главы Минстроя России Михаила Меня. Члены совета обсудили подготовку к Государственному совету по строительству, исполнение региональных программ капремонта, а также подвели итоги работы комиссий Общественного совета в 2015 году и утвердили его состав на 2016 год.

Говоря о реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов, Михаил Мень отметил, что в целом система в стране сегодня работает. «За последние 2 года мы капитально отремонтировали значительно больше домов, по сравнению с тем, что было раньше - порядка 29,3 тысяч», - подчеркнул глава Минстроя России. По его словам, несмотря на мнение некоторых экспертов, кардинально менять эту систему нельзя - необходима лишь точечная ее настройка.

Михаил Мень отметил также, что за последний год суть обращений граждан в министерство по вопросу капремонта изменилась. «Если год назад люди не понимали, зачем это нужно, то сегодня они четко осознают, что другого источника средств для ремонта их собственности не будет. Основные вопросы, которые волнуют людей и над чем мы сегодня активно работаем, - это контроль качества проводимого ремонта и вопрос сохранности средств на специальных счетах», - уточнил глава ведомства.

Кроме того, по мнению министра, необходимо стимулировать граждан на переход со счетов регионального оператора на спецсчета и активнее развивать кредитование капремонта домов в регионах.

В рамках заседания также обсуждался ход подготовки к Государственному совету на тему «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации». Как сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров, на Госсовете планируется рассмотреть несколько блоков вопросов: стимулирование спроса, в том числе на рынке жилищного строительства, а также промышленного и инфраструктурного строительства; совершенствование госрегулирования в части технического регулирования, сметного нормирования и экономически эффективного проектирования; кадровый потенциал отрасли. Кроме того, в повестку включен вопрос развития промышленности строительных материалов, машин и механизмов, который будет обсуждаться совместно с руководством Минпромторга России.

«Комиссии Общественного совета активно включились в работу по подготовке доклада к Госсовету и представили конкретные предложения, которые были нами учтены. В частности, мы получили информацию и предложения по промышленности стройматериалов, строительству на сельских территориях, подготовке кадров, а также по вопросам лифтового хозяйства и энергоэффективности», - сообщил замминистра.

## **Иван Романов (ЛСР): Нет, лучше не стало, но процедуры теперь проще**

29 марта 2016, Россия, Москва, gsm.ru. Как отмечалось на круглом столе, в настоящее время в Москве в разной степени готовности находятся 2,5 тыс. строящихся объектов площадью более 25 млн кв. м. Система регулирования градостроительной деятельности в столице активно реформируется. Планомерно сокращаются административные барьеры в строительстве, введен порядок предоставления государственных услуг в электронном виде. Об этом на круглом столе подробно рассказал руководитель Департамента градостроительной политики г. Москвы Сергей Левкин.

Выбился из общего хора лишь управляющий директор «Группы ЛСР» в Москве Иван Романов. Отвечая на главный вопрос, поставленный перед участниками круглого стола, он прямо заявил: "Нет, легче не стало. Из-за нынешней экономической ситуации и острой конкуренции строительство остается сложным бизнесом, который под силу только настоящим профессионалам."

Однако и г-н Романов вынужден был согласиться с тем, что в сфере разрешительных процедур ситуация в Москве стала значительно лучше. Переход на электронную форму организации согласительных процедур не только избавляет сотрудников компаний-застройщиков от утомительных очередей, где приходилось стоять, чтобы подать документы в то или иное окошко. Этот переход позволяет контролировать сроки и качество выполнения госуслуг.

Важно, что документы можно подать из любой точки планеты и в любое время суток, что очень удобно.

В той системе, которая существовала раньше, самое сложное было не количество согласований, а в том, что у каждого из согласующих органов, могла быть своя точка зрения на то, как правильно реализовывать инвестиционный проект.

Значительно ускоряет процесс согласования деятельность комиссий, куда входят представители всех тех учреждений и организаций, которые согласовывают проект. Работа под одной крышей серьезно облегчает процесс согласования, позволяет быстро выработать единую точку зрения.

**Работа под одной крышей серьезно облегчает процесс согласования, позволяет быстро выработать единую точку зрения.**

Сегодня из процесса согласования исключены префектуры и управы. Но это не значит, что перестали учитывать их мнение. Отнюдь нет. Представители префектур и управ отныне входят в состав согласительных комиссий, и их мнение обязательно принимается во внимание при принятии решений.

Что еще предстоит сделать

Чтобы строить стало еще легче, по мнению участников круглого стола, нужна предсказуемость действий органов власти, четкое понимание правил игры. Они призвали продолжить работу по устранению административных барьеров, ибо проблемных моментов при реализации инвестиционных проектов встречается еще довольно много.

По каким же ключевым направлениям ведется работа в столице?

Департамент градполитики г. Москвы совместно с Минстроем и Минэкономразвития РФ при участии ресурсоснабжающих компаний готовит концепцию изменения градостроительного и земельного законодательства. Основная цель этого документа – упрощение размещения сетей ресурсоснабжения.

Планируется провести классификацию видов сетей с точки зрения их технических характеристик и в зависимости от класса установить требования к оформлению земельных отношений и к градостроительной подготовке территории.

На днях на заседании президиума Правительства Москвы был одобрен проект постановления, которым отменяется необходимость получения разрешения на строительство на некоторые виды сетей инженерно-технического обеспечения.

Контроль размещения этих сетей будет осуществляться через получение сетевыми организациями согласования на соответствие Сводному плану подземных сооружений и коммуникаций города Москвы и ордера на проведение земляных работ. Это позволит городу оставаться в курсе местоположения таких сетей, а контроль качества таких объектов будет вести Ростехнадзор.

С 1 апреля в тестовом режиме заработает Сводный план подземных коммуникаций и сооружений в г. Москве. Этот электронный ресурс содержит достоверную информацию обо всех действующих и проектируемых подземных инженерных коммуникациях и сооружениях. Из него можно будет оперативно получать сведения, необходимые для выполнения проектных и изыскательских работ.

Еще один шаг, который многие считают революционным, – включение в состав ГПЗУ технических условий подключения к инженерным сетям и информации о подземных коммуникациях и сооружениях. Это решение уже получило одобрение со стороны Минстроя, Минэкономразвития и Агентства стратегических инициатив.

Уже в апреле начнет реализовываться пилотный проект по предоставлению застройщику возможности запросить технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения одновременно с заявкой на выдачу ГПЗУ.

В июне планируется запустить Единый контактный центр Комплекса градостроительной политики и строительства г. Москвы, где можно будет получить актуальную информацию о порядке прохождения процедур в строительстве и все необходимые разъяснения.

В Кабинете застройщика на портале Стройкомплекса можно будет воспользоваться Калькулятором процедур. В зависимости от типа планируемого объекта, а также градостроительных условий и ограничений развития территории, застройщик заранее сможет получить информацию о последовательности прохождения процедур, их стоимости, сроках и необходимых документах.

## **За три года на стройках погибли 1200 человек, а компенсацию получила только одна семья. Почему?**

31 марта 2016, Россия, Москва, gctm.ru. Руководитель общественной организации, которая пытается помочь семьям пострадавших строителей, рассказал журналу Строительству.ru о подводных камнях этой работы. На вопросы журнала отвечает ответственный секретарь Общественного совета по развитию саморегулирования Сергей АФАНАСЬЕВ.

Вопрос: Сергей Владимирович, на что живет Общественный совет по развитию саморегулирования? Кто вас поддерживает и финансирует?

Сергей Афанасьев: Мы являемся общественной организацией и живем на скромные взносы своих членов. Впрочем, расходы и издержки у нас невысокие. Нам удастся вести необходимую работу силами всего нескольких сотрудников. В регионах у нас есть около 30 так называемых аварийных комиссаров. Они работают на условиях самофинансирования, главным образом как адвокаты. А мы, со своей стороны, оказываем им методическую поддержку.

Вопрос: Понятно. Недавно в истории российского саморегулирования произошел прецедентный случай. Саморегулируемая организация из средств компенсационного фонда выплатила деньги семье погибшего строителя. И ваша организация сыграла в этом далеко не последнюю роль. Расскажите, пожалуйста, как было дело.

Сергей Афанасьев: Национальное объединение строителей пересылает нашему совету информацию о происшествиях и ЧП на стройплощадках в различных регионах. В числе принятых нами к рассмотрению случаев оказался и тот, о котором идет речь. 13 июня 2015 года во время строительных работ на объекте цифрового наземного телевизионного вещания ФГУП «РТРС» в Кармаскалинском районе Республики Башкортостан вследствие нарушений требований безопасности, допущенных при строительстве телевышки, 37-летний монтажник ООО «ИнтелТехЮг» Станислав Азенвассер упал с высоты около 20 м и впоследствии скончался от полученных тяжелых телесных повреждений.

Узнав об этом ЧП, наша организация начала бороться за то, чтобы семья погибшего получила полагающиеся ему выплаты. Забегая вперед, скажу, что этого удалось добиться за счет объединения усилий многих людей. Прежде всего, назову Комитет НОСТРОЙ по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка и его председателя Никиту Загускина. Член Совета НОСТРОЙ, председатель Совета Союза строителей Республики Башкортостан Рашит Мамлеев оказал необходимую помощь в г. Уфе.

Большую работу провел наш сотрудник Петр Котенков. Он встречался с представителями подрядчика (это Федеральная телекоммуникационная компания) в Москве, выезжал в Башкортостан. Разговаривал с представителями следственных органов, которые вели дело (к слову, за плечами Петра Александровича многолетний опыт работы в качестве следователя прокуратуры). Посетил две больницы, в которых успел побывать потерпевший Станислав Азенвассер (его перевезли из одной больницы в другую, где он и скончался), вел переписку с трудовой инспекцией. В результате были собраны документы, на 100% подтверждающие тот факт, что случай произошел именно на строительной площадке, причем из-за нарушения работодателем условий труда.

Вопрос: Это постановил суд?

Сергей Афанасьев: Согласно Градостроительному кодексу обращение в суд в данном случае не является обязательной процедурой. В результате нашей работы удалось добиться того, что саморегулируемая организация – СРО «Строители железнодорожных комплексов» – добровольно приняла к учету этот случай и произвела выплату из своего компенсационного фонда.

Вопрос: Сколько получила семья погибшего монтажника?

Сергей Афанасьев: Один миллион рублей. При этом обращаю внимание, что выплаты в таком случае, как этот, производятся сверх иных компенсаций. Конечно же, соцстрах делает выплаты всем работающим, если они работали официально. Порой предприятия выделяют какие-то относительно небольшие суммы на лечение. Но выплаты из компенсационного фонда в таких случаях никогда еще не производились.

Вопрос: То есть данный случай – первый во всей российской практике?

Сергей Афанасьев: Да, именно так. Это, наконец, произошло, чему мы очень рады.

Вопрос: У погибшего остались дети?

Сергей Афанасьев: Нет, вся его семья – это 70-летняя мать и сестра. Согласно Градостроительному кодексу лицом, имеющим право на соответствующую выплату, в данном случае оказалась мать. Выплаты производили в Ростове-на-Дону, по месту проживания матери. В этом нам оказала помощь Торгово-промышленная палата г. Ростова-на-Дону.

Вопрос: А сколько семей строителей ничего не получили из компфондов... У Вас есть такая статистика?

Сергей Афанасьев: Напомню, что данная поправка в Градостроительный кодекс о выплатах физическим лицам вступила в законную силу летом 2013 года – уже почти три года назад. В соответствии с этой статьей СРО должны выплачивать деньги за нанесенный ущерб не только организациям, но и физическим лицам – по фактам тяжелых и средней тяжести травм, а также смертельных случаев.

Так вот, за эти без малого три года на российских стройплощадках погибли порядка 1200 человек. К слову, минувший 2015 год был менее трагичным в этом плане – очевидно, в связи с замедлением строительства вследствие кризиса. В 2015 году погибли 374 человека, а число случаев получения тяжелых травм и травм средней тяжести вдвое превышает эту цифру. Но денег не получил никто.

Вопрос: Но Вы не опускаете руки, боретесь за интересы семей строителей?

Сергей Афанасьев: Конечно. Сейчас у нас порядка 10 дел уже находятся на стадии подготовки к суду, а на стадии досудебного расследования – еще около 30 дел в Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге, Калининграде и ряде других городов.

Вопрос: Значит, есть надежды, выиграть хотя бы часть из этих дел?

Сергей Афанасьев: Надежды выиграть есть, но не такие большие: порядка 30% из 100%. Понимаете, сама процедура очень сложная. Застройщики, подрядчики, организаторы строительства всячески скрывают факты и прячут доказательства своей вины. Переделывают журналы, и потом оказывается, что якобы они не посылали данного конкретного строителя, или он не был оформлен, поэтому никакого отношения к ним не имеет и пр. «Разгоняют» свидетелей по другим площадкам. Что неудивительно: никакой бригадир не хочет в уголовном порядке отвечать за погибшего подчиненного. Причем они начинают прятать концы в воду сразу же, даже без указаний руководства...

Вопрос: Всем памятен случай в Тюмени, где прошлым летом обрушилась целая секция жилого дома. И что в итоге?

Сергей Афанасьев: Как выяснилось позже, это произошло по вине проектировщика и строителей. В результате обрушения целой секции 19 человек погибли, десятки травмировались. В основном это были граждане Республики Молдова.

Наш аварийный комиссар посетил пострадавших в больнице и пытался взять у них пояснения и предложить услуги по получению выплат из компенсационного фонда. Однако люди оказались настолько запуганы, что отказывались давать какие-то пояснения. Более того, сказали, что могут дать пояснения только после возвращения на родину. Но застройщик и подрядчик сделали все, чтобы не было никаких выплат. Например, застройщик якобы за неделю до трагедии дал распоряжение не заходить на этот объект и не вести там работы. У нас нет сомнений в том, что такие решения были подготовлены задним числом. Кроме того, как потом оказалось, из 19 погибших только один числился на работе. А остальные якобы были приглашены на каких-то условиях, которые до конца неизвестны. В результате никто не получил ни копейки.

– Тем не менее, прецедент уже есть. Надеемся, эта практика получит дальнейшее развитие. Удачи вам, Сергей Владимирович, и побольше выигранных дел!

Беседа вел Алексей АНДРЕЕВ

## Капремонт требует эффективный контроль

07 апреля 2016, Россия, Санкт-Петербург, asninfo.ru. Реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов нуждается в корректировке. Так считают эксперты и полагают, что в первую очередь необходимо усилить контроль над проводимыми работами.

Рабочая группа «Качество повседневной жизни» Регионального штаба Общероссийского народного фронта в Петербурге и Координационный совет по развитию строительной отрасли СЗФО обсудили вопросы обеспечения качества строительных работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в субъектах РФ. Эксперты обсудили вопросы обеспечения качества строительных работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и реализацию политики импортозамещения в строительной отрасли.

Качество под вопросом

Открывая заседание, помощник полномочного представителя Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе Сергей Зимин напомнил, что масштабная ликвидация аварийного жилищного фонда и проведение капитального ремонта многоквартирных домов проводится в рамках исполнения известного 600-го президентского указа. В соответствии с ним в СЗФО к сентябрю 2017 года должны улучшить свои условия 73 тыс. человек. «В целом ситуация непростая. В округе выявляются все новые и новые аварийные объекты. Темпы строительства домов для переселенцев достаточно низкие. При этом постепенно ухудшается качество такого вводимого жилья», – отметил он.

С капремонтом, считает помощник полпреда, ситуация также оставляет желать лучшего. Причем это касается как Петербурга, так и других регионов СЗФО. Люди вносят взносы за капремонт, но не имеют четкого понимания, когда и как их дом будет отремонтирован.

Руководитель рабочей группы «Качество повседневной жизни» регионального штаба ОНФ в Санкт-Петербурге Павел Созинов сообщил, что Народный фронт проводит мониторинг 600-го «майского» указа и поручений Президента РФ по итогам второго «Форума действий» ОНФ в области капремонта. Он подчеркнул, что многие жилищные проблемы граждан до сих пор не решены. В частности, Павел Созинов заострил внимание участников совещания на низком качестве проводимых в рамках капитального ремонта работ.

По его словам, одна из причин такого положения дел – слабый контроль над их проведением государственными органами. Эксперт добавил, что строительного надзора в капремонте, кроме отдельных видов проектирования, нет. «Все работы ведутся на основании технического задания, которое формируют региональные фонды капремонта. Также на фонды возложены остальные функции: выбор ремонтируемого объекта, подрядчика, контроль над ним, приемка работ. Остальные стороны не задействованы в программе капремонта», – отметил он.

Госжилинспекции, добавил Павел Созинов, на которые также возложены надзорные функции, не во всех регионах принимают активное участие в контроле над проведением капремонта. Связано это и с недостаточным количеством сотрудников, и с отсутствием хорошей инструментальной базы. Ранее Минстрой предложил переподчинить ГЖИ главам субъектов, но не везде данное нововведение было реализовано.

Координатор по организационной работе исполнительного комитета ОНФ в Санкт-Петербурге Андрей Рябконок рассказал участникам совещания о мониторинге исполнения поручения Президента России о реализации региональных программ капремонта. Существует вероятность того, что при реализации региональных программ капитального ремонта качество ремонтных работ может носить неудовлетворительный характер. Один из этапов мониторинга предполагал блиц-опрос 150 горожан, в домах которых в 2015 году были проведены работы по капремонту. Люди пожаловались на множество недоделок строителей, оставленную грязь.

#### Ставка на экспертизу

Представитель регионального отделения ОНФ, первый заместитель директора СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» Игорь Юдин высказал мнение, что надзор за проведением капитального ремонта необходимо начать с обязательности экспертизы проектной документации. «Несмотря на то что согласно действующему законодательству работы по капитальному ремонту не подлежат обязательной экспертизе, в большинстве случаев когда расходуются бюджетные средства на проведение какого-либо вида подобных работ, заказчики или те организации, которые выполняют работу, обращаются в экспертизу прежде всего для того, чтобы провести проверку достоверности сметной стоимости. Практика уже показала эффективность проведения такой процедуры», – отметил специалист.

Глава петербургского Фонда капремонта Денис Шабуров согласился со значимостью проектной экспертизы, но отметил, что это платная процедура, соответственно, не продуман механизм, кто за работу специалистов должен платить. Он добавил, что в случае проведения экспертизы необходимо будет готовить дополнительные комплекты документов, дожидаться выводов экспертов, все это может увеличить сроки работ по капремонту. Денис Шабуров также напомнил, что за прошлый год с собственников помещений в Петербурге удалось собрать 2,64 млрд рублей сборов в Фонд капремонта. Это около 85% от изначально обозначенных объемов, что по сравнению с другими регионами неплохой результат.

Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленобласти Константин Полнов также пока не видит целесообразности в обязательности проектной экспертизы. По его словам, она может повысить стоимость работ на 30-40%. Чиновник также отметил, что за прошлый год Фонд капремонта Ленобласти собрал около 2 млрд рублей взносов. Однако, посетовал он, при этом регион вынужден платить налоги с процентов, которые начисляют банки на взносы граждан, собранные на капремонт по принципу «общего котла».

Сопредседатель регионального штаба ОНФ в Ленинградской области Александр Кузьмин отметил, что в области также были выявлены факты, когда приходилось переделывать работу подрядных компаний. Поэтому он полностью поддерживает тезис, что необходимо усилить контроль не только над проведением строительных работ, но и проектно-сметных. Он добавил, что в этом месяце ОНФ проведет ряд встреч с руководством региона, муниципалитетами, представителями управляющих компаний, председателями советов домов, в рамках которых будет изложена точка зрения о том, как необходимо реализовать финансовую и информационную прозрачность проводимых в рамках капремонта работ.

Вице-президент банка «Санкт-Петербург» Михаил Горба отметил несовершенство системы тендеров. По его словам, из-за этого банки достаточно неохотно кредитуют организации, занимающиеся сферой ЖКХ. Генеральный директор СРО «МежРегионРазвитие» Владислав Воронков предлагает задействовать в капремонте страховщиков. Эксперт считает, что страховые компании могли бы взять на себя контроль над соблюдением качества проведения работ.

#### Выбираем российское

В рамках совещания специалисты строительной отрасли также говорили об импортозамещении. Начальник управления перспективного развития Комитета по строительству Петербурга Игорь Шикалов отметил, что в настоящее время ведомством подготовлен специальный электронный каталог. В нем представлена продукция отечественных производителей, рекомендованная к применению в бюджетном строительстве.

Член совета Союза «Национальный центр «Специальный ресурс» Евгений Лубашев полагает, что для развития российской строительной отрасли необходимо, чтобы деятельность отечественных компаний соответствовала утвержденным национальным стандартам. В качестве инструмента предквалификационного отбора можно использовать Национальный реестр надежных поставщиков товаров, работ и услуг, считает он. Ввиду объемности задачи одновременно ввести реестр будет сложно, поэтому будет предусмотрена трехуровневая процедура ранжирования.





**Выход с 01.01.2016**

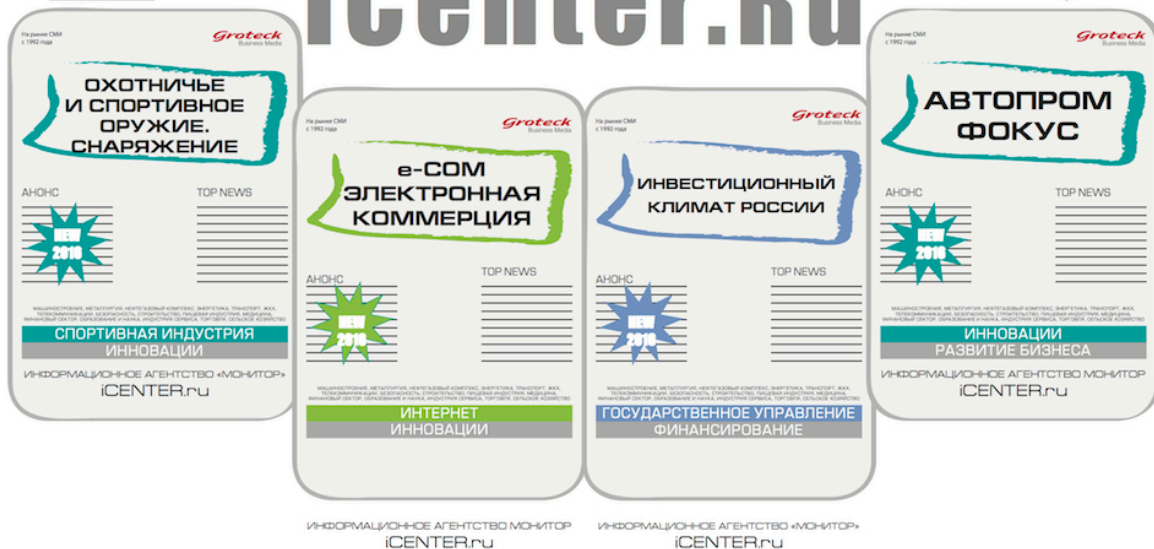
# НОВИНКИ-2016

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ МОНИТОРИНГ  
БОЛЕЕ 60 ТЕМАТИЧЕСКИХ ИЗДАНИЙ  
ПОМОГУТ СПЕЦИАЛИСТАМ:**

- Выявить Вызовы, Угрозы и Риски
- Определить Точки Развития
- Прогнозировать Темпы Развития
- Оценить Деловую Репутацию Партнеров
- Принять Взвешенное Решение

**Выход с 01.07.2016**

# iCenter.Ru



ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО МОНИТОР  
iCENTER.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «МОНИТОР»  
iCENTER.ru

## **30 АПРЕЛЯ 1933**

**По инициативе ОСН установлено, что  
"всякого рода строительные работы  
на территории Москвы...  
могут производиться  
только по разрешениям..."**



Надзор не страшен!  
Больше знаешь - лучше спишь. ИА "Монитор"

НОВИНКИ \* ОБЗОРЫ \* АНАЛИТИКА \* РЕЙТИНГИ \* ТРЕНДЫ \* ЭКСПЕРТИЗА

ТРЕНДЫ \* ЭКСПЕРТИЗА \* НОВИНКИ \* ОБЗОРЫ

## ИСТОРИЧЕСКИЙ КАЛЕНДАРЬ:

НОВИНКИ \* ОБЗОРЫ \* АНАЛИТИКА \* РЕЙТИНГИ

Подробнее об «Историческом календаре»  
на сайте <http://2016.icenter.ru/2>

ТРЕНДЫ \* ЭКСПЕРТИЗА \* НОВИНКИ \* ОБЗОРЫ \* АНАЛИТИКА \* РЕЙТИНГИ

Периодичность выхода Ежемесячно  
Учредитель ООО «Гротек»  
Генеральный директор Андрей Мирошкин  
Издатель Информационное агентство «Монитор»  
Руководитель агентства Татьяна Никонова  
Свидетельство о регистрации СМИ ИА № 77-1095  
Тираж Менее 1000 экз.

**Подписка по каталогам в отделениях Почты России:**

**Газеты и журналы** индекс **37369**  
**Пресса России** индекс **43127**  
**Почта России** индекс **79618**

Почта: 123007, Москва, а/я 82  
Телефон: (495) 647-0442 Факс: (495) 221-0862  
Подписка: [monitor@groteck.ru](mailto:monitor@groteck.ru) [www.icenter.ru](http://www.icenter.ru)  
Редакционное сотрудничество: [monitor@groteck.ru](mailto:monitor@groteck.ru)

Copyright © «ГРОТЕК»

Copyright © дизайна компания «ГРОТЕК»

Перепечатка и копирование не допускаются без письменного согласия правообладателя.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

В бюллетене используются материалы открытых источников информации.

iCenter.Ru